

令和2年度高原ふれあいの家天狗荘家具備品等整備業務 仕様書

1. 業務名称

令和2年度高原ふれあいの家天狗荘家具備品等整備業務

2. 業務目的

四国カルスト天狗高原にある年間約8万人を集客する「高原ふれあいの家天狗荘」は、宿泊施設、レストラン、ショップ（売店）等を経営し、津野町では単なる宿泊施設でなく、地域の重要な観光拠点施設と位置付けている。

近年、天狗高原から展望する星に注目が集まっており、老朽化した天狗荘のリニューアルに併せ、「星空客室」、「プラネタリウムシアター」を新たに設置、四国カルストで展望できる『星』を最大限に活用するとともに、ワンランク上のホテルへ整備する。

本業務は、リニューアルによる家具備品等の整備にあたり、施設の設置目的を踏まえ、本施設における備品調達・設置等、必要な業務を行うことを目的とする。

3. 業務内容

(1) 備品選定・調達

本仕様書、「1【実施設計】客室等平面図」、「2【基本設計】客室立面図」、「3天狗荘パース」、「4備品リスト」及び公募型プロポーザル実施要領に基づき提案を行った提案書をもとに、町の承認を得たうえで、納入備品の選定・調達に関する手配を行うこと。

(2) 備品の搬入・設置等

備品の搬入・設置等を行うこと。なお、備品の搬入は高原ふれあいの家天狗荘増改築工事の検査完了後の6月中旬に別途指示するものであり、納品のための期間は1週間程度とする。

4. 成果物

(1) 備品

(2) 導入備品一覧表

第1章 概要

1 一般概要

本業務は、令和2年度高原ふれあいの家天狗荘家具備品等整備業務として、本仕様書に基づき、家具備品等の整備を行うものである。

2 整備概要

(1) 業務名称 令和2年度高原ふれあいの家天狗荘家具備品等整備業務

- (2) 設置場所 高知県高岡郡津野町芳生野乙 4921-22
高原ふれあいの家天狗荘内

(3) 施設コンセプト

『宇宙とふれあう家』～外部と内部をつなぐ設え

宇宙や自然のエネルギーを、大きく開口する窓やデッキテラスといった設えで内部に取り込む。また、窓を閉じれば来訪者をやさしく見守る、温かさを感じる家。

(4) 宿泊料金

ホテルグレードの参考として、現在予定している宿泊料金（大人食事なし料金、消費税抜き）と定員を示す。

なお、ここに示す宿泊料金と定員は予定であり変更となることがある。

①メゾネットタイプ星空客室【Aタイプ（定員3名）】

- ・ハイシーズ 28,000 円
- ・ミドルシーズン 25,000 円
- ・ローシーズン 22,000 円

②2階デッキツイン客室【Bタイプ（定員3名）】

- ・ハイシーズ 19,000 円
- ・ミドルシーズン 17,000 円
- ・ローシーズン 15,000 円

③2階和モダンツイン客室【Cタイプ（定員2名）】

1階和ベッドツイン客室【Dタイプ（定員2名）、Eタイプ（定員2名）】

2階和ベッドツイン客室【Fタイプ（定員2名）】

- ・ハイシーズ 10,000 円
- ・ミドルシーズン 9,000 円
- ・ローシーズン 8,000 円

④ユニバーサルツイン客室【Hタイプ（定員2名）】

2階洋ツイン客室【Iタイプ（定員2名）】

- ・ハイシーズ 11,000 円
- ・ミドルシーズン 10,000 円
- ・ローシーズン 9,000 円

⑤1階和室【Gタイプ（定員4名）】

2階和室【Jタイプ（定員10名）、Kタイプ（定員3名）】

- ・ハイシーズ 8,000 円
- ・ミドルシーズン 7,000 円
- ・ローシーズン 6,000 円

⑥プラネタリウム料金 800 円（約 45 分）

第2章 備品の仕様等について

令和2年度高原ふれあいの家天狗荘家具備品等整備業務にあたっての仕様などを示す。施設コンセプトや以下の各コンセプトに沿った意匠及び機能をもち、備品のサイズは動線の邪魔にならないよう余裕のあるスペースを確保できるサイズとする。(備品の色の参考として「3天狗荘パース」を提供する。)

提案にあたっての参考として、別添の「1【実施設計】客室等平面図」及び「2【基本設計】客室立面図」のPDFファイルを提供する。実施設計平面図と基本設計立面図の内容に相違がある場合は、実施設計平面図を正とする。

なお、整備内容(備品の種類、サイズ及び数量など)を「1【実施設計】客室等平面図」、「2【基本設計】客室立面図」ファイルと以下に記載しているが提案を縛るものではない。

1 メゾネットタイプ星空客室(Aタイプ) 4室

(1) 客室コンセプト

天狗荘でグレードが一番高いメゾネットタイプの客室、1階は大きく開口した窓ガラスとデッキテラスの設え、デッキテラスは外で四国カルストの景色や星空をゆったりと眺めることができ、室内は温もりを感じられる寛ぎの部屋。

2階は斜めに設えたガラスや磁器質タイルの床・壁により部屋の中に居ながら、外にいる雰囲気の中で星空を眺めることができる部屋。

2階ビッグソファは、3名宿泊時にも対応できるようベッドとしても使用できるものとする。

(2) 整備内容

- ・1階セミダブルベッドボトム、マットレス 2台×4室
- ・1階ソファ(二人掛け以上) 1脚×4室
- ・1階テーブル 1卓×4室
- ・1階チェア 1脚×4室
- ・デッキテラスチェア 2脚×4室
- ・デッキテラステーブル 1卓×4室
- ・2階ビッグソファ 1脚×4室
- ・2階テーブル 1卓×4室

2 2階デッキツイン客室(Bタイプ) 4室

(1) 客室コンセプト

星空客室に次ぐクラスの客室、2階からの風景を眺められるよう大きく開口した窓ガラスとデッキテラスの設え、デッキテラスは外で四国カルストの景色や星空をゆったりと眺めることができ、室内は温もりを感じられる寛ぎの部屋。

(2) 整備内容

- ・セミダブルベッドボトム、マットレス 2台×4室
- ・ソファ(二人掛け以上) 1脚×4室
- ・サイドテーブル(又はテーブル) 1卓×4室

- ・チェア 1脚×4室
 - ・デッキテラスチェア 2脚×4室
 - ・デッキテラステーブル 1卓×4室
- 3 2階和モダンツイン客室（Cタイプ）4室
- (1) 客室コンセプト
- 畳の部屋にベッドを設置する和洋室、2階からの風景を眺められるよう大きく開口した窓ガラスの設え、落ち着いた「和」の意匠とモダンな「洋」の要素を取り入れた客室、備品は和洋バランスが取れた意匠・機能とし、畳を傷つけない構造とする。
- (2) 整備内容
- ・セミダブルベッドボトム、マットレス 2台×4室
 - ・ソファ 2脚×4室
 - ・テーブル 1卓×4室
 - ・チェア 1脚×4室
- 4 1階和ベッドツイン客室（Dタイプ）3室
- (1) 客室コンセプト
- 畳の部屋にベッドを設置する和洋室、落ち着いた「和」の意匠とモダンな「洋」の要素を取り入れた客室、備品は和洋バランスが取れた意匠・機能とし、畳を傷つけない構造とする。
- (2) 整備内容
- ・セミダブルベッドボトム、マットレス 2台×3室
 - ・縁側椅子 2脚×3室
 - ・縁側テーブル 1卓×3室
- 5 1階和ベッドツイン客室（Eタイプ）1室
- (1) 客室コンセプト
- 畳の部屋にベッドを設置する和洋室、落ち着いた「和」の意匠とモダンな「洋」の要素を取り入れた客室、備品は和洋バランスが取れた意匠・機能とし、畳を傷つけない構造とする。
- (2) 整備内容
- ・セミダブルベッドボトム、マットレス 2台×1室
 - ・チェア 1脚×1室
 - ・縁側椅子 2脚×1室
 - ・縁側テーブル 1卓×1室
- 6 2階和ベッドツイン客室（Fタイプ）2室
- (1) 客室コンセプト
- 畳の部屋にベッドを設置する和洋室、落ち着いた「和」の意匠とモダンな「洋」の要素を取り入れた客室、備品は和洋バランスが取れた意匠・機能とし、畳を傷

つけない構造とする。

(2) 整備内容

- ・セミダブルベッドボトム、マットレス 2台×2室
- ・チェア 1脚×2室
- ・ソファ 2脚×2室
- ・テーブル 1卓×2室

7 1階和室（Gタイプ）3室

(1) 客室コンセプト

10畳の1階和室、和の意匠

(2) 整備内容

- ・ローテーブル 1卓×3室
- ・縁側椅子 2脚×3室
- ・縁側テーブル 1卓×3室

8 1階ユニバーサルツイン客室（Hタイプ）1室

(1) 客室コンセプト

洋室ハンディキャップルーム、障がい者の方でも負担なく利用できる機能を有し、意匠は落ち着いた雰囲気客室。

(2) 整備内容

- ・チェア 1脚×1室
- ・窓側テーブル 1卓×1室
- ・窓側チェア 2脚×1室

9 2階洋ツイン客室（Iタイプ）2室

(1) 客室コンセプト

ユニットバスを設置した2階洋室

(2) 整備内容

- ・セミダブルベッドボトム、マットレス 2台×2室
- ・チェア 1脚×2室
- ・窓側チェア 2脚×2室
- ・窓側テーブル 1卓×2室
- ・テレビボード 1台×2室

10 2階和室20帖（Jタイプ）1室

(1) 客室コンセプト

20帖の2階和室、和の意匠の団体用客室

(2) 整備内容

- ・ローテーブル 2卓×1室
- ・縁側テーブル 2卓×1室
- ・縁側椅子 4脚×1室

11 2階和室（Kタイプ）4室（215 客室備品整備なし）

(1) 客室コンセプト

8帖の2階和室、和の意匠

(2) 整備内容

- ・ローテーブル 1卓×4室
- ・縁側テーブル 1卓×4室
- ・縁側椅子 2脚×4室

12 ラウンジ

(1) コンセプト

大きく開口した窓ガラスと木目調床の設えで、視界は外に開かれ室内は温かみを感じられる意匠、主に宿泊者の利用を想定している。

(2) 整備内容

- ・テーブル 3卓
- ・チェア 11脚

13 ロビー

(1) コンセプト

主に宿泊客が待合、談話、休憩、景色を楽しむ場所として利用することを想定。大きく開口した窓ガラスの外にはデッキテラスを設置し、ホテル内（ロビー）と外（デッキ）をつなげる設えのロビー、ホテルの顔となる場所。

(2) 整備内容

- ・テーブル 2卓
- ・ソファ 8脚

14 ホテルホール

(1) コンセプト

宿泊受付の待合として利用するホテルの顔となる場所

(2) 整備内容

- ・テーブル 2卓
- ・ソファ 4脚

15 レストラン

(1) コンセプト

昼は日帰り観光客が利用するレストラン、朝夕は宿泊客が利用するダイニング。外の景色を取り込むよう大きく開口した窓ガラスを設置し、屋外でも食事がとれるよう樹脂製デッキを整備した、解放感と落ち着いた雰囲気のレストラン
レストラン屋内の備品は、昼の日帰り観光客や朝夕の宿泊客（団体・個人）などへの食事提供時にテーブルや椅子などのレイアウトを変更できるものとし、テーブルを組み合わせた時に接合部に段差ができないものとする。
デッキに設置する備品は風雨に耐えることができる、屋外でも設置可能な備品と

する。

(2) 整備内容

- ・テーブル小（天板：奥行 85 cm×幅 80 cm） 3 3 卓
- ・テーブル大（天板：奥行 85 cm×幅 150 cm） 6 卓
- ・チェア 9 0 脚
- ・デッキテーブル 3 卓
- ・デッキソファ 6 脚

16 ホワイエ

(1) コンセプト

通常はプラネタリウムのホワイエとして利用、このほかパーティーションで仕切り会議室やレストランが満席となった場合の食事提供場所として利用

(2) 整備内容

- ・テーブル（天板 90 cm×90 cm） 8 卓
- ・チェア 3 2 脚

17 パノラマルーム

(1) コンセプト

2 階からパノラマ風景を展望する宿泊者のみの屋内共用区域

(2) 整備内容

- ・テーブル 3 卓
- ・ソファ 7 脚

18 展望デッキ

(1) コンセプト

2 階からのパノラマ風景を展望する屋外デッキ、宿泊者のみの共用区域

(2) 整備内容

- ・屋外用テーブル 3 卓
- ・屋外用ソファ 7 脚

19 プラネタリウムホール

(1) コンセプト

プラネタリウム上映までの待合、主に日帰り客が利用

(2) 整備内容

- ・ソファ 4 脚

20 プラネタリウム棟

(1) コンセプト

通常上映だけでなく、プラネタリウム映像を活用したミニコンサート、伝統芸能、学習等、固定席を設けず多目的に活用できるプラネタリウム。

(2) 整備内容

- ・ソファ 6 脚

- ・ビーズクッション 12個
- ・パーソナルチェア 26脚
- ・リクライニングソファ 6脚

第3章 サポート内容等について

1 サポート内容と保証期間について

- (1) 本業務にあたって、備品色決め等のサポート内容を提示すること
- (2) 本業務における備品の保証期間は引渡しから6ヶ月以上とすること
- (3) 保証期間内に故障及び異常が認められた場合には無償で修理を行うこと、ただし、適切な維持管理を怠った場合、天災、その他の不可抗力による不具合に起因する場合はこの限りでない。

2 ランニングコスト等について

- (1) 安定した運営を実現するための維持管理について、経費の負担軽減策も踏まえたライフサイクルコスト（開館後10年間）を提示すること

第4章 事業者概要について

1 業務実績について

類似業務の実績を提示すること。

2 実施体制について

業務遂行のための実施体制、役割分担を提示すること

3 業務責任者及び担当者

業務責任者及び担当者の経験年数などを提示すること

第5章 経費見積について

1 見積書について

明確な根拠に基づいた経費積算を提示すること

第6章 納入期限について

1 納入期限 令和3年3月26日（金）

（繰越手続き予定であり、期限は令和3年6月15日（火）を予定）