

## 令和2年度高原ふれあいの家天狗荘家具備品等整備業務 公募型プロポーザル審査要領

令和2年度高原ふれあいの家天狗荘家具備品等整備業務公募型プロポーザル方式の審査に関する事項を次に定める。

### 1. 審査の対象となる事業者

審査は、次の各号をすべて満たす事業者を対象に行う。

- (1) 別途定める「令和2年度高原ふれあいの家天狗荘家具備品等整備業務公募型プロポーザル実施要領」（以下、「実施要領」という。）に規定する資格要件を満たす参加者
- (2) 実施要領に規定する期限内に、必要な書類のすべてを提出した参加者
- (3) 実施要領により、適正に書類を作成した参加者

### 2. 審査の項目及び点数

総合点数は200点とし、審査項目と審査項目ごとの配点は別表のとおりとする。

### 3. 審査委員会

参加者から提出された提案書に基づき、令和2年度高原ふれあいの家天狗荘家具備品等整備業務に係る審査委員会（以下「審査委員会」という。）において、審査基準に基づき各方面から総合的に審査を行う。

### 4. 審査の方法

審査対象となった事業者のうち、評価点の最も高い事業者に本事業の優先交渉権を与え、随意契約に向けた交渉を行う。交渉の結果、合意に至らなかった場合は、次点の事業者と交渉を行う。

審査は提出された提案書に基づき、プレゼンテーションなどにより審査委員会で選考し、審査基準は別表【審査基準】のとおりとする。審査員は5名（予定）であり、審査による評価点の合計が、満点の2分の1に満たないときは失格とする。

- ① プレゼンテーションの日時、場所、実施方法等の詳細については別途通知する。
- ② 審査は、提出された提案書とプレゼンテーションに対して行う。
- ③ 審査の結果、最高点の者が同点で2者以上ある場合は、経費見積が安価な者から順に候補者と次点者を選定する。

### 5. 審査結果の発表

審査結果については、審査委員会による審査実施日の翌日を目途に、審査参加者に文書で通知する。

(別表)【審査基準】

業 務 内 容	配点	審査の視点
<b>【1】 提案内容</b>		
(1) メゾネットタイプ星空客室 (Aタイプ)、2階デッキツイン客室 (Bタイプ) の備品について	30	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕様書に基づいたうえで、宿泊料や客室タイプのグレードに合致した提案がなされているか</li> <li>・メゾネット2階 (Aタイプ) では、星空を展望できる提案がなされているか、また、ビッグソファは3名宿泊時の一人用ベッドとしても対応可能か</li> <li>・室内から外の景色を展望できるよう視界を遮らない備品提案となっているか</li> <li>・無理のない動線確保ができていますか</li> <li>・デッキテラスチェア、デッキテラステーブルは雨天でも対応できる仕様となっているか</li> </ul>
(2) 2階和モダンツイン客室 (Cタイプ)、1・2階和ベッドツイン客室 (D・E・Fタイプ) の備品について	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕様書に基づいたうえで、宿泊料や客室タイプのグレードに合致した提案がなされているか</li> <li>・2階和モダンツイン客室は、室内から外の景色を展望できるよう視界を遮らない備品提案となっているか</li> <li>・「和」を基本とした意匠にモダンな「洋」の要素を取り入れ、「和」と「洋」のバランスがとれた提案となっているか、また、畳などを傷つけない工夫がなされているか</li> <li>・無理のない動線確保ができていますか</li> </ul>
(3) 2階洋ツイン客室 (Iタイプ)、1階ユニバーサルツイン客室 (Hタイプ) の備品について	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕様書に基づいたうえで、宿泊料や客室タイプのグレードに合致した提案がなされているか</li> <li>・無理のない動線確保ができていますか</li> <li>・1階ユニバーサルツイン客室は、障がい者の方でも負担なく利用できる工夫がなされているか</li> </ul>
(4) 1・2階和室 (G・J・Kタイプ) の備品について	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕様書に基づいたうえで、宿泊料や客室タイプのグレードに合致した提案がなされているか</li> <li>・無理のない動線確保ができていますか</li> </ul>
(5) ラウンジ・ロビー・ホテルホールの備品について	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕様書に基づいた提案となっているか、また、施設コンセプトに沿った提案となっているか</li> <li>・ラウンジ、ロビーは外への視界を遮らない備品の提案となっているか</li> <li>・ラウンジは宿泊者がゆったりと過ごせる提案となっているか</li> <li>・ロビー、ホテルホールはリニューアル後の天狗荘の顔</li> </ul>

		<p>(正面玄関)に相応しい備品の提案となっているか</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ゆったりと待合や談話ができる提案となっているか</li> <li>・無理のない動線確保ができていますか</li> </ul>
(6) レストラン・ホワイエの備品について	20	<p>【レストランの備品について】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・仕様書に基づきホテルのグレードに相応しく、かつ、日帰り観光客への食事提供（営業時間11：00から15：00）及び朝夕の宿泊客への食事提供ができるようレイアウト可能な仕様となっているか</li> <li>・屋外デッキの備品は、食事が可能な仕様となっており、雨天でも対応できる仕様となっているか</li> <li>・無理のない動線確保ができていますか</li> <li>・外への視界を遮らない備品の提案となっているか</li> </ul> <p>【ホワイエ】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・仕様書に基づいた提案となっているか</li> <li>・通常使用時はプラネタリウムの待合や日帰り客の休憩所として活用でき、通常使用以外ではレストラン満席時の避難的な食事提供場所として、また会議室としても活用できるよう多目的な活動に対応可能な備品提案となっているか</li> <li>・無理のない動線確保ができていますか</li> </ul>
(7) パノラマルーム・展望デッキの備品について	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕様書に基づきホテルのグレードに相応しい備品提案となっているか</li> <li>・無理のない動線確保ができていますか</li> <li>・外への視界を遮らない備品の提案となっているか</li> <li>・宿泊者がくつろげる備品提案となっているか</li> <li>・展望デッキの備品は雨天でも対応できる仕様となっているか</li> </ul>
(8) プラネタリウムホール・プラネタリウム棟の備品について	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕様書に基づいた備品提案となっているか</li> <li>・無理のない動線確保ができていますか</li> <li>・通常上映時はゆったりと映像を観覧でき、通常上映以外のミニコンサートや学習等、多目的な活動にも対応可能な備品提案となっているか</li> </ul>
(9) 仕様書に無い独自の提案 ※任意項目	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本業務の効果をさらに高める工夫があるか</li> </ul>
【2】サポート内容等		

(1) サポート内容と保証期間について	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本業務にあたって、備品色決め等のサポートができる提案となっているか</li> <li>・本業務における備品について、納入後6か月以上の保証期間を有するか</li> </ul>
(2) ランニングコスト等について	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>・安定した運営が行える10年間のライフサイクルコストとなっているか</li> </ul>
<b>【3】 事業者概要</b>		
(1) 業務実績	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本業務を遂行できる十分な実績があるか</li> </ul>
(2) 実施体制	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>・業務遂行のための実施体制、役割分担となっているか</li> </ul>
(3) 業務責任者及び担当者	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>・業務責任者及び担当者について、本業務を遂行できる十分な経験年数や資格を有しているか</li> </ul>
<b>【4】 経費見積</b>		
(1) 見積書	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>・明確な根拠に基づいた経費積算となっており、コスト削減等の工夫があるか</li> </ul>
計	200	