

津野町公共施設等個別施設計画

令和 3 年 3 月



津 野 町

目 次

第1章 公共施設の長寿命化計画の背景・目的等	1
1-1 背景	1
1-2 目的	2
1-3 計画期間	3
1-4 対象施設	4
第2章 公共施設の目指すべき姿	7
2-1 公共施設の適正管理に関する基本的な考え方（総合管理計画より抜粋）	7
2-2 将来人口	9
第3章 施設の老朽化の実態	10
3-1 点検の考え方	10
3-2 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価	12
3-3 建物劣化状況等の評価結果	13
第4章 施設整備の基本的な方針等	17
4-1 施設の規模・配置計画等の方針（総合管理計画より抜粋）	17
4-2 公共施設の現状と今後の方針	19
4-3 改修等の基本的な方針	32
4-4 長寿命化対象施設の考え方	36
第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	41
5-1 改修等の整備水準	41
5-2 維持管理の項目・手法等	43
第6章 長寿命化の実施計画	44
6-1 改修等の優先順位付け	44
6-2 長寿命化の実施計画	48
6-3 長寿命化の実施計画	57
第7章 長寿命化計画の継続的運用方針	60
7-1 情報基盤の整備と活用	60
7-2 推進体制の整備	61
7-3 フォローアップ	61

第1章 公共施設の長寿命化計画の背景・目的等

1-1 背景

国において、平成 25 年 11 月に策定された「インフラ長寿命化基本計画」を踏まえ、津野町では、平成 29 年 2 月に、公共施設を長期的な視点で、総合的・計画的に管理することを目的として「津野町公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定しました。

「インフラ長寿命化基本計画」では、個別施設ごとの長寿命化計画（個別施設計画）を策定するよう要請されており、総務省において、「個別施設計画の策定のためのマニュアル・ガイドライン等」が平成 29 年 5 月に公表されました。

総合管理計画によると、津野町（以下、「本町」という。）の公共施設は、昭和 40 年代から 60 年代に集中的に整備されていることから、現在では老朽化が進み、近い将来一斉に更新時期を迎えるものと見込まれており、今後の大規模改修及び建替えに多額の費用が必要となります。

このような背景から、今後も続くと想定される少子高齢化に人口減少傾向において、人口規模に合わせた施設整備を行っていく必要があります。

また、公共施設は鉄筋コンクリート造に代表されるように適切に維持管理すれば長期間使用できる建物となっているため、他の類型分類にて老朽化が進んでいる建物の機能を集約し、複合施設としての活用が見込めます。

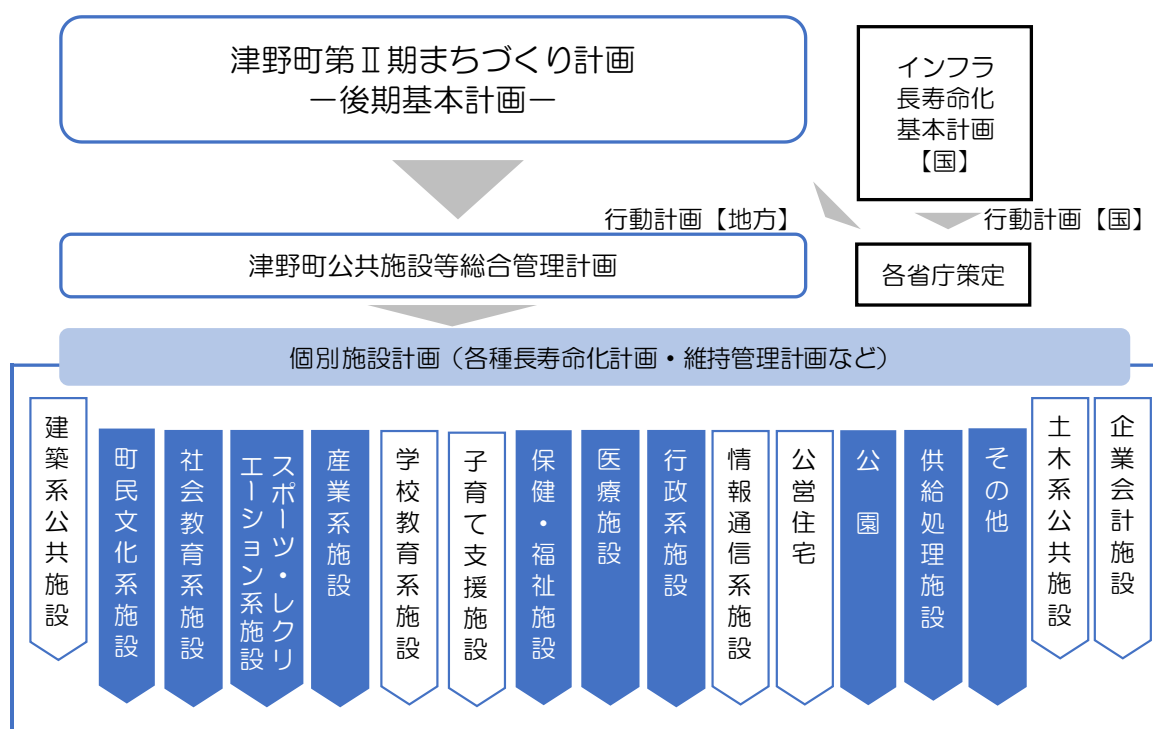
これらの背景を踏まえ、国の策定した「インフラ長寿命化基本計画」、および総合管理計画に基づき、適切な公共施設の維持管理、長寿命化を推し進めるべく個別施設計画を策定しました。

1-2 目的

「津野町公共施設等個別施設計画（以下、「本計画」という。）」は、上記の背景を踏まえて公共施設を総合的観点で捉え、長寿命化できるものは長寿命化し、適正に改修・建替えするとともに、改修・建替え等を検討するための優先順位を設定しつつ、これに要するコストの縮減と平準化を図ることを目的として策定します。

なお、本計画は総合管理計画（平成 29 年 2 月）に基づく個別施設計画として位置づけるとともに、各施設の整備計画は本計画に基づき策定していくこととします。

図表 1.1 計画の位置づけ

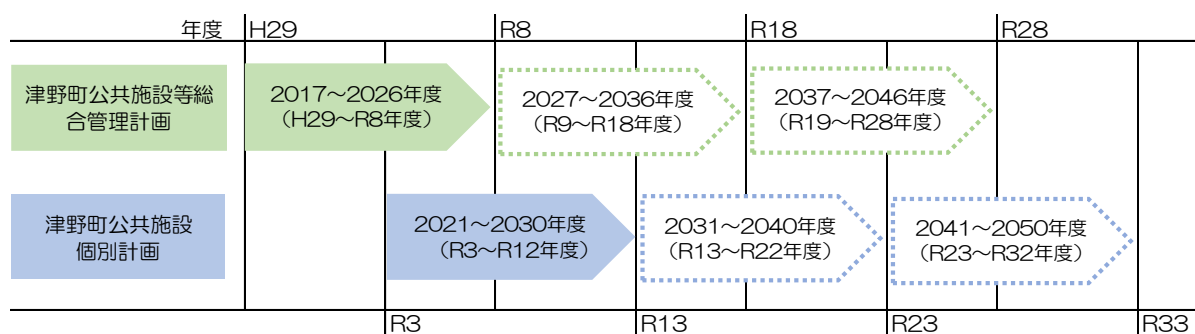


1-3 計画期間

計画期間は、本計画の上位計画にあたる、公共施設等の総合的な管理に関する基本的な方針を定めた総合管理計画と整合を図ることとし、令和 3 年度（2021 年度）から令和 12 年度（2030 年度）までの 10 年間とします。

また、本計画は概ね 5 年ごとに見直しをするものとしませんが、社会情勢の変化や計画の進捗状況を踏まえ、計画期間中においても計画内容の見直しを行うものとしします。

図表 1.2 計画期間



1-4 対象施設

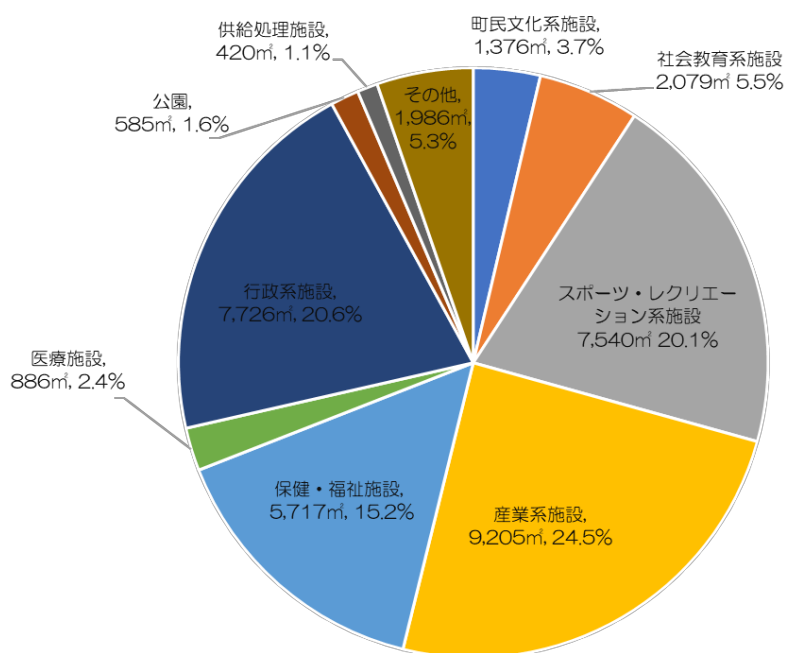
(1) 対象施設

本計画の対象施設は、町民文化系施設 5 施設、社会教育系施設 5 施設、スポーツ・レクリエーション系施設 6 施設、産業系施設 14 施設、保健・福祉施設 6 施設、医療施設 2 施設、行政系施設 24 施設、公園 9 施設、供給処理施設 1 施設、その他 22 施設、計 94 施設 144 棟とします。

図表 1.3 対象施設

大分類	施設数	施設棟数	延床面積 m ²	構成比
町民文化系施設	5施設	6棟	1,376m ²	3.7%
社会教育系施設	5施設	8棟	2,079m ²	5.5%
スポーツ・レクリエーション系施設	6施設	18棟	7,540m ²	20.1%
産業系施設	14施設	19棟	9,205m ²	24.5%
保健・福祉施設	6施設	14棟	5,717m ²	15.2%
医療施設	2施設	4棟	886m ²	2.4%
行政系施設	24施設	33棟	7,726m ²	20.6%
公園	9施設	16棟	585m ²	1.6%
供給処理施設	1施設	3棟	420m ²	1.1%
その他	22施設	23棟	1,986m ²	5.3%
合計	94施設	144棟	37,520m ²	100.0%

図表 1.4 分類構成比



町民文化施設

施設名
貝ノ川地区集落活動拠点施設
白石地区集落活動拠点施設
船戸地区集落活動拠点施設
郷地区集落活動拠点施設
シェアオフィス白石（旧白石小学校内）

社会教育施設

施設名
酒蔵ホール 葉山の蔵
片岡直輝・直温生家
郷土資料館
吉村虎太郎邸
津野町立図書館かわうそ館

スポーツ・レクリエーション系施設

施設名
B&G海洋センター
あけぼの館
新土居健康管理施設
葉山運動公園総合センター
葉山勤労者体育センター
船戸体育館

産業系施設

施設名
津野町かわうそ学習館
高原ふれあいの家 天狗荘
農村体験実習館葉山の郷
葉山の茶屋
農村交流施設森の巣箱
津野町焼物工房
堆肥センター
ブレカット四万十
満天の星船戸加工所
道の駅 布施ヶ坂
ふるさとセンター（十津）
満天の星アンテナショップ（高知）
白石直販施設
津野町体験交流施設承葉塾

保健・福祉施設

施設名
どんぐり農園
ふれあいセンター
高原荘（老人ホーム）
老人福祉センター
ディサービスセンター 津野ゆの里
総合保健福祉センター「里楽」

医療施設

施設名
国保姫野々診療所
国保杉ノ川診療所

行政系施設

施設名
津野町役場本庁舎
津野町役場西庁舎
姫野々分団1部1班屯所（新土居）
姫野々分団1部2班屯所（姫野々）
姫野々分団2部1班屯所（永野）
姫野々分団2部2班屯所（永野）
姫野々分団2部3班屯所（床鍋）
杉ノ川分団1部1班屯所（栗ノ木）
杉ノ川分団1部2班屯所（鍵野々）
杉ノ川分団2部1班屯所（石指）
杉ノ川分団2部2班屯所（ニツ家）
船戸分団1部（船戸）
船戸分団2部（烏出川）
新田分団1部（新田）
新田分団1部（新田）
新田分団2部（北川）
郷分団1部（郷）
郷分団2部（芳生野）
高野分団1部（高野）
高野分団2部（宮木）
高野分団2部（宮木）
旧新土居消防格納庫
旧栗ノ木消防格納庫
旧大野消防格納庫
旧大西消防格納庫

公園

施設名
風の里公園
城山公園
姫野々親水公園
鳴川公園多目的交流施設
桑の川河川プール
緑の広場
長沢公園
堂立公園
横谷公園
供給処理施設

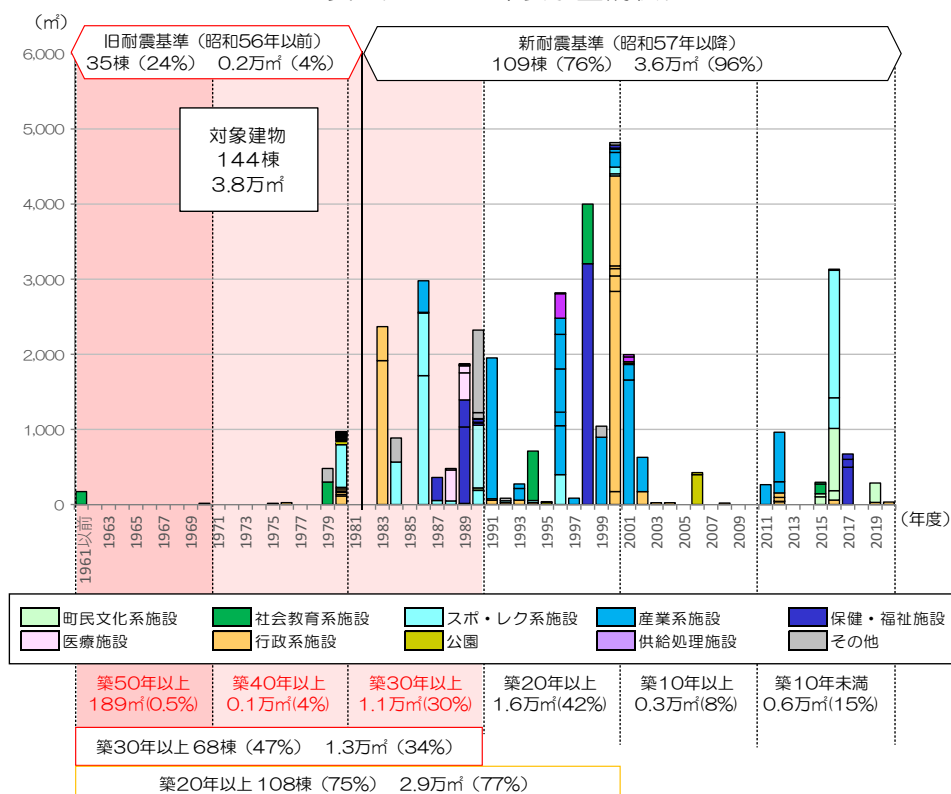
し尿処理施設

施設名
し尿処理施設

その他

施設名
旧葉山幼稚園
旧船戸幼稚園
大谷公衆便所
芳生野奈路休憩所
古味口休憩所
駄場小草山倉庫
ごみ収集車庫
旧白石小学校
倉川入口バス停
岩土バス停
大野見分岐バス停
カ石バス停
下野バス停
旧宮バス停
日善の川入口バス停
日善の川バス停
宮谷バス停
木桑口バス停
当別峠トンネルバス停
高野柿の木バス停
高野津野山分署バス停
野越トンネルバス停

図表 1.5 地区年度別整備状況



(2) 対象建築物及び一体的な建築物の考え方

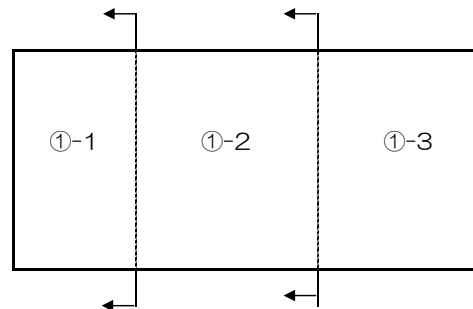
本計画の対象となる建築物（棟）は、棟別面積表と施設平面図を整理し、概ね 100 m²以下の倉庫、便所等の小規模な建築物（棟）は建築物の長寿命化改修等に適さないため除くものとします。

棟番号が同じ場合は、一体的な建築物（棟）として扱うこととし、棟番号が異なる場合は、建築物（棟）が隣接し、建替え（改築）や改修を一体的に実施することが望ましいと考えられる場合には、一つの建築物として取り扱います。

図表 1.6 一体的に取り扱う建築物の考え方

例1：【一つの建築物において、棟番号が同じ場合】

- ・ 建築年、規模等に関わらず「一つの棟」として扱う

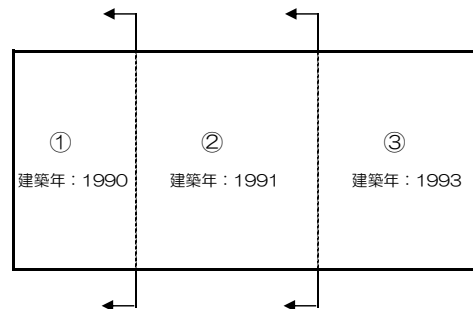


例2：【一つの建築物において、棟番号が異なる場合】

※ 建築年の差が5年未満の場合

- ・ 各棟の建築年の差が5年未満の場合には、「一つの棟」として扱う

注：但し、隣接する棟の場合とする

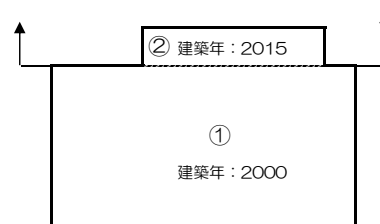


例3：【一つの建築物において、棟番号が異なる場合】

※ 建築年の差が5年以上の場合

- ・ 各棟の建築年の差が5年以上離れていれば、別々の棟として扱う。ただし、②の棟の面積が200m²未満（小規模）の場合には、①の棟と同時に解体され则认为、「一つの棟」として扱う

注：建築年の差が5年以上の場合でも一体的に工事すべき「かたまり」とみなす場合は「一つの棟」として扱う。



例4：【棟番号が異なり、独立した建築物の場合】

- ・ 建築年、規模等に関わらず別々の棟として扱う

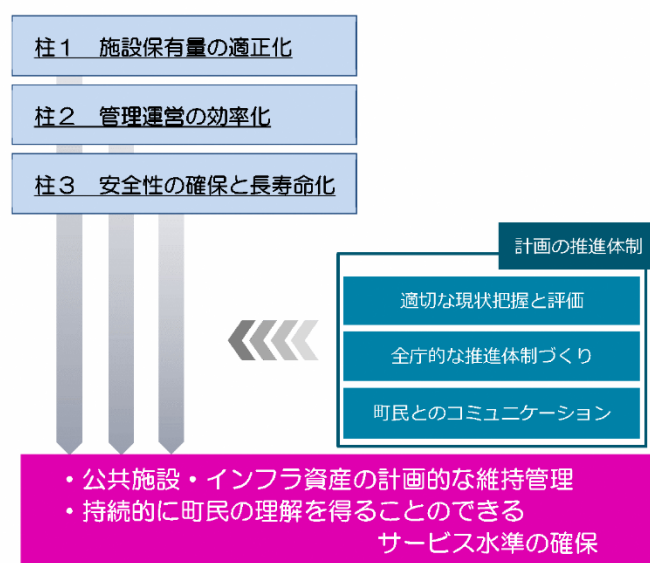


第2章 公共施設の目指すべき姿

2-1 公共施設の適正管理に関する基本的な考え方（総合管理計画より抜粋）

本町の総人口の減少などに伴う社会情勢の変化や厳しい財政見通しなどを踏まえ、中長期的かつ総合的な視点に立ち、公共施設等を計画的に維持管理するとともに、将来にわたり、町民の理解を得ることのできるサービス水準を確保していくための管理等に関する基本的な考え方を設定します。設定にあたっては、以下の3つを柱とします。

図表 2.1 管理等に関する基本的な考え方（総合管理計画）



公共施設等の適正管理のための3つの柱

（1）施設保有量の適正化

多様化する町民のニーズに対応できるよう、公共施設・インフラ資産の保有総量の縮減を図ることで、将来的に必要な更新費用や管理運営コストを削減し、本当に必要とされる施設を保有し続けていくことができる体制をつくっていく必要があります。

- ①施設の縮小や統合、廃止の推進
- ②施設の新規整備の慎重な検討
- ③民間施設や近隣自治体施設の活用
- ④まちづくりの方向性を踏まえた検討

（2）管理運営の効率化

公共施設の管理運営においては、建替えや大規模改修の他にも光熱水費をはじめとする維持費など、多額のコストがかかります。したがって、保有し続ける施設については管理運営の効率化を図り、管理運営コストを削減していく必要があります。

また、保有施設の有効活用の観点から、管理運営方法を見直すことにより、町民のニーズをより満たしていける、より望ましい公共サービスが提供できるようにしていかななくてはなりま

せん。特に、インフラ資産は総量の削減が非常に難しいことから、管理運営方法を見直すことで、長期的にかかるコストを削減していくことが重要となります。そのため、以下のような取組を進めていきます。

- ①経費の縮減
- ②収入の確保
- ③PPP※手法の活用

※Public Private Partnership の略称。公民が連携して公共サービスの提供を行う仕組みを指す。

（３）安全性の確保と長寿命化

共施設等の老朽化は、時間とともに進行する、避けて通ることのできない問題です。老朽化に対処するため、安全性の確保を図るための適切なメンテナンスを適切なタイミングで行っていくことが必要になります。

そのため、以下に公共施設を安全に維持していくための２つの取組を掲げます。

- ①継続的に点検、診断、メンテナンスを行っていくことのできる体制の整備
- ②長寿命化の推進

総量の削減目標

効率的かつ効果的な管理運営に努めながら、持続可能な公共施設マネジメントを推進するための指標として、計画期間の最終年度である平成 38（2026）年度における施設総量の削減目標を以下のように設定します。

現状の施設総量のうち、５％程度を削減

取り組み期間中においては、必要に応じて施設が新規に増設される場合もあります。一方で、今後は多くの公共施設が更新時期を迎えることになります。この機会を利用して施設の除却や統合などを検討し、着実な計画の推進に努めます。

また、この目標はあくまで現時点で除却が予定される施設の延床面積を積み上げて設定したものであることから、今後の社会・経済情勢の変化なども考慮しつつ、適宜見直しを行うものとしします。

2-2 将来人口

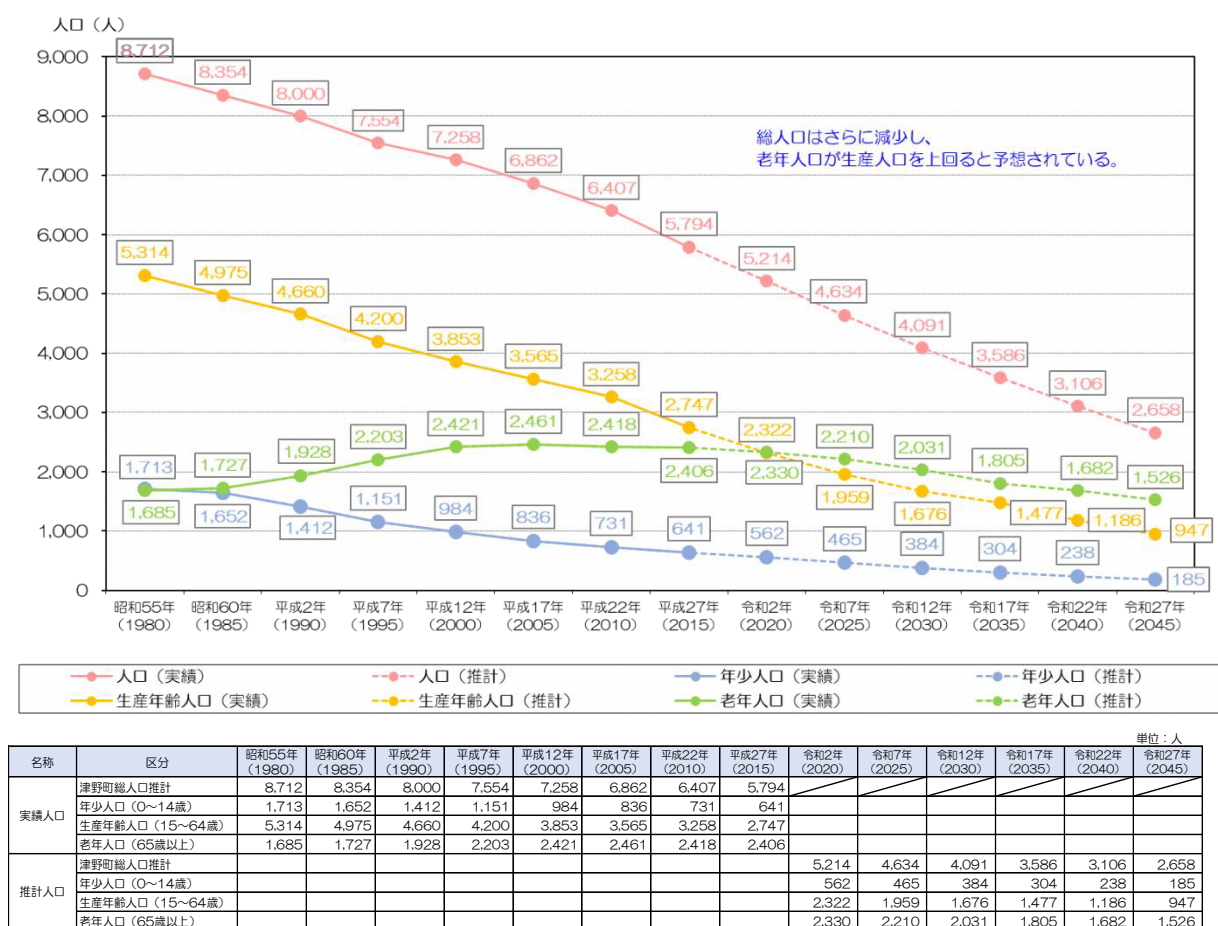
(1) 人口の推移と将来予測

総人口は、合併前より一貫して年々減少し、平成 27（2015）年現在、5,794 人です。

人口構成では少子化・高齢化が続いており、年少人口・生産年齢人口が共に減少し、老年人口が増加しています。年少人口と老年人口の逆転は、昭和 60（1985）年に開始し、現在に至っています。老年人口は昭和 55（1980）年の 1,685 人から平成 27（2015）年の 2,406 人となり、721 人増加しています。

国立社会保障・人口問題研究所による本町の将来推計人口では、人口減少がさらに進行し、令和 27（2045）年に 2,658 人と推計され、一層の少子高齢化が進むと推計されています。

図表 2.2 人口の推移と将来人口予測



注：平成 27（2015）年までは各年国勢調査による。

令和 2（2020）年以降は、国立社会保障人口問題研究所の推計に準拠する。

第3章 施設の老朽化の実態

3-1 点検の考え方

建築基準法では、建築物を適正に管理し、安全を確保するために損傷や腐食等の劣化状況について、定期的に調査・点検を実施することとなっていますが、この点検対象外となっている建物が大部分を占めることから、施設の老朽化状況の実態把握に際しては、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書 平成29年3月文部科学省」（以下、「解説書」という。）に示されている「劣化状況調査票」を用いて点検を実施することにしました。

解説書には、劣化部位の修繕コストや改修等の優先順位付けを今後の維持・更新コストの算出に反映させるため、調査対象建物ごとに躯体以外の劣化状況を把握することにしています。このため、今回、調査対象建物について、解説書に示されている「躯体以外の劣化状況の把握」に従い調査しました。

解説書に示された「劣化状況調査票」を参考にして、建物の「屋根・屋上」「外壁」「内部仕上げ（天井、壁、床、懸垂物・付属物等）」について目視調査を行い、「A～D」の4段階で評価します。

また、「電気設備（照明器具、エアコン等）」「機械設備」について、部位の全面的な改修年度からの経年数を基本に「A～D」の4段階で評価します。なお、設備の全面的な改修年度が不明、又は、未改修の場合は、建築年度からの経年数で評価することにします。

図表 3.1 劣化状況調査票

通し番号	1	劣化状況調査票				
施設名	〇〇施設				調査日	2020年7月1日
建物名	〇〇本館				記入者	〇〇〇〇
棟番号	〇〇〇〇			建築年度	昭和60 年度 (1985 年度)	
構造種別	鉄筋コンクリート	延床面積	1,500 m ²	階数	地上 3 階 地下 階	

工事履歴がわかる場合は西暦入力（不明は入力不要）

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水			☐ 降雨時に雨漏りがある ※2	箇所		
	☐ アスファルト露出防水			☐ 天井等に雨漏り痕がある ※2	箇所		
	☐ シート防水、塗膜防水			☐ 防水層に膨れ・破れ等がある			
	☐ 勾配屋根（長尺金属板、折板）			☐ 屋根葺材に錆・損傷がある			
	☐ 勾配屋根（スレート、瓦類）			☐ 笠木・立上り等に損傷がある			
	☐ その他の屋根（ ）			☐ 樋やルーフィングに異常がある ※3			
				☐ 既存点検等で指摘がある			
2 外壁 窓・ドア	☐ 塗仕上げ ※1			☐ 鉄筋が見えているところがある ※2	箇所		
	☐ タイル張り、石張り			☐ 外壁から漏水がある ※2	箇所		
	☐ 金属系パネル			☐ 塗装が剥がれている			
	☐ コンクリート系パネル（ALC等）			☐ タイルや石が剥がれている			
	☐ その他の外壁（ ）			☐ 大きな亀裂やひび割れがある			
	☐ アルミ製サッシ			☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある	箇所		
	☐ 鋼製サッシ			☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	☐ 断熱サッシ、省エネガラス			☐ 外部手すり等の錆・腐朽がある			
				☐ その他点検等で指摘がある			
3 内部仕上	☐ 天井			☐ 剥がれ、亀裂がある			
	☐ 壁			☐ 懸垂物・付属物等の不具合			
	☐ 床			☐ その他点検等で指摘がある			

※「箇所数」欄には、箇所数又は、部分、多数、広範囲などを記載してください

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項（改修内容及び点検等による指摘事項）	評価
4 電気設備	☐ 分電盤改修			
	☐ 配線等の敷設工事			
	☐ 昇降設備保守点検			
	☐ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	☐ 給水配管改修			
	☐ 排水配管改修			
	☐ 消防設備の点検			
	☐ その他、機械設備改修工事			

特記事項

上記、「その他点検等で指摘がある」において、チェックを入れた場合には、それらの事象について、特記事項で記述する。 また、基本的には電気設備、機械設備は調査の対象外であるが、内部仕上げの確認時等において、電気設備、機械設備の異常が確認された場合には、異常内容を特記事項で記述する。

健全度
0 /100点
建物経年数
基準 2020年度
35年

- ・※1の「塗仕上げ」には、吹付け、ローラー、コテ塗りなどとする。
- ・※2の箇所については、数字で箇所数を記載する。それ以外は、「部分」、「多数」などの表記とする。
- ・評価は、A～Dの最も悪い評価を記載する。
例：屋上・屋根における「防水層に膨れ・破れ等がある」の評価がBでも、「天井等に雨漏り痕がある」の評価がDであれば、屋上・屋根の評価はDとする。
- ・※3において、異常があった場合には、評価の対象とはしないが、上欄の「特記事項」において、コメントを記載する。
例：ルーフトレインが破損している。縦樋が外れているなど。

3-2 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

(1) 目視による評価基準

建物の「屋根・屋上」「外壁」「内部仕上げ」については、次のとおり、「A～D」の4段階で評価します。

図表 3.2 屋根・屋上、外壁、内部仕上げにおける評価（目視による）

評価	基準	
A	おおむね良好	良好  劣化
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）	
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）	
D	早急に対応する必要がある	

資料：「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（平成 29 年 3 月 文部科学省）

(2) 設備における評価基準（経過年数）

「電気設備」「機械設備」については、点検（目視）による判断が困難であることから、経過年数を基に評価します。なお、修繕、改修等の年次が不明の場合は、建築年からの経過年数としています。（中間報告では建築年度からの経過年数で評価）

図表 3.3 電気設備、機械設備における評価（経過年数による）

評価	基準	
A	経過年数が 20 年未満	良好  劣化
B	経過年数が 20 年以上 40 年未満	
C	経過年数が 40 年以上	
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合	

資料：「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（平成 29 年 3 月 文部科学省）

(3) 健全度の算定

健全度とは、各建物の5つの部位「屋根・屋上」「外壁」「内部仕上げ」「電気設備」「機械設備」について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。

「部位の評価点」と「部位のコスト配分」を下表のように定め、「健全度」を100点満点で算定します。

なお、「部位のコスト配分」は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上、外壁に案分して設定しています（コスト配分の説明は解説書による）。

図表 3.4 部位の評価点

評価	評価点
A	100点
B	75点
C	40点
D	10点

図表 3.5 部位のコスト配分係数

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
合計値	60.0

図表 3.6 健全度の計算例

部位	評価	評価点		コスト配分	点数
1 屋根・屋上	C	40点	×	5.1	204点
2 外壁	D	10点	×	17.2	172点
3 内部仕上げ	B	75点	×	22.4	1680点
4 電気設備	A	100点	×	8.0	800点
5 機械設備	C	40点	×	7.3	292点
計					3148点
健全度 ※Σ（部位の評価点×部位のコスト配分）÷60					52点

資料：『学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書』（平成 29 年 3 月 文部科学省）

※100 点満点にするためにコスト配分の合計値（60 点）で割っている。

3-3 建物劣化状況等の評価結果

（1）建物劣化状況評価

対象建物についての劣化状況評価は以下のとおりです。

図表 3.7 建物劣化状況評価

大分類	施設番号	施設名称	棟名	建築年度	経過年数	構造記号	延床面積㎡	屋根・屋上 評価点	外壁 評価点	内部仕上げ 評価点	電気設備 評価点	機械設備 評価点	健全度
行政系施設	1	津野町役場本庁舎	本庁舎	1983	37	RC	1,916	B	A	C	B	B	69
行政系施設	1	津野町役場本庁舎	バス車庫	2000	20	S	173	A	B	A	B	B	86
行政系施設	1	津野町役場本庁舎	多目的研修集会施設（多目的ホール）	1983	37	RC	452	B	A	C	B	B	69
行政系施設	1	本庁防災倉庫	防災倉庫	2012	8	W	37	A	A	A	A	A	100
行政系施設	1	本庁防災倉庫	油貯蔵庫	2012	8	RC	6	A	B	A	A	A	93
行政系施設	2	津野町役場西庁舎	西庁舎	2000	20	RC	2,665	B	D	C	B	B	43
行政系施設	2	津野町役場西庁舎	倉庫・車庫	2000	20	S	206	B	B	C	B	B	62
行政系施設	2	津野町役場西庁舎	物置	2008	12	W	20	B	A	C	A	A	75
行政系施設	2	津野町役場西庁舎	津野町福祉交流センター	2000	20	RC	1,198	C	C	C	B	B	49
行政系施設	3	姫野々分団1部1班屯所（新土居）	消防格納庫・倉庫	2002	18	S	172	D	B	C	A	A	63
行政系施設	4	姫野々分団1部2班屯所（姫野々）	消防格納庫	1992	28	W	25	B	B	B	B	B	75
行政系施設	4	姫野々分団1部2班屯所（姫野々）	消防詰所	2012	8	RC	52	A	A	A	A	A	100
行政系施設	5	姫野々分団2部1班屯所（永野）	消防格納庫	2004	16	W	25	A	C	A	A	A	83
行政系施設	6	姫野々分団2部2班屯所（永野）	消防格納庫	2020	0	W	33	A	A	A	A	A	100
行政系施設	7	姫野々分団2部3班屯所（床鍋）	消防詰所・格納庫	1991	29	W	56	B	B	A	B	B	84

大分類	施設番号	施設名称	棟名	建築年度	経過年数	構造記号	延床面積㎡	屋根・屋上 評価点	外壁 評価点	内部 評価点	電気設備 評価点	機械設備 評価点	健全度
行政系施設	8	杉ノ川分団1部1班屯所(栗ノ木)	消防格納庫	1994	26	W	25	B	B	B	B	B	75
行政系施設	9	杉ノ川分団1部2班屯所(鍵野々)	消防格納庫	2003	17	W	25	B	B	B	A	A	81
行政系施設	10	杉ノ川分団2部1班屯所(石指)	消防詰所・格納庫	1980	40	S	114	C	C	C	C	C	40
行政系施設	11	杉ノ川分団2部2班屯所(二ツ家)	消防格納庫	2019	1	W	29	A	A	A	A	A	100
行政系施設	12	船戸分団1部(船戸)	消防格納庫	1980	40	CB	21	C	C	B	C	C	53
行政系施設	13	船戸分団2部(鳥出川)	消防格納庫	1976	44	CB	25	C	C	B	C	C	53
行政系施設	14	新田分団1部(新田)	消防詰所・格納庫	2000	20	W	98	B	B	C	B	B	62
行政系施設	15	新田分団1部(新田)	消防格納庫	1980	40	CB	28	B	C	B	C	C	56
行政系施設	16	新田分団2部(北川)	消防詰所・格納庫	2012	8	W	60	B	B	B	A	A	81
行政系施設	17	郷分団1部(郷)	消防詰所・格納庫	2016	4	W	60	B	B	B	A	A	81
行政系施設	18	郷分団2部(芳生野)	消防詰所・格納庫	1993	27	W	58	B	B	B	B	B	75
行政系施設	19	高野分団1部(高野)	消防格納庫	2000	20	W	36	B	B	B	B	B	75
行政系施設	20	高野分団2部(宮木)	消防詰所	1980	40	W	18	B	B	B	C	C	66
行政系施設	20	高野分団2部(宮木)	消防格納庫	1980	40	CB	28	B	B	B	C	C	66
行政系施設	21	旧新土居消防格納庫	消防格納庫	1980	40	W	21	C	C	B	C	C	53
行政系施設	22	旧栗ノ木消防格納庫	消防格納庫	1975	45	CB	16	B	B	B	C	C	66
行政系施設	23	旧大野消防格納庫	消防格納庫	1970	50	CB	17	B	B	B	C	C	66
行政系施設	24	旧大西消防格納庫	消防格納庫	1989	31	W	15	B	B	B	B	B	75
町民文化系施設	25	貝ノ川地区集落活動拠点施設	貝ノ川地区集落活動拠点施設	2016	4	W	125	A	B	A	A	A	93
町民文化系施設	26	白石地区集落活動拠点施設	白石地区集落活動拠点施設	2015	5	W	103	A	B	A	A	A	93
町民文化系施設	27	船戸地区集落活動拠点施設	船戸地区集落活動拠点施設	2019	1	W	258	B	B	B	A	A	81
町民文化系施設	28	郷地区集落活動拠点施設	郷地区集落活動拠点施設	2016	4	S	829	B	B	B	A	A	81
町民文化系施設	29	シェアオフィス白石(旧白石小学校内)	屋外便所	1991	29	CB	21	B	C	B	B	B	65
町民文化系施設	29	シェアオフィス白石(旧白石小学校内)	オフィス	2015	5	W	41	B	A	B	A	A	89
産業系施設	30	津野町かわうそ学習館	かわうそ学習館	2000	20	W	195	A	C	B	B	B	67
社会教育系施設	31	酒蔵ホール 葉山の蔵	酒蔵ホール 葉山の蔵	1994	26	W	658	B	C	D	B	B	41
社会教育系施設	32	片岡直輝・直温生家	片岡直輝・直温生家	1916	104	W	172	A	A	A	C	C	85
社会教育系施設	33	郷土資料館	郷土資料館	1979	41	W	300	A	B	B	C	C	68
社会教育系施設	34	吉村虎太郎邸	看板	1990	30	W	1	A	A	A	B	B	94
社会教育系施設	34	吉村虎太郎邸	看板	1990	30	W	2	A	A	A	B	B	94
社会教育系施設	34	吉村虎太郎邸	吉村虎太郎邸	2015	5	W	129	D	A	A	A	A	92
社会教育系施設	34	吉村虎太郎邸	付属棟	2015	5	W	23	A	A	A	A	A	100
産業系施設	35	高原ふれあいの家 天狗荘	ふれあいの家	1991	29	RC	1,875	-	-	-	B	B	75
産業系施設	35	高原ふれあいの家 天狗荘	過疎地域滞在施設	2001	19	RC	1,658	-	-	-	A	A	100
産業系施設	36	農村体験実習館葉山の郷	実習館	1996	24	W	652	A	B	B	B	B	77
産業系施設	37	葉山の茶屋	葉山の茶屋	2000	20	W	42	A	A	C	B	B	71
産業系施設	38	農村交流施設森の巣箱	農村交流施設森の巣箱	2002	18	W	456	B	A	A	A	A	98
産業系施設	39	津野町焼物工房	津野町焼物工房	1993	27	W	156	A	A	A	A	A	100
公園	40	鳴川公園多目的交流施設	鳴川公園多目的交流施設 (ゲートボール場)	2006	14	S	398	B	B	B	A	A	81
公園	40	鳴川公園多目的交流施設	鳴川健康増進広場トイレ	1990	30	W	22	B	B	B	A	A	81
保健・福祉施設	41	どんぐり農園	事務所	1990	30	W	29	-	-	-	-	-	72
保健・福祉施設	41	どんぐり農園	倉庫	1990	30	LS	10	-	-	-	-	-	72
保健・福祉施設	41	どんぐり農園	作業舎	1990	30	W	39	C	B	B	B	B	72
保健・福祉施設	41	どんぐり農園	便所	1986	34	RC	4	-	-	-	-	-	72

大分類	施設番号	施設名称	棟名	建築年度	経過年数	構造記号	延床面積㎡	屋根・屋上 評価点	外壁 評価点	内部 評価点	電気設備 評価点	機械設備 評価点	健全度
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	体育館	1986	34	S	1,716	B	B	D	B	B	69
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	プール	1996	24	S	833	B	A	C	B	B	86
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	雨天ゲートボール場	1988	32	W	398	A	B	A	B	B	84
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	西側倉庫	1987	33	RC	48	A	A	B	B	B	64
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	西側便所	2000	20	W	54	A	B	C	B	B	71
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	北側倉庫	1992	28	W	89	A	A	C	B	B	86
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	裏倉庫	1986	34	RC	26	A	B	A	B	B	86
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	裏便所	1990	30	W	10	A	B	A	B	B	75
スポーツ・レクリエーション系施設	43	あけぼの館	研修センター	1990	30	W	188	-	B	B	B	B	75
スポーツ・レクリエーション系施設	43	あけぼの館	洗濯場等	1984	36	S	33	-	B	B	B	B	59
スポーツ・レクリエーション系施設	44	新土居健康管理施設	体育館	2016	4	W	566	C	B	C	B	B	100
スポーツ・レクリエーション系施設	45	葉山運動公園総合センター	格技場	2016	4	S	408	A	A	A	A	A	93
スポーツ・レクリエーション系施設	45	葉山運動公園総合センター	体育館	2016	4	W	1,696	A	B	A	A	A	78
スポーツ・レクリエーション系施設	45	葉山運動公園総合センター	倉庫	1994	26	W	15	A	A	C	A	A	84
スポーツ・レクリエーション系施設	45	葉山運動公園総合センター	屋外トイレ	2000	20	W	29	A	A	B	B	B	94
スポーツ・レクリエーション系施設	45	葉山運動公園総合センター	屋外倉庫	1990	30	S	28	A	A	A	B	B	84
スポーツ・レクリエーション系施設	46	葉山勤労者体育センター	体育館	1980	40	S	835	B	B	A	B	B	65
スポーツ・レクリエーション系施設	47	船戸体育館	体育館	1996	24	S	567	-	B	B	C	C	54
産業系施設	48	堆肥センター	第1次発酵調整舎	1996	24	S	180	A	C	C	B	B	69
産業系施設	48	堆肥センター	第2次発酵調整舎	1996	24	S	576	B	A	C	B	B	54
産業系施設	48	堆肥センター	第3次発酵調整舎	1997	23	W	460	A	C	C	B	B	75
産業系施設	48	堆肥センター	管理棟	2001	19	S	85	B	B	B	B	B	60
産業系施設	48	堆肥センター	機械室	1999	21	S	206	A	C	C	A	A	94
産業系施設	49	プレカット四万十	事務所兼工場	2012	8	W	896	A	A	A	B	B	100
産業系施設	50	満天の星船戸加工所	船戸加工所	1996	24	W	659	A	A	A	A	A	84
産業系施設	51	道の駅 布施ヶ坂	売店・食堂	2012	8	W	215	B	B	A	B	B	84
産業系施設	52	ふるさとセンター（十津）	ふるさとセンター（十津）	2011	9	W	149	A	B	B	A	A	89
産業系施設	53	満天の星アンテナショップ（高知）	満天の星アンテナショップ（高知）	1993	27	W	264	B	A	B	A	A	75
産業系施設	54	白石直販施設	白石直販施設	1984	36	W	60	B	B	B	B	B	75
その他	55	旧葉山幼稚園	園舎	1999	21	W	320	B	B	B	B	B	75
その他	55	旧葉山幼稚園	園舎	1979	41	RC	147	B	B	B	B	B	68
その他	56	旧船戸幼稚園	園舎	1986	34	W	180	A	B	B	C	C	75
産業系施設	57	津野町体験交流施設承葉塾	承葉塾	1989	31	RC	420	B	B	B	B	B	29
保健・福祉施設	58	ふれあい住宅	住宅	1989	31	RC	1,018	C	D	D	B	B	58
保健・福祉施設	58	ふれあいセンター	ふれあいセンター	2001	19	W	360	A	D	B	B	B	93
保健・福祉施設	58	ふれあいセンター	東屋	2000	20	W	15	A	B	A	A	A	84
保健・福祉施設	59	高原荘（老人ホーム）	東屋	2000	20	W	16	B	B	A	B	B	84
保健・福祉施設	59	高原荘（老人ホーム）	便所	2017	3	RC	40	A	A	B	B	B	71
保健・福祉施設	60	老人福祉センター	老人福祉センター	2017	3	W	497	A	A	C	B	B	98
保健・福祉施設	60	老人福祉センター	車庫	2017	3	W	105	B	A	A	A	A	100
保健・福祉施設	60	老人福祉センター	倉庫	1987	33	RC	71	A	A	A	A	A	54
保健・福祉施設	61	ディサービスセンター 津野ゆの里	ディサービスセンター 津野ゆの里	1998	22	RC	307	A	C	C	B	B	69
保健・福祉施設	62	総合保健福祉センター「里楽」	総合保健福祉センター「里楽」	1988	32	RC	3,206	B	A	C	B	B	59

大分類	施設番号	施設名称	棟名	建築年度	経過年数	構造記号	延床面積㎡	屋根・屋上 評価点	外壁 評価点	内部 仕上げ 評価点	電気設備 評価点	機械設備 評価点	健全度
医療施設	63	国保姫野々診療所	診療所	2013	7	S	412	C	B	C	B	B	100
医療施設	63	国保姫野々診療所	公用車庫	1989	31	RC	20	A	A	A	A	A	62
医療施設	64	国保杉ノ川診療所	診療所	1989	31	W	360	B	B	C	B	B	86
医療施設	64	国保杉ノ川診療所	医師住宅	2006	14	W	94	A	B	A	B	B	93
公園	65	風の里公園	公衆便所	1995	25	W	27	A	B	A	A	A	74
公園	66	城山公園	公衆便所	1990	30	W	26	B	C	A	B	B	75
公園	67	姫野々親水公園	公衆便所	2001	19	W	3	B	B	B	B	B	81
公園	68	桑の川河川プール	公衆便所	1989	31	CB	2	B	B	B	B	B	75
公園	69	緑の広場	公衆便所（男女）	1989	31	W	14	B	C	A	B	B	74
公園	69	緑の広場	公衆便所（多目的）	1989	31	W	5	B	A	A	B	B	92
公園	70	長沢公園	休憩所	1980	40	W	13	B	B	B	C	C	66
公園	70	長沢公園	便所	1980	40	CB	2	A	A	A	C	C	85
公園	70	長沢公園	滝上休憩所	1980	40	W	27	B	B	B	C	C	66
公園	70	長沢公園	滝上便所	1980	40	CB	7	B	B	B	C	C	66
公園	70	長沢公園	滝口休憩所	1980	40	W	13	B	B	B	C	C	40
公園	71	堂立公園	休憩所	1980	40	CB	13	C	C	C	C	C	43
公園	71	堂立公園	便所	1980	40	CB	4	B	C	C	C	C	40
公園	72	横谷公園	便所	1980	40	W	9	B	B	C	C	C	53
その他	73	大谷公衆便所	大谷公衆便所	1992	28	W	34	A	B	C	B	B	64
その他	74	芳生野奈路休憩所	芳生野奈路休憩所	1995	25	W	9	B	B	B	B	B	75
その他	75	古味口休憩所	古味口休憩所	1996	24	W	9	B	B	B	B	B	75
その他	76	駄場小草山倉庫	駄場小草山倉庫	1990	30	S	80	-	B	B	B	B	75
その他	77	ごみ収集車庫	ごみ収集車庫	2000	20	W	33	B	B	B	B	B	75
その他	78	旧白石小学校	校舎	1990	30	W	1,098	C	D	C	C	C	31
社会教育系施設	79	津野町立図書館かわうそ館	津野町立図書館かわうそ館	1998	22	S	794	C	B	A	B	B	81
その他	80	倉川入口バス停	倉川入口バス停	1980	40	W	7	A	D	A	C	C	40
その他	81	岩土バス停	岩土バス停	1980	40	W	7	A	C	A	C	C	59
その他	82	大野見分岐バス停	大野見分岐バス停	1980	40	W	6	A	A	A	C	C	68
その他	83	カ石バス停	カ石バス停	1980	40	W	5	A	C	A	C	C	85
その他	84	下野バス停	下野バス停	1980	40	W	7	A	A	A	C	C	40
その他	85	旧宮バス停	旧宮バス停	1980	40	W	7	A	A	A	C	C	40
その他	86	日曽の川入口バス停	日曽の川入口バス停	1980	40	W	4	A	B	A	C	C	68
その他	87	日曽の川バス停	日曽の川バス停	1980	40	W	5	A	A	A	C	C	85
その他	88	宮谷バス停	宮谷バス停	1980	40	W	5	A	A	A	C	C	40
その他	89	木桑口バス停	木桑口バス停	1980	40	W	4	A	B	A	C	C	85
その他	90	当別峠トンネルバス停	当別峠トンネルバス停	1980	40	W	3	B	A	A	C	C	40
その他	91	高野柿の木バス停	高野柿の木バス停	1980	40	W	2	B	A	A	C	C	78
その他	92	高野津野山分署バス停	高野津野山分署バス停	1980	40	W	8	A	D	A	C	C	85
その他	93	野越トンネルバス停	野越トンネルバス停	1980	40	W	4	A	B	A	C	C	85
供給処理施設	94	し尿処理施設	し尿処理施設	1980	40	W	326	B	B	B	B	B	78
供給処理施設	94	し尿処理施設	スクリーン棟	1980	40	W	64	B	B	B	A	A	83
供給処理施設	94	し尿処理施設	汚泥脱水棟	1980	40	S	30	B	C	B	A	A	40

第4章 施設整備の基本的な方針等

4-1 施設の規模・配置計画等の方針（総合管理計画より抜粋）

● 公共施設管理に関する基本的な考え方

本町の総人口の減少などに伴う社会情勢の変化や厳しい財政見通しなどを踏まえ、中長期的かつ総合的な視点に立ち、公共施設等を計画的に維持管理するとともに、将来にわたり、町民の理解を得ることのできるサービス水準を確保していくための管理等に関する基本的な考え方を設定します。設定にあたっては、以下の3つを柱とします。

① 施設保有量の適正化

◆施設の縮小や統合、廃止の推進

本町における公共施設は、町民一人あたりの保有施設量からみても、比較的多くなっています。これまでに整備された施設の利用実態や近隣施設の整備状況をみながら、今後も長期的に利用が見込まれない、あるいは近隣施設の利用で代替が可能と判断される施設については、積極的に廃止、除却を行い、行政資産のスリム化を図っていく必要があります。

◆施設の新規整備の慎重な検討

人口減少が継続していくと予測されている以上、従来の考え方では更新費用を確保することすら非常に困難といえます。今後も新規の整備は可能な限り抑制し、既存の施設を有効に活用することを原則とします。

また、新規整備を行う場合、転用のしやすい構造とする、転用や統廃合の制約となるような取り決めは行わないなど、施設の整備後であってもその時の状況に合わせた柔軟な利活用が可能となるような整備を行っていくことも考慮するよう努めます。また、その後の維持費用を考慮し、通常の施設については、過度に複雑なデザインは避けるものとします。

◆民間施設や近隣自治体施設の活用

行政コストの削減が可能となる施設やサービスについては、部分、全体を問わず、積極的な民間への委託を検討します。「公共サービスを提供するための施設は、本町で施設を所有、管理しなくてはならない」という思考の枠にとらわれることなく、民間で提供される代替サービスや近隣自治体に所在する施設の活用についても検討します。

また、近隣自治体施設の活用については、高岡郡をはじめとする近隣自治体における施設の配置状況を把握し、相互利用の可能性などについて、広域での連携の模索に努めます。

◆まちづくりの方向性を踏まえた検討

統廃合など施設保有量の適正化を進めるにあたっては、施設の地理的配置のあり方、まちづくりへの影響を考慮していく必要があります。

町内の各拠点・各地域に求められている機能が喪失しないよう、まちづくりに関する施策との連携を図りながら、施設の配置を検討します。また、施設配置の変更は、施設のアクセス、利用しやすさに影響するため、交通施策との連携も図っていく必要があります。

② 管理運営の効率化

◆経費の縮減

維持管理業務の包括委託や、照明のＬＥＤ化やスマートエネルギーの導入などによるエネルギーコストの削減などを検討していく必要があります。また、借地の買い上げによる借地料の削減も有効な手段として検討していきます。

◆収入の確保

適正な受益者負担について、検討、見直しをすることで、収入面の適正化を図ります。今後は税制等の社会情勢の変動に加え、人口減少に伴う利用者の減少が想定されることから、利用料等の見直しが必要です。また、保有している公共施設やインフラ資産の有効活用を図るため、利用度向上の余地があると考えられる施設は、より良い公共サービスの提供に努めることでさらに利用度の向上を図り、適正な利用料の確保に努めます。

また、町での活用が見込めない施設やインフラ資産については、売却や貸付による収入の確保を検討します。

◆ＰＰＰ手法の活用

民間活力の活用により、安価で質の高い公共サービスの提供が期待できる施設については、指定管理者制度など、ＰＰＰ※の積極的な導入を検討します。

※Public Private Partnership の略称。公民が連携して公共サービスの提供を行う仕組みを指す。

③ 安全性の確保と長寿命化

◆継続的に点検、診断、メンテナンスを行っていくことのできる体制の整備

長期にわたって安全性が確保されるよう、必要な点検・診断を継続的に行うとともに、点検・診断結果に基づく適切なメンテナンスを行っていく体制を整える必要があります。施設の置かれる環境によって、建物、設置物の状況はそれぞれ異なると考えられるため、きめ細かな点検・診断に基づく保全を行っていきます。

公共施設は定期的な点検と長寿命化計画などにより、計画的な点検と保全に努めます。更新に必要な費用は、積み立て基金などを利用し、必要な時に必要な保全ができるような準備を整えることが重要です。

◆長寿命化の推進

繕が必要な状態になってから事後的に修繕を行うのではなく、損傷が軽微である早期段階において予防保全的に修繕を行うことにより、施設を適切な状態に保つとともに、より長持ちさせることができます。また、長寿命化により施設の整備から更新までの期間を延伸することで、中長期的なコスト効率性の向上も図ることができます。

今後、多くの施設の更新時期が重なるため、費用負担が同時期に集中することが予想されていますが、長寿命化によって時間的な猶予をつくることで、費用負担の平準化が図りやすくなる効果が望めます。本町においても、長寿命化によるメリットを生かし、財政的な負担を軽減させるよう努めます。

4-2 公共施設の現状と今後の方針

(1) 町民文化系施設

①町民文化系施設の現状

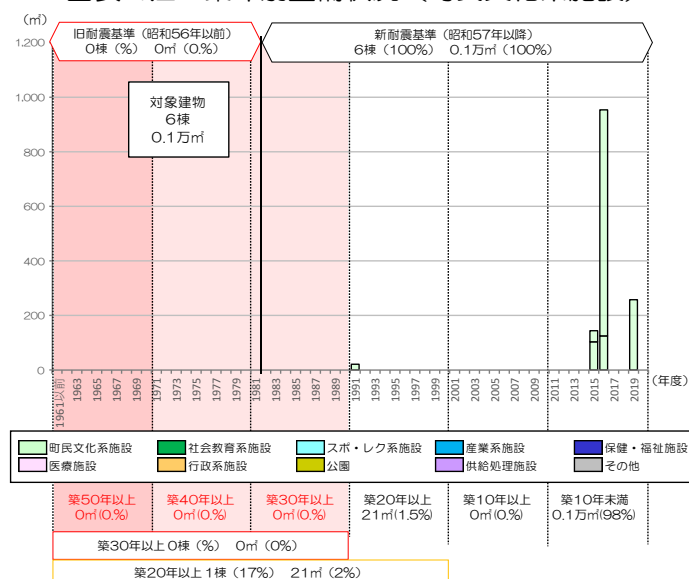
- 町民文化系施設は 5 施設あり、すべての建築物が新耐震基準の建築物で比較的新しい建物が多い状況です。

図表 4.1 町民文化系施設

施設名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年
貝ノ川地区集落活動拠点施設	W	124.80	2016	4
白石地区集落活動拠点施設	W	103.14	2015	5
船戸地区集落活動拠点施設	W	257.54	2019	1
郷地区集落活動拠点施設	S	828.90	2016	4
シェアオフィス白石（旧白石小学校内）	CB	20.94	1991	29

※建築年度、経過年数、構造記号は一番古い建築物のものを記載

図表 4.2 築年別整備状況（町民文化系施設）



②個別基本方針

- 貝ノ川地区集落活動拠点施設、白石地区集落活動拠点施設、船戸地区集落活動拠点施設、郷地区集落活動拠点施設は新耐震基準の建築物であるため、長寿命化を図ります。
- シェアオフィス白石（旧白石小学校内）の屋外トイレは改修等の検討を行い、長寿命化を図ります。老朽化が著しいため、建替え（改築）の検討も視野に入れます。
- 施設の状況を的確に把握し管理するため、管理データを整備し、定期的に目視での劣化調査を行い、予防保全的な維持管理を実施します。また、修繕履歴データを蓄積することで、更新時期や実態に応じた劣化状況を把握し、適切に更新・修繕を行える環境を構築します。
- 各施設の利用頻度等を考慮し、省エネ対策及び清掃委託費等のコストダウンの方法を検討します。

(2) 社会教育系施設

①社会教育系施設の現状

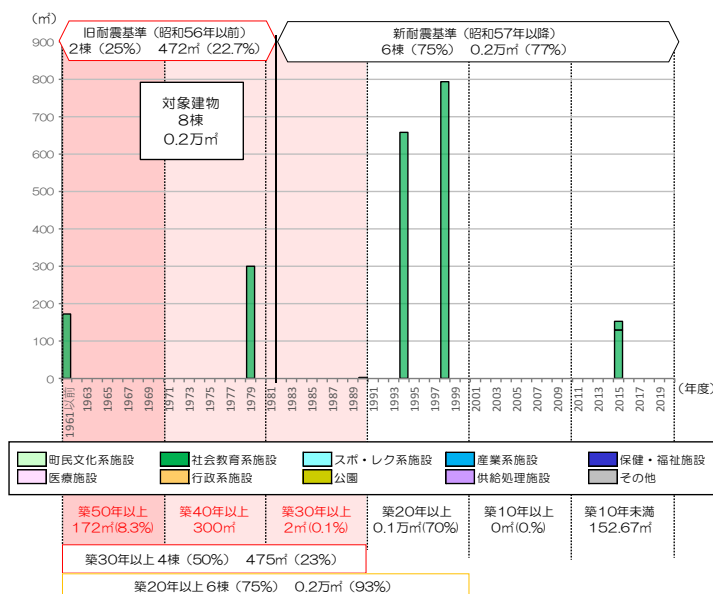
- ・社会教育系施設は 5 施設あります。
- ・「郷土資料館」は旧耐震基準の建物で、建築後 30 年を超えています。
- ・建築後 30 年を超えた建築物が社会教育系施設全体の 23%を占めます。
- ・「吉村虎太郎邸」は屋根・屋上の劣化が進行しています。
- ・「酒蔵ホール 葉山の蔵」は内部仕上げの劣化が進行しています。

図表 4.3 社会教育系施設

施設名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年
片岡直輝・直温生家	W	172.3	1916	104
酒蔵ホール 葉山の蔵	W	658.2	1994	26
郷土資料館	W	300.0	1979	41
吉村虎太郎邸	W	155.0	2015	5
津野町立図書館かわうそ館	S	793.7	1998	22

※建築年度、経過年数、構造記号は一番古い建築物のものを記載

図表 4.4 築年別整備状況（社会教育施設）



②個別基本方針

- ・片岡直輝・直温生家は建築後 100 年を経過しておりますが、平成 29 年度に耐震補強を含む大規模改修を行っており、建物は健全な状態を保っております。引き続き建物の点検等を行い、建築物の保護に努めます。
- ・酒蔵ホール葉山の蔵、津野町立図書館かわうそ館は新耐震基準の建築物であるため、劣化状況を踏まえ、改修等の検討を行い、長寿命化を図ります。
- ・郷土資料館は改修等の検討を行い、長寿命化を図ります。
- ・吉村虎太郎邸は、「屋根・屋上」の劣化が進行している状況を踏まえ、計画的な葺き替えに

ついて検討を行い、長寿命化を図ります。

- 施設の状況を的確に把握し管理するため、管理データを整備し、定期的を目視での劣化調査を行い、予防保全的な維持管理を実施します。また、修繕履歴データを蓄積することで、更新時期や実態に応じた劣化状況を把握し、適切に更新・修繕を行える環境を構築します。
- 各施設の利用頻度等を考慮し、省エネ対策及び清掃委託費等のコストダウンの方法を検討します。

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

①スポーツ・レクリエーション系施設の現状

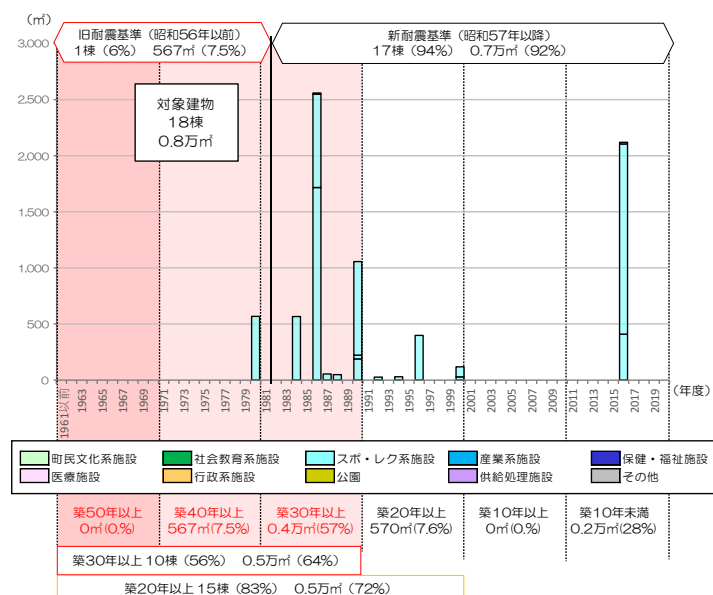
- スポーツ施設は 6 施設あります。
- 船戸体育館は旧耐震基準の建物で建築後 40 年が経過しています。
- 建築後 30 年を超えた建築物がスポーツ・レクリエーション全体の 64%を占めます。
- 「B&G 海洋センター体育館」は、屋根・屋上の劣化が進行しています。

図表 4.5 スポーツ・レクリエーション系施設

施設名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年
B&G 海洋センター	W	3,173.6	1986	34
あけぼの館	W	221.1	1990	30
新土居健康管理施設	S	565.92	1984	36
葉山運動公園総合センター	W	2,176.6	1994	26
葉山勤労者体育センター	S	834.9	1990	30
船戸体育館	S	567.5	1980	40

※建築年度、経過年数、構造記号は一番古い建築物のものを記載

図表 4.6 築年別整備状況（スポーツ・レクリエーション系施設）



②個別基本方針

- ・B&G 海洋センターは「内部仕上げ」の劣化が著しい状況を踏まえ、非構造部材等の改修検討を行い、長寿命化を図ります。
- ・あけぼの館、新土居健康管理施設、葉山運動公園総合センター、葉山勤労者体育センターは新耐震基準の建築物であるため、劣化状況を踏まえ、改修等の検討を行い、長寿命化を図ります。
- ・施設の状況を的確に把握し管理するため、管理データを整備し、定期的に目視での劣化調査を行い、予防保全的な維持管理を実施します。また、修繕履歴データを蓄積することで、更新時期や実態に応じた劣化状況を把握し、適切に更新・修繕を行える環境を構築します。
- ・各施設の利用頻度等を考慮し、省エネ対策及び清掃委託費等のコストダウンの方法を検討します。

（４）産業系施設

①産業系施設の現状

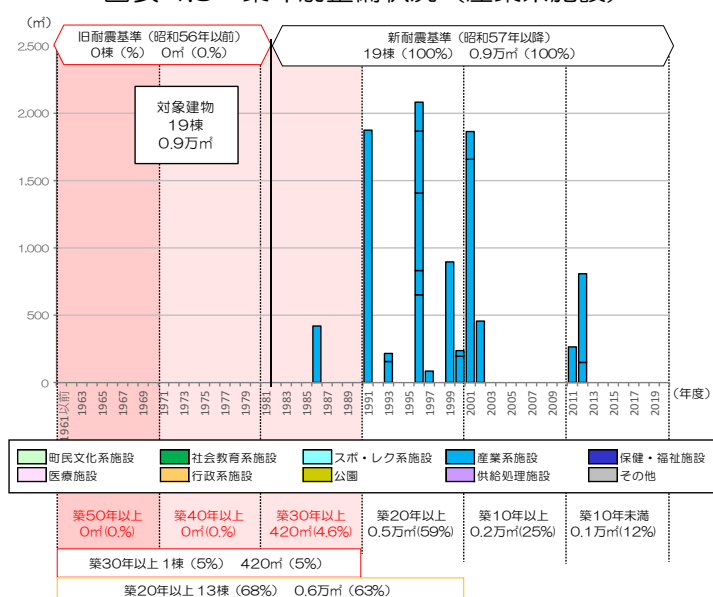
- ・産業系施設は 14 施設あります。
- ・産業系施設は比較的新しい建築物であり、すべての建築物が新耐震基準のものです。

図表 4.7 産業系施設

施設名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年
津野町かわうそ学習館	W	195.3	2000	20
高原ふれあいの家 天狗荘	RC	3,533.5	1991	29
農村体験実習館葉山の郷	W	651.8	1996	24
葉山の茶屋	W	41.6	2000	20
農村交流施設森の巣箱	W	456.3	2002	18
津野町焼物工房	W	155.8	1993	27
堆肥センター	S	1,507.1	1996	24
ブレカット四万十	S	896.00	1999	21
満天の星船戸加工所	W	659.13	2012	8
道の駅 布施ヶ坂	W	215.30	1996	24
ふるさとセンター（十津）	W	148.91	2012	8
満天の星アンテナショップ（高知）	W	264.47	2011	9
白石直販施設	W	60.00	1993	27
津野町体験交流施設承葉塾	W	419.67	1986	34

※建築年度、経過年数、構造記号は一番古い建築物のものを記載

図表 4.8 築年別整備状況（産業系施設）



②個別基本方針

- すべての建築物が新耐震基準の建築物であるため、劣化状況を踏まえた改修検討を行い、長寿命化を図ります。
- 施設の状況を的確に把握し管理するため、管理データを整備し、定期点検を行い予防保全的な維持管理を実施します。また、修繕履歴データを蓄積することで、更新時期や実態に応じた劣化状況を把握し、適切に更新・修繕を行える環境を構築します。
- 各施設の利用頻度等を考慮し、省エネ対策及び清掃委託費等のコストダウンの方法を検討します。

（５）保健・福祉施設

①保健・福祉施設の現状

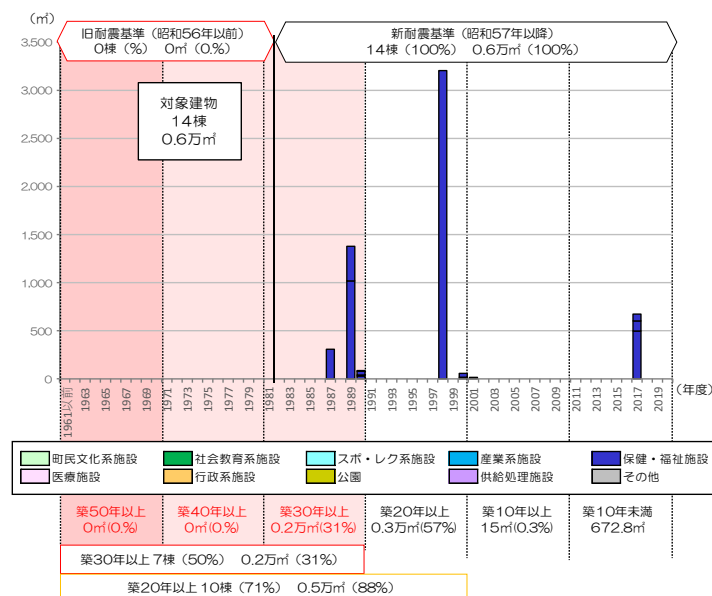
- 保健・福祉施設は6施設あります。
- 保健福祉施設は比較的新しい建築物であり、すべての建築物が新耐震基準のものです。
- 「ふれあいセンター住宅」、「ふれあいセンター」は、外壁の劣化が進行しています。
- 「ふれあいセンター住宅」は内部仕上げの劣化が進行しています。
- 総合保健福祉センター「里楽」は、築20年以上が経過し、各設備の老朽化が進んでいます。

図表 4.9 保健・福祉施設

施設名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年
どんぐり農園	W	82.9	1990	30
ふれあいセンター	RC	1,392.6	1989	31
高原荘（老人ホーム）東屋・便所	W	56.1	2000	20
老人福祉センター	RC	672.8	2017	3
ディサービスセンター 津野ゆの里	RC	307.00	1987	33
総合保健福祉センター「里楽」	RC	3,205.9	1998	22

※建築年度、経過年数、構造記号は一番古い建築物のものを記載

図表 4.10 築年別整備状況（保健・福祉施設）



②個別基本方針

- ・ふれあい住宅、ふれあいセンターは「外壁」、「内部仕上げ」の劣化状況を踏まえ、改修等の検討を行い、長寿命化を図ります。老朽化が著しいため、建替え（改築）の検討も視野に入れます。
- ・総合保健福祉センター「里楽」について、令和2年度において実施した熱源機器改修調査及び施設改修調査をもとに、改修計画を作成、実施します。
- ・その他すべての建築物が新耐震基準の建築物であるため、劣化状況を踏まえた改修検討を行い、長寿命化を図ります。
- ・施設の状況を的確に把握し管理するため、管理データを整備し、定期点検を行い予防保全的な維持管理を実施します。また、修繕履歴データを蓄積することで、更新時期や実態に応じた劣化状況を把握し、適切に更新・修繕を行える環境を構築します。
- ・各施設の利用頻度等を考慮し、省エネ対策及び清掃委託費等のコストダウンの方法を検討します。

（６）医療施設

①現状

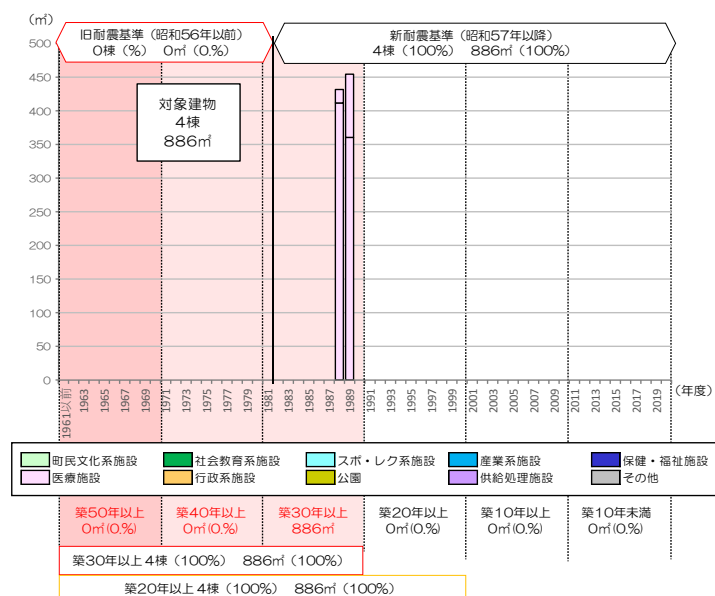
- ・医療施設は２施設あります。
- ・医療系施設は比較的新しい建築物であり、すべての建築物が新耐震基準のものです。

図表 4.11 医療施設

施設名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年
国保姫野々診療所	RC	431.5	1988	32
国保杉ノ川診療所	RC	454.3	1989	31

※建築年度、経過年数、構造記号は一番古い建築物のものを記載

図表 4.12 築年別整備状況（医療系施設）



②個別基本方針

- ・すべての建築物が新耐震基準の建築物であるため、劣化状況を踏まえた改修検討を行い、長寿命化を図ります。
- ・施設の状況を的確に把握し管理するため、管理データを整備し、定期点検を行い予防保全的な維持管理を実施します。また、修繕履歴データを蓄積することで、更新時期や実態に応じた劣化状況を把握し、適切に更新・修繕を行える環境を構築します。
- ・各施設の利用頻度等を考慮し、省エネ対策及び清掃委託費等のコストダウンの方法を検討します。

(7) 行政系施設

①行政系施設の現状

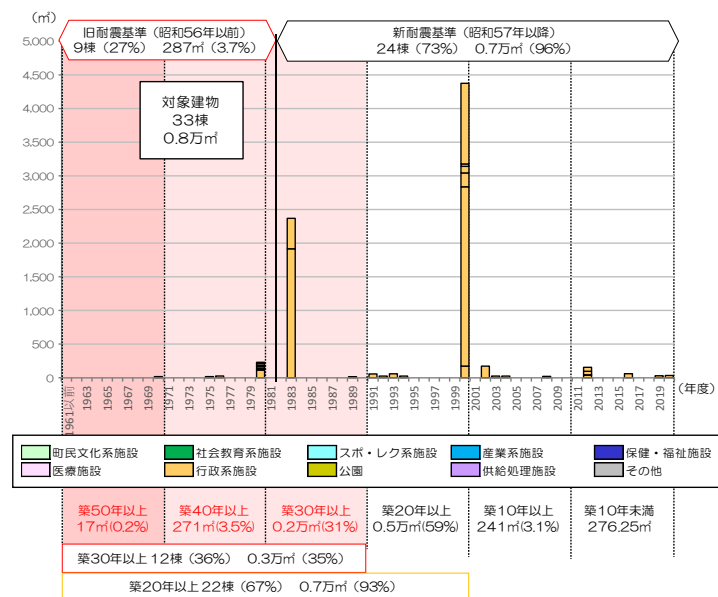
- ・行政系施設は 24 施設あります。
- ・杉ノ川分団 2 部 1 班屯所（石指）、船戸分団 1 部（船戸）、船戸分団 2 部（烏出川）、新田分団 1 部（新田）、高野分団 2 部（宮木）、旧新土居消防格納庫、旧栗ノ木消防格納庫、旧大野消防格納庫は旧耐震施設の建築物で建築後 40 年が経過しています。
- ・建築後 30 年を超えた建築物が行政系施設全体の 35%を占めます。
- ・「姫野々分団 1 部 1 班屯所（新土居）」は屋根・屋上の劣化が進行しています。
- ・「津野町役場西庁舎」は外壁、内部仕上の劣化が進行しています。

図表 4.13 行政系施設

施設名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年
津野町役場本庁舎	RC	2,584.3	1983	37
津野町役場西庁舎	RC	4,088.5	2000	20
姫野々分団 1 部 1 班屯所（新土居）	S	172.0	2002	18
姫野々分団 1 部 2 班屯所（姫野々）	W	76.6	1992	28
姫野々分団 2 部 1 班屯所（永野）	W	24.5	2004	16
姫野々分団 2 部 2 班屯所（永野）	W	33.1	2020	0
姫野々分団 2 部 3 班屯所（床鍋）	W	56.0	1991	29
杉ノ川分団 1 部 1 班屯所（栗ノ木）	W	24.5	1994	26
杉ノ川分団 1 部 2 班屯所（鍵野々）	W	24.5	2003	17
杉ノ川分団 2 部 1 班屯所（石指）	S	113.6	1980	40
杉ノ川分団 2 部 2 班屯所（ニツ家）	W	28.9	2019	1
船戸分団 1 部（船戸）	CB	20.8	1980	40
船戸分団 2 部（烏出川）	CB	25.3	1976	44
新田分団 1 部（新田）	W	97.7	2000	20
新田分団 1 部（新田）	CB	28.0	1980	40
新田分団 2 部（北川）	W	59.6	2012	8
郷分団 1 部（郷）	W	59.6	2016	4
郷分団 2 部（芳生野）	W	58.1	1993	27
高野分団 1 部（高野）	W	36.0	2000	20
高野分団 2 部（宮木）	W	46.4	1980	40
旧新土居消防格納庫	W	20.5	1980	40
旧栗ノ木消防格納庫	CB	16.3	1975	45
旧大野消防格納庫	CB	16.5	1970	50
旧大西消防格納庫	W	15.0	1989	31

※建築年度、経過年数、構造記号は一番古い建築物のものを記載

図表 4.14 築年別整備状況（行政系施設）



②個別基本方針

- ・杉ノ川分団 2 部 1 班屯所（石指）、船戸分団 1 部（船戸）、船戸分団 2 部（烏出川）、新田分団 1 部（新田）、高野分団 2 部（宮木）、旧新土居消防格納庫、旧栗ノ木消防格納庫、旧大野消防格納庫は、劣化状況を踏まえた改修検討を行い、長寿命化を図ります。老朽化が著しいため、建替え（改築）の検討も視野に入れます。
- ・姫野々分団 1 部 1 班屯所（新土居）は「屋根・屋上」の劣化が著しい状況を踏まえ、屋根の防水等の改修検討を行い、長寿命化を図ります。老朽化が著しいため、建替え（改築）の検討も視野に入れます。
- ・消防屯所の改修及び建替え（改築）の検討時や運用状況によっては、用途廃止や集約化の検討を行います。
- ・津野町役場西庁舎は「外壁」、「内部仕上げ」の劣化が著しい状況を踏まえ、外壁や非構造部材等の改修検討を行い、長寿命化を図ります。
- ・その他の新耐震基準の建築物は劣化状況を踏まえ、改修検討を行い、長寿命化を図ります。
- ・施設の状況を的確に把握し管理するため、管理データを整備し、定期点検を行い予防保全的な維持管理を実施します。また、修繕履歴データを蓄積することで、更新時期や実態に応じた劣化状況を把握し、適切に更新・修繕を行える環境を構築します。
- ・各施設の利用頻度等を考慮し、省エネ対策及び清掃委託費等のコストダウンの方法を検討します。

(8) 公園

①公園の現状

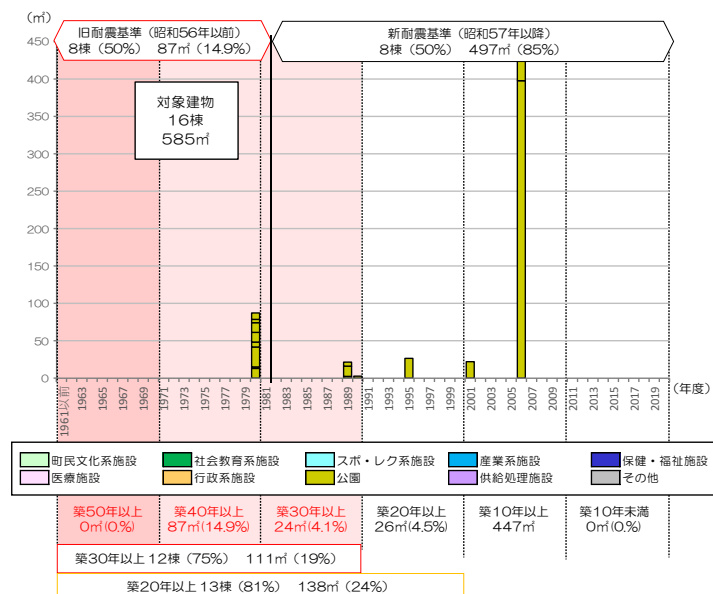
- 公園は9施設あります。
- 長沢公園、堂立公園、横谷公園は旧耐震基準の建築物で建築後40年を経過しています。

図表 4.15 公園

施設名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年
鳴川公園多目的交流施設	W	419.7	2001	19
風の里公園	W	27.3	2006	14
城山公園	W	26.4	1995	25
姫野々親水公園	W	2.6	1990	30
桑の川河川プール	CB	2.31	1989	31
緑の広場	W	19.1	1989	31
長沢公園	W	57.9	1980	40
堂立公園	W	17.4	1980	40
横谷公園	CB	8.6	1980	40

※建築年度、経過年数、構造記号は一番古い建築物のものを記載

図表 4.16 築年別整備状況（公園）



②個別基本方針

- 新耐震基準の建築物は劣化状況を踏まえ、改修検討を行い、長寿命化を図ります。
- 姫野々親水公園公衆便所、横谷公園便所は劣化状況を踏まえ、用途変更や廃止を視野に入れます。
- 長沢公園、堂立公園は劣化状況を踏まえ、改修検討を行い、長寿命化を図ります。
- 施設の状況を的確に把握し管理するため、管理データを整備し、定期点検を行い予防保全的

な維持管理を実施します。また、修繕履歴データを蓄積することで、更新時期や実態に応じた劣化状況を把握し、適切に更新・修繕を行える環境を構築します。

- ・各施設の利用頻度等を考慮し、省エネ対策及び清掃委託費等のコストダウンの方法を検討します。

(9) 供給処理施設

①供給処理施設の現状

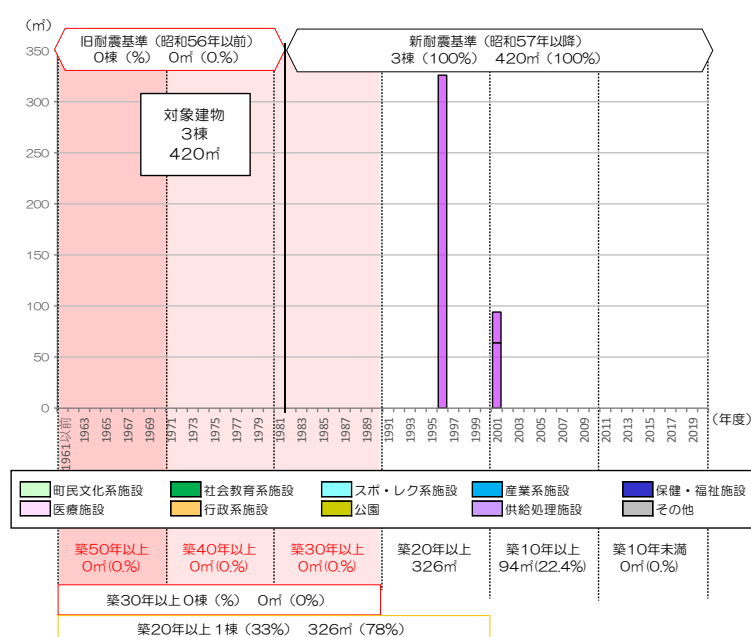
- ・供給処理施設は1施設あります。
- ・供給処理施設は比較的新しい建築物であり、すべての建築物が新耐震基準のものです。

図表 4.17 供給処理施設

施設名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年
し尿処理施設	S	420.0	1996	24

※建築年度、経過年数、構造記号は一番古い建築物のものを記載

図表 4.18 築年別整備状況（供給処理施設）



②個別基本方針

- ・新耐震基準の建築物は劣化状況を踏まえ、改修検討を行い、長寿命化を図ります。
- ・スクリーン棟、汚泥脱水棟は劣化状況を踏まえ、用途変更や廃止を視野に入れます。
- ・施設の状況を的確に把握し管理するため、管理データを整備し、定期点検を行い予防保全的な維持管理を実施します。また、修繕履歴データを蓄積することで、更新時期や実態に応じた劣化状況を把握し、適切に更新・修繕を行える環境を構築します。
- ・各施設の利用頻度等を考慮し、省エネ対策及び清掃委託費等のコストダウンの方法を検討します。

（10）その他

①その他施設の現状

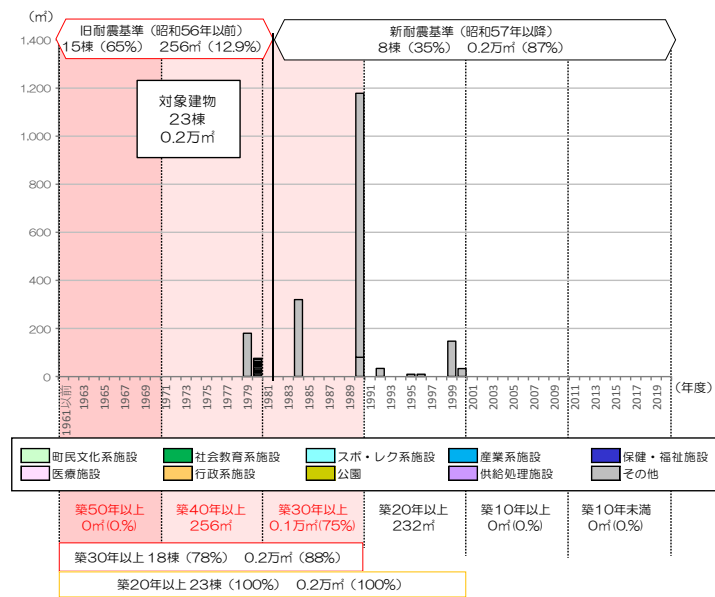
- ・その他施設は 22 施設あり、旧耐震基準の建築物が 15 棟あります。
- ・建築後 30 年を超えた建築物がその他施設全体の 88%を占めます。
- ・「旧白石小学校校舎」、「倉川入口バス停」、「高野津野山分署バス停」は、外壁の劣化が進行しています。

図表 4.19 その他建築系公共施設

施設名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	経過年
旧葉山幼稚園	W	467.0	1984	36
旧船戸幼稚園	RC	180.0	1979	41
大谷公衆便所	W	33.6	1992	28
芳生野奈路休憩所	W	9.4	1995	25
古味口休憩所	W	9.4	1996	24
駄場小草山倉庫	S	80.0	1990	30
ごみ収集車車庫	W	33.0	2000	20
旧白石小学校	W	1,098.5	1990	30
倉川入口バス停	W	6.7	1980	40
岩土バス停	W	7.2	1980	40
大野見分岐バス停	W	5.5	1980	40
カ石バス停	W	4.9	1980	40
下野バス停	W	7.2	1980	40
旧宮バス停	W	7.3	1980	40
日曽の川入口バス停	W	4.2	1980	40
日曽の川バス停	W	5.0	1980	40
宮谷バス停	W	5.3	1980	40
木桑口バス停	W	4.3	1980	40
当別峠トンネルバス停	W	2.5	1980	40
高野柿の木バス停	W	2.5	1980	40
高野津野山分署バス停	W	8.4	1980	40
野越トンネルバス停	W	4.2	1980	40

※建築年度、経過年数、構造記号は一番古い建築物のものを記載

図表 4.20 築年別整備状況（その他施設）



②個別基本方針

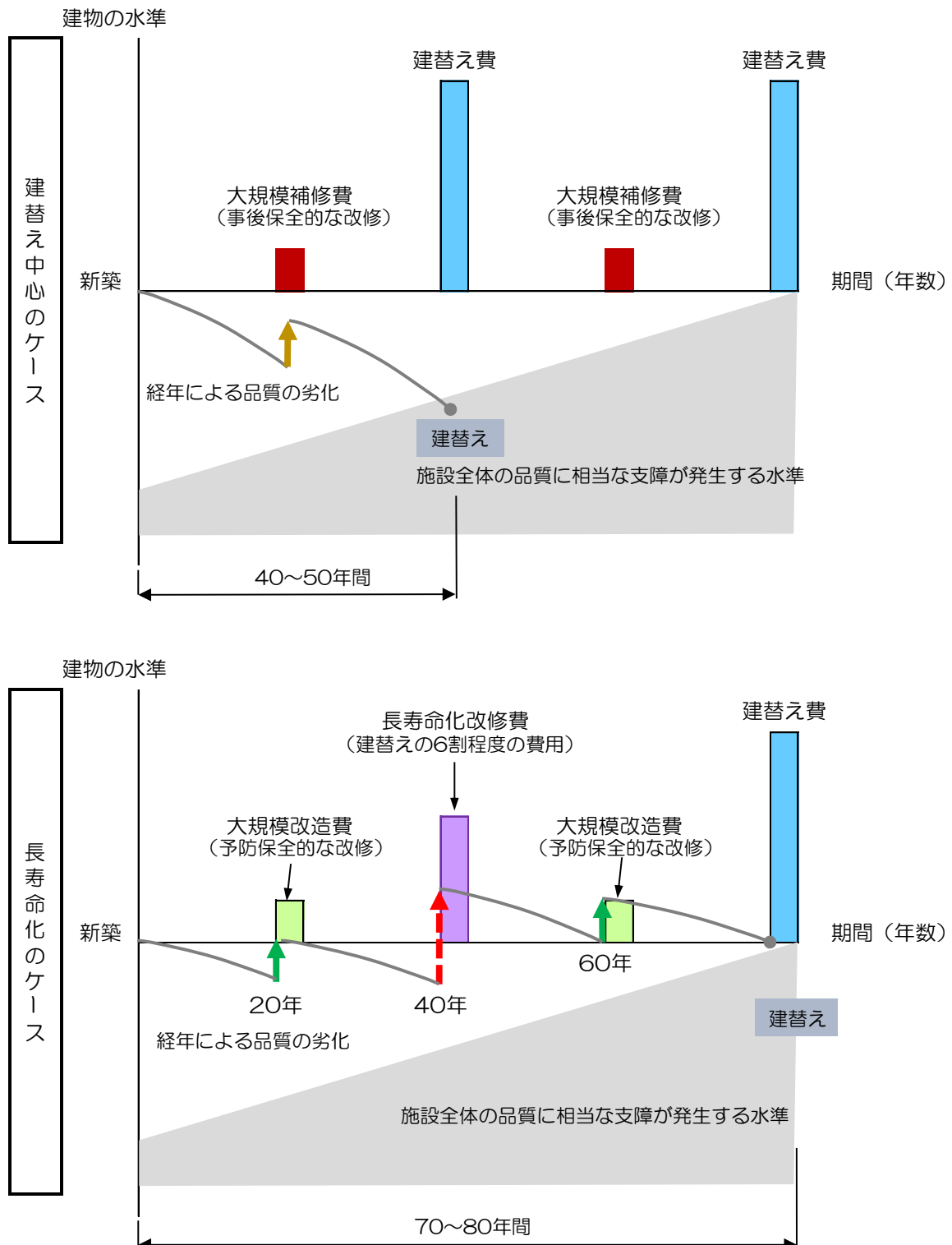
- ・「倉川入口バス停」、「高野津野山分署バス停」は、外壁の劣化が著しい状況を踏まえ、外壁の改修検討を行い、長寿命化を図ります。
- ・「旧白石小学校校舎」は外壁の劣化が著しい状況を踏まえ、外壁の改修検討を行い、長寿命化を図ります。老朽化が著しいため、建替え（改築）の検討も視野に入れます。
- ・新耐震基準の建築物は劣化状況を踏まえ、改修検討を行い、長寿命化を図ります。
- ・施設の状況を的確に把握し管理するため、管理データを整備し、定期点検を行い予防保全的な維持管理を実施します。また、修繕履歴データを蓄積することで、更新時期や実態に応じた劣化状況を把握し、適切に更新・修繕を行える環境を構築します。
- ・各施設の利用頻度等を考慮し、省エネ対策及び清掃委託費等のコストダウンの方法を検討します。

4-3 改修等の基本的な方針

(1) 長寿命化の方針

今後は、建替え中心から長寿命化改修による建物の長寿命化に切り替え、部位改修を併用した整備を行います。以下に長寿命化改修を実施した場合の修繕・改修周期を示します。

図表 4.21 建替え中心から長寿命化への転換イメージ



（２）改修等の基本的な方針

公共施設の長寿命化には次のようなメリットがあります。

- ①建替え（改築）と比較して構造体（柱や梁）の工事が大幅に減少するため、工事費用の縮減や工期の短縮を行うことができる。
- ②長寿命化改修への転換により、限られた予算でより多くの施設の安全性を確保しつつ、機能の向上を図ることができる。
- ③建替え（改築）と比べて廃棄物排出量や二酸化炭素発生量が減少し、環境負荷が大幅に低減する。

本町においては、詳細診断の結果、可能であれば公共施設は長寿命化改修することとしますが、実際の施設の長寿命化・建替え（改築）などにあたっては、ユニバーサルデザインの視点に立ち、人口・利用者数等の将来見通し、詳細診断の結果、財政状況や各種補助制度を総合的に勘案して決定するものとします。

（３）目標使用年数、改修周期の設定

耐用年数の考え方については、法定耐用年数、物理的耐用年数、機能的耐用年数、経済的耐用年数等があり、それらの特性は以下のとおりです。

図表 4.22 耐用年数の考え方

法定耐用年数	税務上の減価償却率を求める場合の基となる耐用年数で、財務省令「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）により定められている年数です。 なお、法定耐用年数は、省令制定当時に建物を構成する主要な部位（構造躯体、外装、床等）ごとの耐用年数を総合的に勘案して算出されたといわれており、構造躯体の劣化によって建物が使用できなくなる寿命ではないとされています。
物理的耐用年数	材料・部品・設備が劣化して建物の性能が低下することによって決定される年数です。
機能的耐用年数	建築物が時代の変遷とともに期待される機能を果たせなくなってしまうことで決定される年数です。しかしながら、技術的には機能を向上させることは可能なため、その費用がどの程度かかるかによって、機能的耐用年数に大きく影響します。
経済的耐用年数	建築物を存続させるために必用となる費用が、建築物を存続させることによって得られる価値を上回ってしまうことで決定される年数です。 ただし、実際には公共施設の多くは、建築物を存続させることによって得られる価値の算定が難しい面があります。

本計画における長寿命化による目標耐用年数は、物理的耐用年数を採用することとし、『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）を参照し、用途を学校・官庁として以下のように構造別に設定します。

図表 4.23 建築物の構造別の目標耐用年数

構 造		耐用年数	目標耐用年数
鉄筋コンクリート造（RC造） 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）		60 年	80 年
鉄骨造	重量（S造）	60 年	80 年
	軽量（L S造）	40 年	50 年
ブロック造、レンガ造		60 年	80 年
木造（W造）		60 年	80 年

なお、『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）との用途分類の整合については、以下のように考え、用途を「学校・官庁」とします。

図表 4.24 建築物の望ましい目標耐用年数の級

用途	構造種別	鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック 造・レンガ 造	木造
		高品質 の場合	普通品質 の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
				高品質 の場合	普通品質 の場合			
学校 官庁		Y _o 100以上	Y _o 60以上	Y _o 100以上	Y _o 60以上	Y _o 40以上	Y _o 60以上	Y _o 60以上
住宅 事務所 病院		Y _o 100以上	Y _o 60以上	Y _o 100以上	Y _o 60以上	Y _o 40以上	Y _o 60以上	Y _o 40以上
店舗旅館・ ホテル		Y _o 100以上	Y _o 60以上	Y _o 100以上	Y _o 60以上	Y _o 40以上	Y _o 60以上	Y _o 40以上
工場		Y _o 40以上	Y _o 25以上	Y _o 40以上	Y _o 25以上	Y _o 25以上	Y _o 25以上	Y _o 25以上

資料：『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）

図表 4.25 目標耐用年数の級の区分

級	目標耐用年数	代表値	範囲	下限値
	Y _o 150	150年	120～200年	120年
	Y _o 100	100年	80～120年	80年
	Y _o 60	60年	50～80年	50年
	Y _o 40	40年	30～50年	30年
	Y _o 25	25年	20～30年	20年
	Y _o 15	15年	12～20年	12年
	Y _o 10	10年	8～12年	8年
	Y _o 6	6年	5～8年	5年
	Y _o 3	3年	2～5年	2年

資料：『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）

（４）部位ごとの更新周期

更新周期（年数）は、建物を構成する主要な部位や材質により異なるため、下表に示すとおり部位に応じて一定の幅を持たせる方針とします。

緊急性や重要性等を考慮し、公共施設本体の長寿命化修繕改修を優先的に実施します。比較的大規模な修繕工事においては、その工事と関連した部位を同時に措置することが合理的となり、修繕費用の低減を図ることが可能となります。

図表 4.26 部位ごとの主な修繕工事と更新周期の目安

部位・設備等	主な修繕工事	同時に措置した方が良い 部位・設備等の例	更新周期の目安（年）
屋根	防水改修	排水溝（ルーフドレン）、笠木、屋 上手すり、設備架台、断熱材	露出防水：25～40年 （露出防水、シート防水、塗膜防水等） 葺き屋根：40年 （スレート、折板等）
外壁	仕上げ改修 （塗装、吹付、タイル張替え等）	シーリング、外部建具、笠木、樋、 断熱材	壁：20～50年 （タイル、塗材塗り、塗装、スレート等）
	クラック補修、浮き補修	シーリング、外部建具、笠木	—
	建具改修 （サッシ、カーテンウォール等）	シーリング	建具（アルミ）：40年
電気設備	受変電設備改修	分電盤、変圧機、コンデンサ、幹線	高圧受配電盤：25～30年 高圧変圧器盤：25～30年
空調設備	冷暖房設備改修 （ファンコイル、空調機等）	ポンプ、冷却塔、配管等、屋上防水	空調機：20～30年
	熱源改修	配管等	空調配管類：30年
給排水衛生設備	給排水設備改修	ポンプ、受水槽配管、（冷温水管） 等	給水給湯配管類：25～30年 排水配管類：30～40年

資料：『公共建築の部位・設備の特性等を踏まえた中長期修繕計画策定及び運用のためのマニュアル』（平成 17 年 6 月）

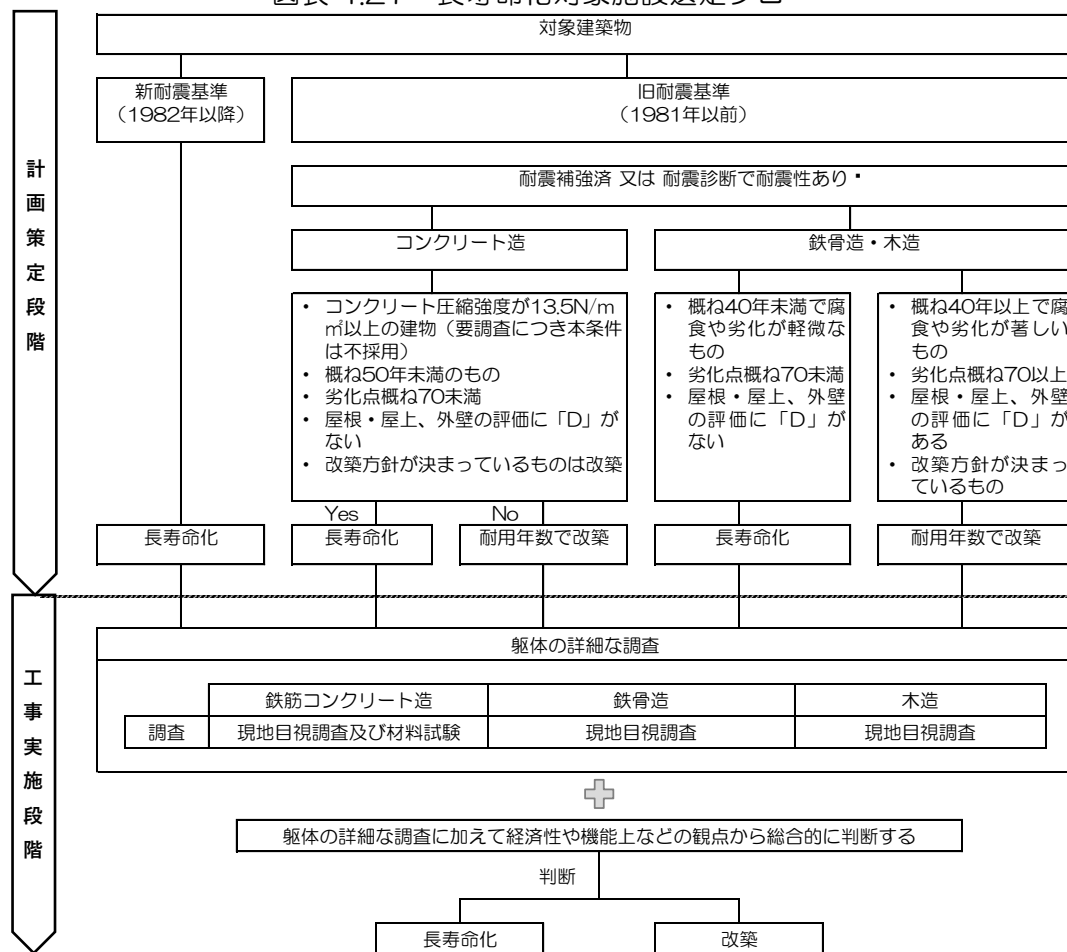
※更新周期の目安については、『平成 31 年版 建築物のライフサイクルコスト』をもとに、関連する部位等から予防保全のものを選定

4-4 長寿命化対象施設の考え方

長寿命化対象施設の判定

次の長寿命化判定フローにより、長寿命化改修を検討する建築物又は建替え（改築）を検討する建物に分類します。なお、工事实施段階においては、建築物の構造別に現地目視調査や材料試験等を実施し、それらの結果から総合的に判断して、長寿命化に向けた対策を実施することとします。

図表 4.27 長寿命化対象施設選定フロー



【長寿命化に適さない施設】 「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」（平成27年4月）

- ・鉄筋コンクリート劣化が激しく、改修に多額の費用がかかるため、建替え（改築）した方が経済的に望ましい施設
- ・コンクリート強度が著しく低い施設（おおむね13.5N/mm²以下）
- ・基礎の多くの部分で鉄筋が腐食している施設
- ・校地環境の安全性が欠如している施設
- ・建物の配置に問題があり、改修によっては適切な教育環境を確保できない施設
- ・学校の適正配置等、地域の実情により建替え（改築）せざるを得ない施設

※今回の計画対象施設においては、コンクリート圧縮強度試験等の調査が未実施又は不明である対象が多いことから、コンクリート圧縮強度等による長寿命化の判定には採用しないこととします。

図表 4.28 長寿命化等の判定結果

大分類	施設番号	施設名称	棟名	建築年度	経過年数	構造記号	延床面積㎡	健全度	経年劣化点	劣化点	総合劣化度	長寿命化等
行政系施設	1	津野町役場本庁舎	本庁舎	1983	37	RC	1,916	69	37	31	68	長寿命
行政系施設	1	津野町役場本庁舎	バス車庫	2000	20	S	173	86	20	14	34	長寿命
行政系施設	1	津野町役場本庁舎	多目的研修集会施設（多目的ホール）	1983	37	RC	452	69	37	31	68	長寿命
行政系施設	1	本庁防災倉庫	防災倉庫	2012	8	W	37	100	8	0	8	改築
行政系施設	1	本庁防災倉庫	油貯蔵庫	2012	8	RC	6	93	8	7	15	改築
行政系施設	2	津野町役場西庁舎	西庁舎	2000	20	RC	2,665	43	20	57	77	改築
行政系施設	2	津野町役場西庁舎	倉庫・車庫	2000	20	S	206	62	20	38	58	長寿命
行政系施設	2	津野町役場西庁舎	物置	2008	12	W	20	75	12	25	37	改築
行政系施設	2	津野町役場西庁舎	津野町福祉交流センター	2000	20	RC	1,198	49	20	51	71	長寿命
行政系施設	3	姫野々分団1部1班屯所（新土居）	消防格納庫・倉庫	2002	18	S	172	63	18	37	55	改築
行政系施設	4	姫野々分団1部2班屯所（姫野々）	消防格納庫	1992	28	W	25	75	28	25	53	改築
行政系施設	4	姫野々分団1部2班屯所（姫野々）	消防詰所	2012	8	RC	52	100	8	0	8	改築
行政系施設	5	姫野々分団2部1班屯所（永野）	消防格納庫	2004	16	W	25	83	16	17	33	改築
行政系施設	6	姫野々分団2部2班屯所（永野）	消防格納庫	2020	0	W	33	100	0	0	0	改築
行政系施設	7	姫野々分団2部3班屯所（床鍋）	消防詰所・格納庫	1991	29	W	56	84	29	16	45	改築
行政系施設	8	杉ノ川分団1部1班屯所（栗ノ木）	消防格納庫	1994	26	W	25	75	26	25	51	改築
行政系施設	9	杉ノ川分団1部2班屯所（鍵野々）	消防格納庫	2003	17	W	25	81	17	19	36	改築
行政系施設	10	杉ノ川分団2部1班屯所（石指）	消防詰所・格納庫	1980	40	S	114	40	40	60	100	長寿命
行政系施設	11	杉ノ川分団2部2班屯所（ニツ家）	消防格納庫	2019	1	W	29	100	1	0	1	改築
行政系施設	12	船戸分団1部（船戸）	消防格納庫	1980	40	CB	21	53	40	47	87	改築
行政系施設	13	船戸分団2部（鳥出川）	消防格納庫	1976	44	CB	25	53	44	47	91	改築
行政系施設	14	新田分団1部（新田）	消防詰所・格納庫	2000	20	W	98	62	20	38	58	改築
行政系施設	15	新田分団1部（新田）	消防格納庫	1980	40	CB	28	56	40	44	84	改築
行政系施設	16	新田分団2部（北川）	消防詰所・格納庫	2012	8	W	60	81	8	19	27	改築
行政系施設	17	郷分団1部（郷）	消防詰所・格納庫	2016	4	W	60	81	4	19	23	改築
行政系施設	18	郷分団2部（芳生野）	消防詰所・格納庫	1993	27	W	58	75	27	25	52	改築
行政系施設	19	高野分団1部（高野）	消防格納庫	2000	20	W	36	75	20	25	45	改築
行政系施設	20	高野分団2部（宮木）	消防詰所	1980	40	W	18	66	40	34	74	改築
行政系施設	20	高野分団2部（宮木）	消防格納庫	1980	40	CB	28	66	40	34	74	改築
行政系施設	21	旧新土居消防格納庫	消防格納庫	1980	40	W	21	53	40	47	87	改築
行政系施設	22	旧栗ノ木消防格納庫	消防格納庫	1975	45	CB	16	66	45	34	79	改築
行政系施設	23	旧大野消防格納庫	消防格納庫	1970	50	CB	17	66	50	34	84	改築
行政系施設	24	旧大西消防格納庫	消防格納庫	1989	31	W	15	75	31	25	56	改築
町民文化系施設	25	貝ノ川地区集落活動拠点施設	貝ノ川地区集落活動拠点施設	2016	4	W	125	93	4	7	11	長寿命
町民文化系施設	26	白石地区集落活動拠点施設	白石地区集落活動拠点施設	2015	5	W	103	93	5	7	12	長寿命
町民文化系施設	27	船戸地区集落活動拠点施設	船戸地区集落活動拠点施設	2019	1	W	258	81	1	19	20	長寿命
町民文化系施設	28	郷地区集落活動拠点施設	郷地区集落活動拠点施設	2016	4	S	829	81	4	19	23	長寿命
町民文化系施設	29	シェアオフィス白石（旧白石小学校内）	屋外便所	1991	29	CB	21	65	29	35	64	改築
町民文化系施設	29	シェアオフィス白石（旧白石小学校内）	オフィス	2015	5	W	41	89	5	11	16	改築
産業系施設	30	津野町かわうそ学習館	かわうそ学習館	2000	20	W	195	67	20	33	53	長寿命
社会教育系施設	31	酒蔵ホール 葉山の蔵	酒蔵ホール 葉山の蔵	1994	26	W	658	41	26	59	85	長寿命

大分類	施設番号	施設名称	棟名	建築年度	経過年数	構造記号	延床面積㎡	健全度	経年劣化点	劣化点	総合劣化度	長寿方 針化等
社会教育系施設	32	片岡直輝・直温生家	片岡直輝・直温生家	1916	104	W	172	85	104	15	119	長寿命
社会教育系施設	33	郷土資料館	郷土資料館	1979	41	W	300	68	41	32	73	長寿命
社会教育系施設	34	吉村虎太郎邸	看板	1990	30	W	1	94	30	6	36	改築
社会教育系施設	34	吉村虎太郎邸	看板	1990	30	W	2	94	30	6	36	改築
社会教育系施設	34	吉村虎太郎邸	吉村虎太郎邸	2015	5	W	129	92	5	8	13	長寿命
社会教育系施設	34	吉村虎太郎邸	付属棟	2015	5	W	23	100	5	0	5	改築
産業系施設	35	高原ふれあいの家 天狗荘	ふれあいの家	1991	29	RC	1,875	75	29	25	54	長寿命
産業系施設	35	高原ふれあいの家 天狗荘	過疎地域滞在施設	2001	19	RC	1,658	100	19	0	19	長寿命
産業系施設	36	農村体験実習館葉山の郷	実習館	1996	24	W	652	77	24	23	47	長寿命
産業系施設	37	葉山の茶屋	葉山の茶屋	2000	20	W	42	71	20	29	49	改築
産業系施設	38	農村交流施設森の巣箱	農村交流施設森の巣箱	2002	18	W	456	98	18	2	20	長寿命
産業系施設	39	津野町焼物工房	津野町焼物工房	1993	27	W	156	100	27	0	27	長寿命
公園	40	鳴川公園多目的交流施設	鳴川公園多目的交流施設 (ゲートボール場)	2006	14	S	398	81	14	19	33	長寿命
公園	40	鳴川公園多目的交流施設	鳴川健康増進広場トイレ	1990	30	W	22	81	30	19	49	改築
保健・福祉施設	41	どんぐり農園	事務所	1990	30	W	29	72	30	28	58	改築
保健・福祉施設	41	どんぐり農園	倉庫	1990	30	LS	10	72	30	28	58	改築
保健・福祉施設	41	どんぐり農園	作業舎	1990	30	W	39	72	30	28	58	改築
保健・福祉施設	41	どんぐり農園	便所	1986	34	RC	4	72	34	28	62	改築
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	体育館	1986	34	S	1,716	69	34	31	65	長寿命
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	プール	1996	24	S	833	86	24	14	38	長寿命
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	雨天ゲートボール場	1988	32	W	398	84	32	16	48	長寿命
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	西側倉庫	1987	33	RC	48	64	33	36	69	改築
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	西側便所	2000	20	W	54	71	20	29	49	改築
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	北側倉庫	1992	28	W	89	86	28	14	42	改築
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	裏倉庫	1986	34	RC	26	86	34	14	48	改築
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	裏便所	1990	30	W	10	75	30	25	55	改築
スポーツ・レクリエーション系施設	43	あけぼの館	研修センター	1990	30	W	188	75	30	25	55	長寿命
スポーツ・レクリエーション系施設	43	あけぼの館	洗濯場等	1984	36	S	33	59	36	41	77	改築
スポーツ・レクリエーション系施設	44	新土居健康管理施設	体育館	2016	4	W	566	100	4	0	4	長寿命
スポーツ・レクリエーション系施設	45	葉山運動公園総合センター	格技場	2016	4	S	408	93	4	7	11	長寿命
スポーツ・レクリエーション系施設	45	葉山運動公園総合センター	体育館	2016	4	W	1,696	78	4	22	26	長寿命
スポーツ・レクリエーション系施設	45	葉山運動公園総合センター	倉庫	1994	26	W	15	84	26	16	42	改築
スポーツ・レクリエーション系施設	45	葉山運動公園総合センター	屋外トイレ	2000	20	W	29	94	20	6	26	改築
スポーツ・レクリエーション系施設	45	葉山運動公園総合センター	屋外倉庫	1990	30	S	28	84	30	16	46	改築
スポーツ・レクリエーション系施設	46	葉山勤労者体育センター	体育館	1980	40	S	835	65	40	35	75	長寿命
スポーツ・レクリエーション系施設	47	船戸体育館	体育館	1996	24	S	567	54	24	46	70	長寿命
産業系施設	48	堆肥センター	第1次発酵調整舎	1996	24	S	180	69	24	31	55	長寿命
産業系施設	48	堆肥センター	第2次発酵調整舎	1996	24	S	576	54	24	46	70	長寿命
産業系施設	48	堆肥センター	第3次発酵調整舎	1997	23	W	460	75	23	25	48	長寿命
産業系施設	48	堆肥センター	管理棟	2001	19	S	85	60	19	40	59	長寿命
産業系施設	48	堆肥センター	機械室	1999	21	S	206	94	21	6	27	長寿命
産業系施設	49	ブレカット四万十	事務所兼工場	2012	8	W	896	100	8	0	8	長寿命
産業系施設	50	満天の星船戸加工所	船戸加工所	1996	24	W	659	84	24	16	40	長寿命

大分類	施設番号	施設名称	棟名	建築年度	経過年数	構造記号	延床面積㎡	健全度	経年劣化点	劣化点	総合劣化度	長寿方針化等
産業系施設	51	道の駅 布施ヶ坂	売店・食堂	2012	8	W	215	84	8	16	24	長寿命
産業系施設	52	ふるさとセンター（十津）	ふるさとセンター（十津）	2011	9	W	149	89	9	11	20	長寿命
産業系施設	53	満天の星アンテナショップ（高知）	満天の星アンテナショップ（高知）	1993	27	W	264	75	27	25	52	長寿命
産業系施設	54	白石直販施設	白石直販施設	1984	36	W	60	75	36	25	61	長寿命
その他	55	旧葉山幼稚園	園舎	1999	21	W	320	75	21	25	46	長寿命
その他	55	旧葉山幼稚園	園舎	1979	41	RC	147	68	41	32	73	長寿命
その他	56	旧船戸幼稚園	園舎	1986	34	W	180	75	34	25	59	長寿命
産業系施設	57	津野町体験交流施設承襲塾	承襲塾	1989	31	RC	420	29	31	71	102	改築
保健・福祉施設	58	ふれあい住宅	住宅	1989	31	RC	1,018	58	31	42	73	改築
保健・福祉施設	58	ふれあいセンター	ふれあいセンター	2001	19	W	360	93	19	7	26	改築
保健・福祉施設	58	ふれあいセンター	東屋	2000	20	W	15	84	20	16	36	改築
保健・福祉施設	59	高原荘（老人ホーム）	東屋	2000	20	W	16	84	20	16	36	改築
保健・福祉施設	59	高原荘（老人ホーム）	便所	2017	3	RC	40	71	3	29	32	改築
保健・福祉施設	60	老人福祉センター	老人福祉センター	2017	3	W	497	98	3	2	5	長寿命
保健・福祉施設	60	老人福祉センター	車庫	2017	3	W	105	100	3	0	3	長寿命
保健・福祉施設	60	老人福祉センター	倉庫	1987	33	RC	71	54	33	46	79	改築
保健・福祉施設	61	ディサービスセンター 津野ゆの里	ディサービスセンター 津野ゆの里	1998	22	RC	307	69	22	31	53	長寿命
保健・福祉施設	62	総合保健福祉センター「里楽」	総合保健福祉センター「里楽」	1988	32	RC	3,206	59	32	41	73	長寿命
医療施設	63	国保姫野々診療所	診療所	2013	7	S	412	100	7	0	7	長寿命
医療施設	63	国保姫野々診療所	公用車庫	1989	31	RC	20	62	31	38	69	改築
医療施設	64	国保杉ノ川診療所	診療所	1989	31	W	360	86	31	14	45	長寿命
医療施設	64	国保杉ノ川診療所	医師住宅	2006	14	W	94	93	14	7	21	改築
公園	65	風の里公園	公衆便所	1995	25	W	27	74	25	26	51	改築
公園	66	城山公園	公衆便所	1990	30	W	26	75	30	25	55	改築
公園	67	姫野々親水公園	公衆便所	2001	19	W	3	81	19	19	38	改築
公園	68	桑の川河川プール	公衆便所	1989	31	CB	2	75	31	25	56	改築
公園	69	緑の広場	公衆便所（男女）	1989	31	W	14	74	31	26	57	改築
公園	69	緑の広場	公衆便所（多目的）	1989	31	W	5	92	31	8	39	改築
公園	70	長沢公園	休憩所	1980	40	W	13	66	40	34	74	改築
公園	70	長沢公園	便所	1980	40	CB	2	85	40	15	55	改築
公園	70	長沢公園	滝上休憩所	1980	40	W	27	66	40	34	74	改築
公園	70	長沢公園	滝上便所	1980	40	CB	7	66	40	34	74	改築
公園	70	長沢公園	滝口休憩所	1980	40	W	13	40	40	60	100	改築
公園	71	堂立公園	休憩所	1980	40	CB	13	43	40	57	97	改築
公園	71	堂立公園	便所	1980	40	CB	4	40	40	60	100	改築
公園	72	横谷公園	便所	1980	40	W	9	53	40	47	87	改築
その他	73	大谷公衆便所	大谷公衆便所	1992	28	W	34	64	28	36	64	改築
その他	74	芳生野奈路休憩所	芳生野奈路休憩所	1995	25	W	9	75	25	25	50	改築
その他	75	古味口休憩所	古味口休憩所	1996	24	W	9	75	24	25	49	改築
その他	76	駄場小草山倉庫	駄場小草山倉庫	1990	30	S	80	75	30	25	55	改築
その他	77	ごみ収集車庫	ごみ収集車庫	2000	20	W	33	75	20	25	45	改築
その他	78	旧白石小学校	校舎	1990	30	W	1,098	31	30	69	99	改築

大分類	施設番号	施設名称	棟名	建築年度	経過年数	構造記号	延床面積 ㎡	健全度	経年劣化点	劣化点	総合劣化度	長寿命 の方針等
社会教育系施設	79	津野町立図書館かわうそ館	津野町立図書館かわうそ館	1998	22	S	794	81	22	19	41	長寿命
その他	80	倉川入口バス停	倉川入口バス停	1980	40	W	7	40	40	60	100	改築
その他	81	岩土バス停	岩土バス停	1980	40	W	7	59	40	41	81	改築
その他	82	大野見分岐バス停	大野見分岐バス停	1980	40	W	6	68	40	32	72	改築
その他	83	カ石バス停	カ石バス停	1980	40	W	5	85	40	15	55	改築
その他	84	下野バス停	下野バス停	1980	40	W	7	40	40	60	100	改築
その他	85	旧宮バス停	旧宮バス停	1980	40	W	7	40	40	60	100	改築
その他	86	日曽の川入口バス停	日曽の川入口バス停	1980	40	W	4	68	40	32	72	改築
その他	87	日曽の川バス停	日曽の川バス停	1980	40	W	5	85	40	15	55	改築
その他	88	宮谷バス停	宮谷バス停	1980	40	W	5	40	40	60	100	改築
その他	89	木桑口バス停	木桑口バス停	1980	40	W	4	85	40	15	55	改築
その他	90	当別峠トンネルバス停	当別峠トンネルバス停	1980	40	W	3	40	40	60	100	改築
その他	91	高野柿の木バス停	高野柿の木バス停	1980	40	W	2	78	40	22	62	改築
その他	92	高野津野山分署バス停	高野津野山分署バス停	1980	40	W	8	85	40	15	55	改築
その他	93	野越トンネルバス停	野越トンネルバス停	1980	40	W	4	85	40	15	55	改築
供給処理施設	94	し尿処理施設	し尿処理施設	1980	40	W	326	78	40	22	62	長寿命
供給処理施設	94	し尿処理施設	スクリーン棟	1980	40	W	64	83	40	17	57	長寿命
供給処理施設	94	し尿処理施設	汚泥脱水棟	1980	40	S	30	40	40	60	100	長寿命

第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

5-1 改修等の整備水準

公共施設を快適で安全に、また、長く利用するためには、長寿命化に向けたものや施設の機能や性能の向上を図るもの等、さまざまな改修が必要となります。

(1) 長寿命化に資する改修

屋根や外壁の劣化、損傷は、構造躯体に影響を及ぼし、建築物全体の寿命を縮めることにつながるため、定期的に修繕や更新を行うこととします。この場合、対策に要する費用と更新周期を考慮し、ライフサイクルコストの観点から耐久性に優れた安価な材料、工法等を選択することとします。

また、躯体については、コンクリートのひび割れの補修や中性化対策、鉄筋の腐食対策を実施する等、経年劣化の回復に努めます。なお、施設の機能向上や長寿命化に向けた大規模な改修を実施する際には、コンクリートの強度、中性化深さ等を把握するため、コア抜き調査の実施について検討することとします。

図表 5.1 屋根・外壁改修の事例

屋上防水改修例	金属屋根改修例
	
既存の防水層の傷んだ部分のみを撤去し、部分的な下地処理をしてから新規防水層を設置する工法。工期も短く、安価となる。	耐久性の高いガルバリウム鋼板を用いた金属屋根の例。塗り直しは約15年ごとに行う。

資料：『学校施設の長寿命化改修の手引き』（平成26年1月）

（２）機能や性能の向上に資する改修

経済・社会情勢の変化や技術の発達により、公共施設に求められる「要求性能」については年々高まる傾向にあります。それに伴い、品質が低下していなくても、相対的に性能が低く評価されることとなり、機能の陳腐化が発生することとなります。このため、建築物を長期にわたって使用し続ける間、社会的なニーズ等に合わせた性能の向上が必要となります。

本町でも、公共施設への空調設置やエレベーターの設置など、時代に応じた環境への対応に向けた環境整備に努めます。

また、「エコスクール環境を考慮した学校施設の整備推進（平成 29 年 6 月）」を参考に、太陽光発電の設置や省エネルギー型の照明器具の導入などを検討することとします。

図表 5.2 エコスクール、バリアフリーの事例

太陽光発電設備	LED 照明の設置	多目的トイレ
		
太陽光発電設備と蓄電池を組み合わせることで、停電時や異常時における対応が可能	LED 照明の設置により、省エネルギーで明るい室内空間の提供	車イス利用者も使用可能な多目的トイレ

資料：「自然の恵みを活用したエコスクール（平成 23 年 8 月）」
「エコスクール環境を考慮した学校施設の整備推進（平成 29 年 6 月）」
「学校施設の長寿命化改修の手引き（平成 26 年 1 月）」

5-2 維持管理の項目・手法等

長寿命化を図るためには、定期的に改修工事を行うだけでなく、日常的、定期的に施設の点検や清掃、情報管理を行う必要があります。これらを行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができ、さらには、施設に応じた管理や適切な時期での改修を計画的に実施することができます。

図表 5.3 施設点検の実施

区分		点検の内容	頻度	主な担当者
自主点検	日常点検	設備機器等の利用に関する異常の確認	毎日	施設管理者
	定期点検	破損・腐食等の劣化の有無、状況等の確認	6ヶ月、1年等	施設管理者、所管課
	臨時点検	上記以外の臨時的な点検 例：地震等の発生直後の被害の有無等について確認	随時	施設管理者、所管課、専門業者
法定点検		建築基準法等にて定められている箇所、項目について点検	定められた周期	専門業者

図表 5.4 情報等の整理

区分	整理する情報等の内容	頻度	主な担当者
利用状況	利用者数、稼働率	年1回	所管課
コスト状況	収入、支出	年1回	所管課
点検実施状況	点検の記録	点検実施時	施設管理者、所管課、専門業者
修繕、改修工事等の状況	修繕・更新箇所、工事金額、施工業者等	工事実施時	所管課、工事管理部署

第6章 長寿命化の実施計画

6-1 改修等の優先順位付け

(1) 施設の優先順位付け

総合劣化度判定

施設調査結果から健全度を算出しましたが、経年変化に伴う施設の老朽化の進行も生じていることを考慮し、総合劣化度を算出します。

ここでは、150棟（長寿命化、建替え（改築）方針の建物）について、次式により算出します。

$$\boxed{\text{総合劣化度}} = \boxed{\begin{array}{c} \text{劣化点} \\ (100 - \text{健全度}) \end{array}} + \boxed{\begin{array}{c} \text{経年劣化点} \\ (\text{経過年数}) \end{array}}$$

図表 6.1 総合劣化度判定

大分類	施設番号	施設名称	棟名	建築年度	経過年数	構造記号	延床面積㎡	健全度	経年劣化点	劣化点	総合劣化度	総合劣化度が大きい順
行政系施設	1	津野町役場本庁舎	本庁舎	1983	37	RC	1,916	69	37	31	68	43
行政系施設	1	津野町役場本庁舎	バス車庫	2000	20	S	173	86	20	14	34	111
行政系施設	1	津野町役場本庁舎	多目的研修集会施設（多目的ホール）	1983	37	RC	452	69	37	31	68	43
行政系施設	1	本庁防災倉庫	防災倉庫	2012	8	W	37	100	8	0	8	135
行政系施設	1	本庁防災倉庫	油貯蔵庫	2012	8	RC	6	93	8	7	15	130
行政系施設	2	津野町役場西庁舎	西庁舎	2000	20	RC	2,665	43	20	57	77	24
行政系施設	2	津野町役場西庁舎	倉庫・車庫	2000	20	S	206	62	20	38	58	54
行政系施設	2	津野町役場西庁舎	物置	2008	12	W	20	75	12	25	37	105
行政系施設	2	津野町役場西庁舎	津野町福祉交流センター	2000	20	RC	1,198	49	20	51	71	38
行政系施設	3	姫野々分団1部1班屯所（新土居）	消防格納庫・倉庫	2002	18	S	172	63	18	37	55	63
行政系施設	4	姫野々分団1部2班屯所（姫野々）	消防格納庫	1992	28	W	25	75	28	25	53	76
行政系施設	4	姫野々分団1部2班屯所（姫野々）	消防詰所	2012	8	RC	52	100	8	0	8	135
行政系施設	5	姫野々分団2部1班屯所（永野）	消防格納庫	2004	16	W	25	83	16	17	33	112
行政系施設	6	姫野々分団2部2班屯所（永野）	消防格納庫	2020	0	W	33	100	0	0	0	144
行政系施設	7	姫野々分団2部3班屯所（床鍋）	消防詰所・格納庫	1991	29	W	56	84	29	16	45	94
行政系施設	8	杉ノ川分団1部1班屯所（栗ノ木）	消防格納庫	1994	26	W	25	75	26	25	51	81
行政系施設	9	杉ノ川分団1部2班屯所（鍵野々）	消防格納庫	2003	17	W	25	81	17	19	36	106
行政系施設	10	杉ノ川分団2部1班屯所（石指）	消防詰所・格納庫	1980	40	S	114	40	40	60	100	3
行政系施設	11	杉ノ川分団2部2班屯所（二ツ家）	消防格納庫	2019	1	W	29	100	1	0	1	143
行政系施設	12	船戸分団1部（船戸）	消防格納庫	1980	40	CB	21	53	40	47	87	15
行政系施設	13	船戸分団2部（烏出川）	消防格納庫	1976	44	CB	25	53	44	47	91	14
行政系施設	14	新田分団1部（新田）	消防詰所・格納庫	2000	20	W	98	62	20	38	58	54
行政系施設	15	新田分団1部（新田）	消防格納庫	1980	40	CB	28	56	40	44	84	19
行政系施設	16	新田分団2部（北川）	消防詰所・格納庫	2012	8	W	60	81	8	19	27	115
行政系施設	17	郷分団1部（郷）	消防詰所・格納庫	2016	4	W	60	81	4	19	23	122

大分類	施設番号	施設名称	棟名	建築年度	経過年数	構造記号	延床面積㎡	健全度	経年劣化点	劣化点	総合劣化度	総合劣化度が大きい順
行政系施設	18	郷分団2部（芳生野）	消防詰所・格納庫	1993	27	W	58	75	27	25	52	79
行政系施設	19	高野分団1部（高野）	消防格納庫	2000	20	W	36	75	20	25	45	94
行政系施設	20	高野分団2部（宮木）	消防詰所	1980	40	W	18	66	40	34	74	27
行政系施設	20	高野分団2部（宮木）	消防格納庫	1980	40	CB	28	66	40	34	74	27
行政系施設	21	旧新土居消防格納庫	消防格納庫	1980	40	W	21	53	40	47	87	15
行政系施設	22	旧栗ノ木消防格納庫	消防格納庫	1975	45	CB	16	66	45	34	79	22
行政系施設	23	旧大野消防格納庫	消防格納庫	1970	50	CB	17	66	50	34	84	19
行政系施設	24	旧大西消防格納庫	消防格納庫	1989	31	W	15	75	31	25	56	61
町民文化系施設	25	貝ノ川地区集落活動拠点施設	貝ノ川地区集落活動拠点施設	2016	4	W	125	93	4	7	11	133
町民文化系施設	26	白石地区集落活動拠点施設	白石地区集落活動拠点施設	2015	5	W	103	93	5	7	12	132
町民文化系施設	27	船戸地区集落活動拠点施設	船戸地区集落活動拠点施設	2019	1	W	258	81	1	19	20	125
町民文化系施設	28	郷地区集落活動拠点施設	郷地区集落活動拠点施設	2016	4	S	829	81	4	19	23	122
町民文化系施設	29	シェアオフィス白石（旧白石小学校内）	屋外便所	1991	29	CB	21	65	29	35	64	46
町民文化系施設	29	シェアオフィス白石（旧白石小学校内）	オフィス	2015	5	W	41	89	5	11	16	129
産業系施設	30	津野町かわうそ学習館	かわうそ学習館	2000	20	W	195	67	20	33	53	76
社会教育系施設	31	酒蔵ホール 葉山の蔵	酒蔵ホール 葉山の蔵	1994	26	W	658	41	26	59	85	18
社会教育系施設	32	片岡直輝・直温生家	片岡直輝・直温生家	1916	104	W	172	85	104	15	119	1
社会教育系施設	33	郷土資料館	郷土資料館	1979	41	W	300	68	41	32	73	32
社会教育系施設	34	吉村虎太郎邸	看板	1990	30	W	1	94	30	6	36	106
社会教育系施設	34	吉村虎太郎邸	看板	1990	30	W	2	94	30	6	36	106
社会教育系施設	34	吉村虎太郎邸	吉村虎太郎邸	2015	5	W	129	92	5	8	13	131
社会教育系施設	34	吉村虎太郎邸	付属棟	2015	5	W	23	100	5	0	5	139
産業系施設	35	高原ふれあいの家 天狗荘	ふれあいの家	1991	29	RC	1,875	75	29	25	54	75
産業系施設	35	高原ふれあいの家 天狗荘	過疎地域滞在施設	2001	19	RC	1,658	100	19	0	19	128
産業系施設	36	農村体験実習館葉山の郷	実習館	1996	24	W	652	77	24	23	47	91
産業系施設	37	葉山の茶屋	葉山の茶屋	2000	20	W	42	71	20	29	49	84
産業系施設	38	農村交流施設森の巣箱	農村交流施設森の巣箱	2002	18	W	456	98	18	2	20	125
産業系施設	39	津野町焼物工房	津野町焼物工房	1993	27	W	156	100	27	0	27	115
公園	40	鳴川公園多目的交流施設	鳴川公園多目的交流施設（ゲートボール場）	2006	14	S	398	81	14	19	33	112
公園	40	鳴川公園多目的交流施設	鳴川健康増進広場トイレ	1990	30	W	22	81	30	19	49	84
保健・福祉施設	41	どんぐり農園	事務所	1990	30	W	29	72	30	28	58	54
保健・福祉施設	41	どんぐり農園	倉庫	1990	30	LS	10	72	30	28	58	54
保健・福祉施設	41	どんぐり農園	作業舎	1990	30	W	39	72	30	28	58	54
保健・福祉施設	41	どんぐり農園	便所	1986	34	RC	4	72	34	28	62	48
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	体育館	1986	34	S	1,716	69	34	31	65	45
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	プール	1996	24	S	833	86	24	14	38	103
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	雨天ゲートボール場	1988	32	W	398	84	32	16	48	88
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	西側倉庫	1987	33	RC	48	64	33	36	69	41
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	西側便所	2000	20	W	54	71	20	29	49	84
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	北側倉庫	1992	28	W	89	86	28	14	42	98
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	裏倉庫	1986	34	RC	26	86	34	14	48	88
スポーツ・レクリエーション系施設	42	B&G海洋センター	裏便所	1990	30	W	10	75	30	25	55	63

大分類	施設 番号	施設名称	棟名	建 築 年 度	経 過 年 数	構 造 記 号	延 床 面 積 ㎡	健 全 度	経 年 劣 化 点	劣 化 点	総 合 劣 化 度	総 合 劣 化 度 が 大 き い 順
スポーツ・レクリエーション系施設	43	あけぼの館	研修センター	1990	30	W	188	75	30	25	55	63
スポーツ・レクリエーション系施設	43	あけぼの館	洗濯場等	1984	36	S	33	59	36	41	77	24
スポーツ・レクリエーション系施設	44	新土居健康管理施設	体育館	2016	4	W	566	100	4	0	4	141
スポーツ・レクリエーション系施設	45	葉山運動公園総合センター	格技場	2016	4	S	408	93	4	7	11	133
スポーツ・レクリエーション系施設	45	葉山運動公園総合センター	体育館	2016	4	W	1,696	78	4	22	26	118
スポーツ・レクリエーション系施設	45	葉山運動公園総合センター	倉庫	1994	26	W	15	84	26	16	42	98
スポーツ・レクリエーション系施設	45	葉山運動公園総合センター	屋外トイレ	2000	20	W	29	94	20	6	26	118
スポーツ・レクリエーション系施設	45	葉山運動公園総合センター	屋外倉庫	1990	30	S	28	84	30	16	46	92
スポーツ・レクリエーション系施設	46	葉山勤労者体育センター	体育館	1980	40	S	835	65	40	35	75	26
スポーツ・レクリエーション系施設	47	船戸体育館	体育館	1996	24	S	567	54	24	46	70	39
産業系施設	48	堆肥センター	第1次発酵調整舎	1996	24	S	180	69	24	31	55	63
産業系施設	48	堆肥センター	第2次発酵調整舎	1996	24	S	576	54	24	46	70	39
産業系施設	48	堆肥センター	第3次発酵調整舎	1997	23	W	460	75	23	25	48	88
産業系施設	48	堆肥センター	管理棟	2001	19	S	85	60	19	40	59	52
産業系施設	48	堆肥センター	機械室	1999	21	S	206	94	21	6	27	115
産業系施設	49	プレカット四万十	事務所兼工場	2012	8	W	896	100	8	0	8	135
産業系施設	50	満天の星船戸加工所	船戸加工所	1996	24	W	659	84	24	16	40	101
産業系施設	51	道の駅 布施ヶ坂	売店・食堂	2012	8	W	215	84	8	16	24	121
産業系施設	52	ふるさとセンター（十津）	ふるさとセンター（十津）	2011	9	W	149	89	9	11	20	125
産業系施設	53	満天の星アンテナショップ（高知）	満天の星アンテナショップ（高知）	1993	27	W	264	75	27	25	52	79
産業系施設	54	白石直販施設	白石直販施設	1984	36	W	60	75	36	25	61	51
その他	55	旧葉山幼稚園	園舎	1999	21	W	320	75	21	25	46	92
その他	55	旧葉山幼稚園	園舎	1979	41	RC	147	68	41	32	73	32
その他	56	旧船戸幼稚園	園舎	1986	34	W	180	75	34	25	59	52
産業系施設	57	津野町体験交流施設承業塾	承業塾	1989	31	RC	420	29	31	71	102	2
保健・福祉施設	58	ふれあい住宅	住宅	1989	31	RC	1,018	58	31	42	73	32
保健・福祉施設	58	ふれあいセンター	ふれあいセンター	2001	19	W	360	93	19	7	26	118
保健・福祉施設	58	ふれあいセンター	東屋	2000	20	W	15	84	20	16	36	106
保健・福祉施設	59	高原荘（老人ホーム）	東屋	2000	20	W	16	84	20	16	36	106
保健・福祉施設	59	高原荘（老人ホーム）	便所	2017	3	RC	40	71	3	29	32	114
保健・福祉施設	60	老人福祉センター	老人福祉センター	2017	3	W	497	98	3	2	5	139
保健・福祉施設	60	老人福祉センター	車庫	2017	3	W	105	100	3	0	3	142
保健・福祉施設	60	老人福祉センター	倉庫	1987	33	RC	71	54	33	46	79	22
保健・福祉施設	61	ディサービスセンター 津野ゆの里	ディサービスセンター 津野ゆの里	1998	22	RC	307	69	22	31	53	76
保健・福祉施設	62	総合保健福祉センター「里楽」	総合保健福祉センター「里楽」	1988	32	RC	3,206	59	32	41	73	32
医療施設	63	国保姫野々診療所	診療所	2013	7	S	412	100	7	0	7	138
医療施設	63	国保姫野々診療所	公用車車庫	1989	31	RC	20	62	31	38	69	41
医療施設	64	国保杉ノ川診療所	診療所	1989	31	W	360	86	31	14	45	94
医療施設	64	国保杉ノ川診療所	医師住宅	2006	14	W	94	93	14	7	21	124
公園	65	風の里公園	公衆便所	1995	25	W	27	74	25	26	51	81
公園	66	城山公園	公衆便所	1990	30	W	26	75	30	25	55	63
公園	67	姫野々親水公園	公衆便所	2001	19	W	3	81	19	19	38	103
公園	68	桑の川河川プール	公衆便所	1989	31	CB	2	75	31	25	56	61

大分類	施設番号	施設名称	棟名	建築年度	経過年数	構造記号	延床面積㎡	健全度	経年劣化点	劣化点	総合劣化度	総合劣化度が大きい順
公園	69	緑の広場	公衆便所（男女）	1989	31	W	14	74	31	26	57	59
公園	69	緑の広場	公衆便所（多目的）	1989	31	W	5	92	31	8	39	102
公園	70	長沢公園	休憩所	1980	40	W	13	66	40	34	74	27
公園	70	長沢公園	便所	1980	40	CB	2	85	40	15	55	63
公園	70	長沢公園	滝上休憩所	1980	40	W	27	66	40	34	74	27
公園	70	長沢公園	滝上便所	1980	40	CB	7	66	40	34	74	27
公園	70	長沢公園	滝口休憩所	1980	40	W	13	40	40	60	100	3
公園	71	堂立公園	休憩所	1980	40	CB	13	43	40	57	97	13
公園	71	堂立公園	便所	1980	40	CB	4	40	40	60	100	3
公園	72	横谷公園	便所	1980	40	W	9	53	40	47	87	15
その他	73	大谷公衆便所	大谷公衆便所	1992	28	W	34	64	28	36	64	46
その他	74	芳生野奈路休憩所	芳生野奈路休憩所	1995	25	W	9	75	25	25	50	83
その他	75	古味口休憩所	古味口休憩所	1996	24	W	9	75	24	25	49	84
その他	76	駄場小草原倉庫	駄場小草原倉庫	1990	30	S	80	75	30	25	55	63
その他	77	ごみ収集車車庫	ごみ収集車車庫	2000	20	W	33	75	20	25	45	94
その他	78	旧白石小学校	校舎	1990	30	W	1,098	31	30	69	99	12
社会教育系施設	79	津野町立図書館かわうそ館	津野町立図書館かわうそ館	1998	22	S	794	81	22	19	41	100
その他	80	倉川入口バス停	倉川入口バス停	1980	40	W	7	40	40	60	100	3
その他	81	岩土バス停	岩土バス停	1980	40	W	7	59	40	41	81	21
その他	82	大野見分岐バス停	大野見分岐バス停	1980	40	W	6	68	40	32	72	36
その他	83	カ石バス停	カ石バス停	1980	40	W	5	85	40	15	55	63
その他	84	下野バス停	下野バス停	1980	40	W	7	40	40	60	100	3
その他	85	旧宮バス停	旧宮バス停	1980	40	W	7	40	40	60	100	3
その他	86	日曽の川入口バス停	日曽の川入口バス停	1980	40	W	4	68	40	32	72	36
その他	87	日曽の川バス停	日曽の川バス停	1980	40	W	5	85	40	15	55	63
その他	88	宮谷バス停	宮谷バス停	1980	40	W	5	40	40	60	100	3
その他	89	木桑口バス停	木桑口バス停	1980	40	W	4	85	40	15	55	63
その他	90	当別峠トンネルバス停	当別峠トンネルバス停	1980	40	W	3	40	40	60	100	3
その他	91	高野柿の木バス停	高野柿の木バス停	1980	40	W	2	78	40	22	62	48
その他	92	高野津野山分署バス停	高野津野山分署バス停	1980	40	W	8	85	40	15	55	63
その他	93	野越トンネルバス停	野越トンネルバス停	1980	40	W	4	85	40	15	55	63
供給処理施設	94	し尿処理施設	し尿処理施設	1980	40	W	326	78	40	22	62	48
供給処理施設	94	し尿処理施設	スクリーン棟	1980	40	W	64	83	40	17	57	59
供給処理施設	94	し尿処理施設	汚泥脱水棟	1980	40	S	30	40	40	60	100	3

6-2 長寿命化の実施計画

長寿命化改修を検討する建築物又は建替え（改築）を検討する建物に分類した結果から、各建物の建築年度、築後年数、部位劣化状況等を考慮して、計画期間の令和 3（2021）年度から令和 12（2030）年度の 10 年間を含めた、今後 40 年間の計画を示します。

また、この計画は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（平成 29 年 3 月）付属プログラム（以下、「付属プログラム」という。）にて計算したものであり、人口の変化、財政状況、住民ニーズ及び社会環境の変化により、柔軟に見直すこととします。

なお、計算条件を以下のとおりとします。

図表 6.2 従来型の維持・更新コストの計算条件（保有施設を全て維持する場合）

建替え(改築)	・築後 50 年で同規模建替え（改築）、建替え（改築）工事期間は 2 年 ・建替え（改築）時期を既に経過している場合は 10 年間で実施 ・建替え（改築）単価：公共施設等総合管理計画の建物分類別単価を採用 ※「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」（平成 23 年 3 月）における建物分類別の更新（建替え（改築））単価を採用
大規模改造	・20 年周期、工事期間は 1 年 ・大規模改造単価は建替え（改築）単価の 25%（付属プログラム仕様による固定値）
施設関連経費	・6.3 億円/年を毎年計上 ※直近 5 年間（H27～R 1 年度）の施設関連経費（普通建設事業費、維持補修費、物件費）の平均

図表 6.3 長寿命化型の維持・更新コストの計算条件

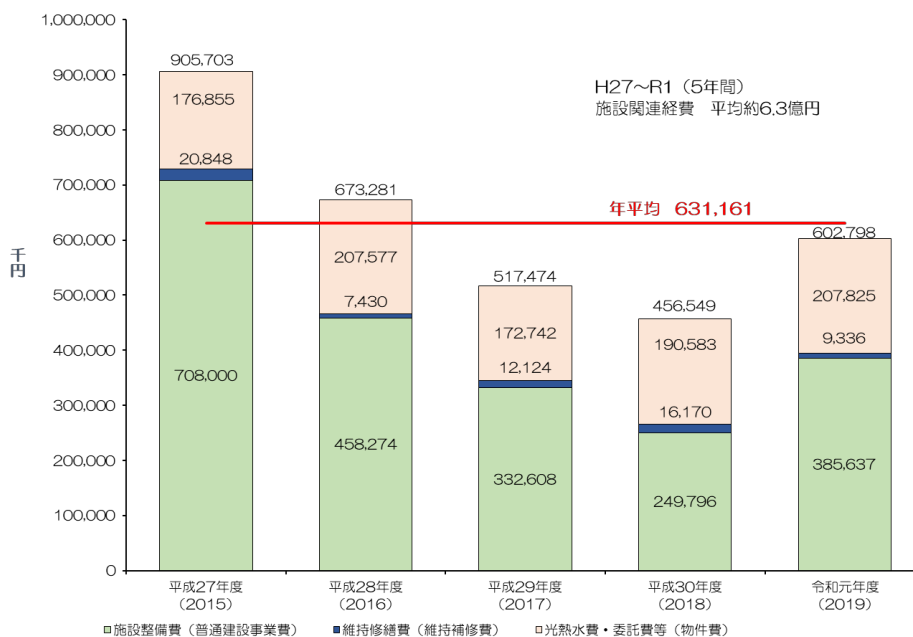
建替え(改築)	・長寿命化対象（築後 80 年で同規模建替え（改築）、建替え（改築）工事期間は 2 年） ・長寿命化対象外（築後 50 年で同規模建替え（改築）、建替え（改築）工事期間は 2 年） なお、建替え（改築）時期を既に経過している場合は 10 年間で実施 ・建替え（改築）単価：公共施設等総合管理計画の建物分類別単価を採用 ※「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」（平成 23 年 3 月）における建物分類別の更新（建替え（改築））単価を採用
大規模改造	・長寿命化対象（築後 20 年、60 年又は予定年度、工事期間は 1 年） ・長寿命化対象外（築後 20 年、工事期間は 1 年） ・大規模改造単価：建替え（改築）単価の 25%（付属プログラム仕様固定値）
長寿命化改修	・長寿命化対象（築後 40 年又は予定年度、工事期間は 2 年又は 1 年） ・長寿命化改修単価：建替え（改築）単価の 60%（付属プログラム仕様初期値） なお、長寿命化改修時期を既に経過している場合は 10 年間で実施
施設関連経費	・6.3 億円/年を毎年計上 ※直近 5 年間（H27～R 1 年度）の施設関連経費（普通建設事業費、維持補修費、物件費）の平均
部位修繕	・部位修繕は劣化状況評価が「C 又は D」の建築物が対象 ・部位劣化状況評価「C」の場合、10 年間（均等割）で計上 ただし、建替え（改築）、長寿命化改修、大規模改造を今後 10 年以内に実施する場合、費用計上しない ・部位劣化状況評価「D」の場合、5 年間（均等割） ただし、建替え（改築）、長寿命化改修、大規模改造を今後 5 年以内に実施する場合は費用計上しない ・部位劣化状況評価「A」の場合、今後 10 年以内に予定する長寿命化改修費用から、該当部位の修繕費を控除

図表 6.4 地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書 掲載単価

施設分類	建物例	建替え (改築) 単価	備考
市民文化系施設	市民会館、コミュニティセンター、公民館	40 万円/㎡	解体費含む
社会教育系施設	図書館、博物館、美術館	40 万円/㎡	解体・グラウンド 整備費含む
スポーツ・レクリエーション系施設	体育館、武道館、プール	36 万円/㎡	解体費含む
産業系施設	労働会館、産業振興センター	40 万円/㎡	解体費含む
学校教育系施設	小学校、中学校	33 万円/㎡	解体・グラウンド 整備費含む
子育て支援施設	幼稚園、保育所、児童館	33 万円/㎡	解体費含む
保健・福祉施設	老人福祉センター、保健所	36 万円/㎡	解体費含む
医療施設	市民病院	40 万円/㎡	解体費含む
行政系施設	市庁舎、支所、消防署	40 万円/㎡	解体費含む
公営住宅	公営住宅	28 万円/㎡	解体費含む
公園	管理等、便所	33 万円/㎡	解体費含む
供給処理施設	ごみ処理場、浄化センター	36 万円/㎡	解体費含む
その他	駐車場、卸売市場	36 万円/㎡	解体費含む

※建替え（改築）に伴う解体、仮移転費用、設計料等については含むとしている。

図表 6.5 施設関連経費の推移



図表 6.6 施設関連経費の内訳（単位：千円）

区分	項目（単位：千円）	平成27年度 (2015)	平成28年度 (2016)	平成29年度 (2017)	平成30年度 (2018)	令和元年度 (2019)	H27～R1 平均	備考
施設関連経費	施設整備費（普通建設事業費）	708,000	458,274	332,608	249,796	385,637	426,863	決算統計より抽出
	維持修繕費（維持補修費）	20,848	7,430	12,124	16,170	9,336	13,182	
	光熱水費・委託費等（物件費）	176,855	207,577	172,742	190,583	207,825	191,116	
	合 計	905,703	673,281	517,474	456,549	602,798	631,161	

資料：総務省地方財政状況調査から対象施設に係る施設関連経費を抽出

図表 6.7 部位別修繕費（㎡あたり）

部位	校舎	体育館
屋根・屋上	改築単価の3.5%	改築単価の3.0%
外壁	改築単価の5.1%	改築単価の3.5%
内部仕上げ	改築単価の5.6%	改築単価の5.6%
電気設備	改築単価の4.0%	改築単価の4.8%
機械設備	改築単価の3.7%	改築単価の1.7%

『学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書』（平成 29 年 3 月）付属プログラムによる
計算結果から部位別修繕単価（建替え（改築）単価に対する比率）を整理したもの

図表 6.8 長寿命化等の実施計画

(第1期・第2期計画 20年間)

施設名	棟名	建物使用 年数	建替え・改 修・解体等の 予定年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22
				2 0 1	2 0 2	2 0 3	2 0 4	2 0 5	2 0 6	2 0 7	2 0 8	2 0 9	2 0 0	2 0 1	2 0 2	2 0 3	2 0 4	2 0 5	2 0 6	2 0 7	2 0 8	2 0 9	2 0 0
津野町役場本庁舎	本庁舎	80年	2023年																				
津野町役場本庁舎	バス車庫	80年	2040年																				
津野町役場本庁舎	多目的研修集会施設 (多目的ホール)	80年	2023年																				
本庁防災倉庫	防災倉庫	50年	2062年																				
本庁防災倉庫	油貯蔵庫	50年	2062年																				
津野町役場西庁舎	西庁舎	50年	2050年																				
津野町役場西庁舎	倉庫・車庫	80年	2040年																				
津野町役場西庁舎	物置	50年	2058年																				
津野町役場西庁舎	津野町福祉交流センター	80年	2040年																				
姫野々分団1部1班屯所 (新土居)	消防格納庫・倉庫	50年	2052年																				
姫野々分団1部2班屯所 (姫野々)	消防格納庫	50年	2042年																				
姫野々分団1部2班屯所 (姫野々)	消防詰所	50年	2062年																				
姫野々分団2部1班屯所 (永野)	消防格納庫	50年	2054年																				
姫野々分団2部2班屯所 (永野)	消防格納庫	50年	2070年																				
姫野々分団2部3班屯所 (床鍋)	消防詰所・格納庫	50年	2041年																				
杉ノ川分団1部1班屯所 (栗ノ木)	消防格納庫	50年	2044年																				
杉ノ川分団1部2班屯所 (健野々)	消防格納庫	50年	2053年																				
杉ノ川分団2部1班屯所 (石指)	消防詰所・格納庫	80年	2021年																				
杉ノ川分団2部2班屯所 (二ツ家)	消防格納庫	50年	2069年																				
船戸分団1部 (船戸)	消防格納庫	50年	2030年																				
船戸分団2部 (烏出川)	消防格納庫	50年	2026年																				
新田分団1部 (新田)	消防詰所・格納庫	50年	2050年																				
新田分団1部 (新田)	消防格納庫	50年	2030年																				
新田分団2部 (北川)	消防詰所・格納庫	50年	2062年																				
郷分団1部 (郷)	消防詰所・格納庫	50年	2066年																				
郷分団2部 (芳生野)	消防詰所・格納庫	50年	2043年																				
高野分団1部 (高野)	消防格納庫	50年	2050年																				
高野分団2部 (宮木)	消防詰所	50年	2030年																				
高野分団2部 (宮木)	消防格納庫	50年	2030年																				
旧新土居消防格納庫	消防格納庫	50年	2030年																				
旧栗ノ木消防格納庫	消防格納庫	50年	2025年																				
旧大野消防格納庫	消防格納庫	50年	2021年																				
旧大西消防格納庫	消防格納庫	50年	2039年																				
貝ノ川地区集落活動拠点施設	貝ノ川地区集落活動拠点施設	80年	2056年																				
白石地区集落活動拠点施設	白石地区集落活動拠点施設	80年	2055年																				
船戸地区集落活動拠点施設	船戸地区集落活動拠点施設	80年	2059年																				
郷地区集落活動拠点施設	郷地区集落活動拠点施設	80年	2056年																				
シェアオフィス白石 (旧白石小学校内)	屋外便所	50年	2041年																				
シェアオフィス白石 (旧白石小学校内)	オフィス	50年	2065年																				
津野町かわうそ学習館	かわうそ学習館	80年	2040年																				
酒蔵ホール 葉山の蔵	葉山村酒蔵ホール	80年	2034年																				
片岡直輝・直温生家	片岡直輝・直温生家	80年	2021年																				
郷土資料館	郷土資料館	80年	2021年																				
吉村虎太郎邸	看板	50年	2040年																				
吉村虎太郎邸	看板	50年	2040年																				
吉村虎太郎邸	吉村虎太郎邸	80年	2055年																				
吉村虎太郎邸	付属棟	50年	2065年																				
高原ふれあいの家 天狗荘	ふれあいの家	80年	2031年																				
高原ふれあいの家 天狗荘	過疎地域滞在施設	80年	2041年																				
農村体験実習館葉山の郷	実習館	80年	2036年																				
葉山の茶屋	葉山の茶屋	50年	2050年																				
農村交流施設森の巣箱	農村交流施設森の巣箱	80年	2042年																				
津野町焼物工房	津野町焼物工房	80年	2033年																				
鳴川公園多目的交流施設	鳴川公園多目的交流施設 (サウナ・ホール)	80年	2046年																				
鳴川公園多目的交流施設	鳴川健康増進広場トイレ	50年	2051年																				
どんぐり農園	事務所	50年	2040年																				
どんぐり農園	倉庫	50年	2040年																				
どんぐり農園	作業舎	50年	2040年																				
どんぐり農園	便所	50年	2040年																				

建替え 長寿命化 大規模改造 部位修繕

施設名	棟名	建物使用 年数	建替え・改 修・解体等の 予定年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22
				2 0 2 1	2 0 2 2	2 0 2 3	2 0 2 4	2 0 2 5	2 0 2 6	2 0 2 7	2 0 2 8	2 0 2 9	2 0 3 0	2 0 3 1	2 0 3 2	2 0 3 3	2 0 3 4	2 0 3 5	2 0 3 6	2 0 3 7	2 0 3 8	2 0 3 9	2 0 4 0
B&G海洋センター	体育館	80年	2026年																				
B&G海洋センター	プール	80年	2026年																				
B&G海洋センター	雨天ゲートボール場	80年	2036年																				
B&G海洋センター	西側倉庫	50年	2038年																				
B&G海洋センター	西側便所	50年	2037年																				
B&G海洋センター	北側倉庫	50年	2050年																				
B&G海洋センター	裏倉庫	50年	2042年																				
B&G海洋センター	裏便所	50年	2036年																				
あけぼの館	研修センター	80年	2030年																				
あけぼの館	洗濯場等	50年	2040年																				
新土居健康管理施設	体育館	80年	2024年																				
葉山運動公園総合センター	格技場	80年	2056年																				
葉山運動公園総合センター	体育館	80年	2056年																				
葉山運動公園総合センター	倉庫	50年	2066年																				
葉山運動公園総合センター	屋外トイレ	50年	2044年																				
葉山運動公園総合センター	屋外倉庫	50年	2050年																				
葉山勤労者体育センター	体育館	80年	2030年																				
船戸体育館	体育館	80年	2021年																				
堆肥センター	第1次発酵調整舎	80年	2036年																				
堆肥センター	第2次発酵調整舎	80年	2036年																				
堆肥センター	第3次発酵調整舎	80年	2036年																				
堆肥センター	管理棟	80年	2037年																				
堆肥センター	機械室	80年	2041年																				
プレカット四万十	事務所兼工場	80年	2039年																				
満天の星船戸加工所	船戸加工所	80年	2052年																				
道の駅 布施ヶ坂	売店・食堂	80年	2036年																				
ふるさとセンター（十津）	ふるさとセンター（十津）	80年	2052年																				
満天の星アンテナショップ（高知）	満天の星アンテナショップ（高知）	80年	2051年																				
白石直販施設	白石直販施設	80年	2033年																				
旧葉山幼稚園	園舎	80年	2024年																				
旧葉山幼稚園	園舎	80年	2039年																				
旧船戸幼稚園	園舎	80年	2021年																				
津野町体験交流施設承業塾	高齢者コミュニティセンター 承業塾	50年	2036年																				
ふれあい住宅	住宅	50年	2039年																				
ふれあいセンター	ふれあいセンター	50年	2039年																				
ふれあいセンター	東屋	50年	2051年																				
高原荘（老人ホーム）	東屋	50年	2050年																				
高原荘（老人ホーム）	便所	50年	2050年																				
老人福祉センター	老人福祉センター	80年	2057年																				
老人福祉センター	車庫	80年	2057年																				
老人福祉センター	倉庫	50年	2067年																				
デイサービスセンター 津野ゆの里	デイサービスセンター 津野ゆの里	80年	2027年																				
総合保健福祉センター「里菜」	総合保健福祉センター「里菜」	80年	2038年																				
国保姫野々診療所	診療所	80年	2028年																				
国保姫野々診療所	公用車庫	50年	2063年																				
国保杉ノ川診療所	診療所	80年	2029年																				
国保杉ノ川診療所	医師住宅	50年	2039年																				
風の里公園	公衆便所	50年	2056年																				
城山公園	公衆便所	50年	2045年																				
姫野々親水公園	公衆便所	50年	2040年																				
桑の川河川プール	公衆便所	50年	2039年																				
緑の広場	公衆便所（男女）	50年	2039年																				
緑の広場	公衆便所（多目的）	50年	2039年																				
長沢公園	休憩所	50年	2030年																				
長沢公園	便所	50年	2030年																				
長沢公園	滝上休憩所	50年	2030年																				
長沢公園	滝上便所	50年	2030年																				
長沢公園	滝口休憩所	50年	2030年																				
堂立公園	休憩所	50年	2030年																				
堂立公園	便所	50年	2030年																				
横谷公園	便所	50年	2030年																				

建替え
 長寿命化
 大規模改造
 部位修繕

施設名	棟名	建物使用 年数	建替え・改 修・解体等の 予定年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22
				2 0 2 1	2 0 2 2	2 0 2 3	2 0 2 4	2 0 2 5	2 0 2 6	2 0 2 7	2 0 2 8	2 0 2 9	2 0 3 0	2 0 3 1	2 0 3 2	2 0 3 3	2 0 3 4	2 0 3 5	2 0 3 6	2 0 3 7	2 0 3 8	2 0 3 9	2 0 4 0
大谷公衆便所	大谷公衆便所	50年	2042年																				
芳生野奈路休憩所	芳生野奈路休憩所	50年	2045年																				
古味口休憩所	古味口休憩所	50年	2046年																				
駄場小草山倉庫	駄場小草山倉庫	50年	2040年																				
ごみ収集車車庫	ごみ収集車車庫	50年	2050年																				
旧白石小学校	校舎	50年	2040年																				
津野町立図書館かわうそ館	津野町立図書館かわうそ館	80年	2038年																				
倉川入口バス停	倉川入口バス停	50年	2030年																				
岩土バス停	岩土バス停	50年	2030年																				
大野見分岐バス停	大野見分岐バス停	50年	2030年																				
カ石バス停	カ石バス停	50年	2030年																				
下野バス停	下野バス停	50年	2030年																				
旧宮バス停	旧宮バス停	50年	2030年																				
日曽の川入口バス停	日曽の川入口バス停	50年	2030年																				
日曽の川バス停	日曽の川バス停	50年	2030年																				
宮谷バス停	宮谷バス停	50年	2030年																				
木桑口バス停	木桑口バス停	50年	2030年																				
当別峠トンネルバス停	当別峠トンネルバス停	50年	2030年																				
高野柿の木バス停	高野柿の木バス停	50年	2030年																				
高野津野山分署バス停	高野津野山分署バス停	50年	2030年																				
野越トンネルバス停	野越トンネルバス停	50年	2030年																				
し尿処理施設	し尿処理施設	80年	2036年																				
し尿処理施設	スクリーン棟	80年	2041年																				
し尿処理施設	汚泥脱水棟	80年	2041年																				

建替え
 長寿命化
 大規模改造
 部位修繕

(第3期・第4期計画 20年間)

施設名	棟名	建物使用 年数	建替え・改 修・解体等の 予定年度	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42
津野町役場本庁舎	本庁舎	80年	2023年	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
津野町役場本庁舎	バス車庫	80年	2040年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
津野町役場本庁舎	多目的研修集会施設（多目的ホール）	80年	2023年	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6
本庁防災倉庫	防災倉庫	50年	2062年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
本庁防災倉庫	油貯蔵庫	50年	2062年																				
津野町役場西庁舎	西庁舎	50年	2050年																				
津野町役場西庁舎	倉庫・車庫	80年	2040年																				
津野町役場西庁舎	物置	50年	2058年																				
津野町役場西庁舎	津野町福祉交流センター	80年	2040年																				
姫野々分団1部1班屯所（新土居）	消防格納庫・倉庫	50年	2052年																				
姫野々分団1部2班屯所（姫野々）	消防格納庫	50年	2042年																				
姫野々分団1部2班屯所（姫野々）	消防詰所	50年	2062年																				
姫野々分団2部1班屯所（永野）	消防格納庫	50年	2054年																				
姫野々分団2部2班屯所（永野）	消防格納庫	50年	2070年																				
姫野々分団2部3班屯所（床鍋）	消防詰所・格納庫	50年	2041年																				
杉ノ川分団1部1班屯所（栗ノ木）	消防格納庫	50年	2044年																				
杉ノ川分団1部2班屯所（鍵野々）	消防格納庫	50年	2053年																				
杉ノ川分団2部1班屯所（石指）	消防詰所・格納庫	80年	2021年																				
杉ノ川分団2部2班屯所（ニツ家）	消防格納庫	50年	2069年																				
船戸分団1部（船戸）	消防格納庫	50年	2030年																				
船戸分団2部（烏出川）	消防格納庫	50年	2026年																				
新田分団1部（新田）	消防詰所・格納庫	50年	2050年																				
新田分団1部（新田）	消防格納庫	50年	2030年																				
新田分団2部（北川）	消防詰所・格納庫	50年	2062年																				
郷分団1部（郷）	消防詰所・格納庫	50年	2066年																				
郷分団2部（芳生野）	消防詰所・格納庫	50年	2043年																				
高野分団1部（高野）	消防格納庫	50年	2050年																				
高野分団2部（宮木）	消防詰所	50年	2030年																				
高野分団2部（宮木）	消防格納庫	50年	2030年																				
旧新土居消防格納庫	消防格納庫	50年	2030年																				
旧栗ノ木消防格納庫	消防格納庫	50年	2025年																				
旧大野消防格納庫	消防格納庫	50年	2021年																				
旧大西消防格納庫	消防格納庫	50年	2039年																				
貝ノ川地区集落活動拠点施設	貝ノ川地区集落活動拠点施設	80年	2056年																				
白石地区集落活動拠点施設	白石地区集落活動拠点施設	80年	2055年																				
船戸地区集落活動拠点施設	船戸地区集落活動拠点施設	80年	2059年																				
郷地区集落活動拠点施設	郷地区集落活動拠点施設	80年	2056年																				
シェアオフィス白石（旧白石小学校内）	屋外便所	50年	2041年																				
シェアオフィス白石（旧白石小学校内）	オフィス	50年	2065年																				
津野町かわそ学習館	かわそ学習館	80年	2040年																				
酒蔵ホール 葉山の蔵	葉山村酒蔵ホール	80年	2034年																				
片岡直輝・直温生家	片岡直輝・直温生家	80年	2021年																				
郷土資料館	郷土資料館	80年	2021年																				
吉村虎太郎邸	看板	50年	2040年																				
吉村虎太郎邸	看板	50年	2040年																				
吉村虎太郎邸	吉村虎太郎邸	80年	2055年																				
吉村虎太郎邸	付属棟	50年	2065年																				
高原ふれあいの家 天狗荘	ふれあいの家	80年	2031年																				
高原ふれあいの家 天狗荘	過疎地域滞在施設	80年	2041年																				
農村体験実習館葉山の郷	実習館	80年	2036年																				
葉山の茶屋	葉山の茶屋	50年	2050年																				
農村交流施設森の巣箱	農村交流施設森の巣箱	80年	2042年																				
津野町焼物工房	津野町焼物工房	80年	2033年																				
鳴川公園多目的交流施設	鳴川公園多目的交流施設（バレーボール場）	80年	2046年																				
鳴川公園多目的交流施設	鳴川健康増進広場トイレ	50年	2051年																				
どんぐり農園	事務所	50年	2040年																				
どんぐり農園	倉庫	50年	2040年																				
どんぐり農園	作業舎	50年	2040年																				
どんぐり農園	便所	50年	2040年																				

建替え
 長寿命化
 大規模改造
 部位修繕

施設名	棟名	建物使用 年数	建替え・改 修・解体等の 予定年度	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42
				2 0 4 1	2 0 4 2	2 0 4 3	2 0 4 4	2 0 4 5	2 0 4 6	2 0 4 7	2 0 4 8	2 0 4 9	2 0 5 0	2 0 5 1	2 0 5 2	2 0 5 3	2 0 5 4	2 0 5 5	2 0 5 6	2 0 5 7	2 0 5 8	2 0 5 9	2 0 6 0
B&G海洋センター	体育館	80年	2026年																				
B&G海洋センター	プール	80年	2026年																				
B&G海洋センター	雨天ゲートボール場	80年	2036年																				
B&G海洋センター	西側倉庫	50年	2038年																				
B&G海洋センター	西側便所	50年	2037年																				
B&G海洋センター	北側倉庫	50年	2050年																				
B&G海洋センター	裏倉庫	50年	2042年																				
B&G海洋センター	裏便所	50年	2036年																				
あけぼの館	研修センター	80年	2030年																				
あけぼの館	洗濯場等	50年	2040年																				
新土居健康管理施設	体育館	80年	2024年																				
葉山運動公園総合センター	格技場	80年	2056年																				
葉山運動公園総合センター	体育館	80年	2056年																				
葉山運動公園総合センター	倉庫	50年	2066年																				
葉山運動公園総合センター	屋外トイレ	50年	2044年																				
葉山運動公園総合センター	屋外倉庫	50年	2050年																				
葉山勤労者体育センター	体育館	80年	2030年																				
船戸体育館	体育館	80年	2021年																				
堆肥センター	第1次発酵調整舎	80年	2036年																				
堆肥センター	第2次発酵調整舎	80年	2036年																				
堆肥センター	第3次発酵調整舎	80年	2036年																				
堆肥センター	管理棟	80年	2037年																				
堆肥センター	機械室	80年	2041年																				
プレカット四万十	事務所兼工場	80年	2039年																				
満天の星船戸加工所	船戸加工所	80年	2052年																				
道の駅 布施ヶ坂	売店・食堂	80年	2036年																				
ふるさとセンター（十津）	ふるさとセンター（十津）	80年	2052年																				
満天の星アンテナショップ（高知）	満天の星アンテナショップ（高知）	80年	2051年																				
白石直販施設	白石直販施設	80年	2033年																				
旧葉山幼稚園	園舎	80年	2024年																				
旧葉山幼稚園	園舎	80年	2039年																				
旧船戸幼稚園	園舎	80年	2021年																				
津野町体験交流施設承葉塾	高齢者コミュニティセンター 承葉塾	50年	2036年																				
ふれあい住宅	住宅	50年	2039年																				
ふれあいセンター	ふれあいセンター	50年	2039年																				
ふれあいセンター	東屋	50年	2051年																				
高原荘（老人ホーム）	東屋	50年	2050年																				
高原荘（老人ホーム）	便所	50年	2050年																				
老人福祉センター	老人福祉センター	80年	2057年																				
老人福祉センター	車庫	80年	2057年																				
老人福祉センター	倉庫	50年	2067年																				
デイサービスセンター 津野ゆの里	デイサービスセンター 津野ゆの里	80年	2027年																				
総合保健福祉センター「里楽」	総合保健福祉センター「里楽」	80年	2038年																				
国保姫野々診療所	診療所	80年	2063年																				
国保姫野々診療所	公用車庫	50年	2063年																				
国保杉ノ川診療所	診療所	80年	2029年																				
国保杉ノ川診療所	医師住宅	50年	2039年																				
風の里公園	公衆便所	50年	2056年																				
城山公園	公衆便所	50年	2045年																				
姫野々親水公園	公衆便所	50年	2040年																				
桑の川河川プール	公衆便所	50年	2039年																				
緑の広場	公衆便所（男女）	50年	2039年																				
緑の広場	公衆便所（多目的）	50年	2039年																				
長沢公園	休憩所	50年	2030年																				
長沢公園	便所	50年	2030年																				
長沢公園	滝上休憩所	50年	2030年																				
長沢公園	滝上便所	50年	2030年																				
長沢公園	滝口休憩所	50年	2030年																				
堂立公園	休憩所	50年	2030年																				
堂立公園	便所	50年	2030年																				
横谷公園	便所	50年	2030年																				

建替え

長寿命化

大規模改造

部位修繕

施設名	棟名	建物使用 年数	建替え・改 修・解体等の 予定年度	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42
				2 0 4 1	2 0 4 2	2 0 4 3	2 0 4 4	2 0 4 5	2 0 4 6	2 0 4 7	2 0 4 8	2 0 4 9	2 0 5 0	2 0 5 1	2 0 5 2	2 0 5 3	2 0 5 4	2 0 5 5	2 0 5 6	2 0 5 7	2 0 5 8	2 0 5 9	2 0 6 0
大谷公衆便所	大谷公衆便所	50年	2042年																				
芳生野奈路休憩所	芳生野奈路休憩所	50年	2045年																				
古味口休憩所	古味口休憩所	50年	2046年																				
駄場小草山倉庫	駄場小草山倉庫	50年	2040年																				
ごみ収集車庫	ごみ収集車庫	50年	2050年																				
旧白石小学校	校舎	50年	2040年																				
津野町立図書館かわうそ館	津野町立図書館かわうそ館	80年	2038年																				
倉川入口バス停	倉川入口バス停	50年	2030年																				
岩土バス停	岩土バス停	50年	2030年																				
大野見分岐バス停	大野見分岐バス停	50年	2030年																				
カ石バス停	カ石バス停	50年	2030年																				
下野バス停	下野バス停	50年	2030年																				
旧宮バス停	旧宮バス停	50年	2030年																				
日曽の川入口バス停	日曽の川入口バス停	50年	2030年																				
日曽の川バス停	日曽の川バス停	50年	2030年																				
宮谷バス停	宮谷バス停	50年	2030年																				
木桑口バス停	木桑口バス停	50年	2030年																				
当別峠トンネルバス停	当別峠トンネルバス停	50年	2030年																				
高野柿の木バス停	高野柿の木バス停	50年	2030年																				
高野津野山分署バス停	高野津野山分署バス停	50年	2030年																				
野越トンネルバス停	野越トンネルバス停	50年	2030年																				
し尿処理施設	し尿処理施設	80年	2036年																				
し尿処理施設	スクリーン棟	80年	2041年																				
し尿処理施設	汚泥脱水棟	80年	2041年																				

建替え
 長寿命化
 大規模改造
 部位修繕

6-3 長寿命化の実施計画

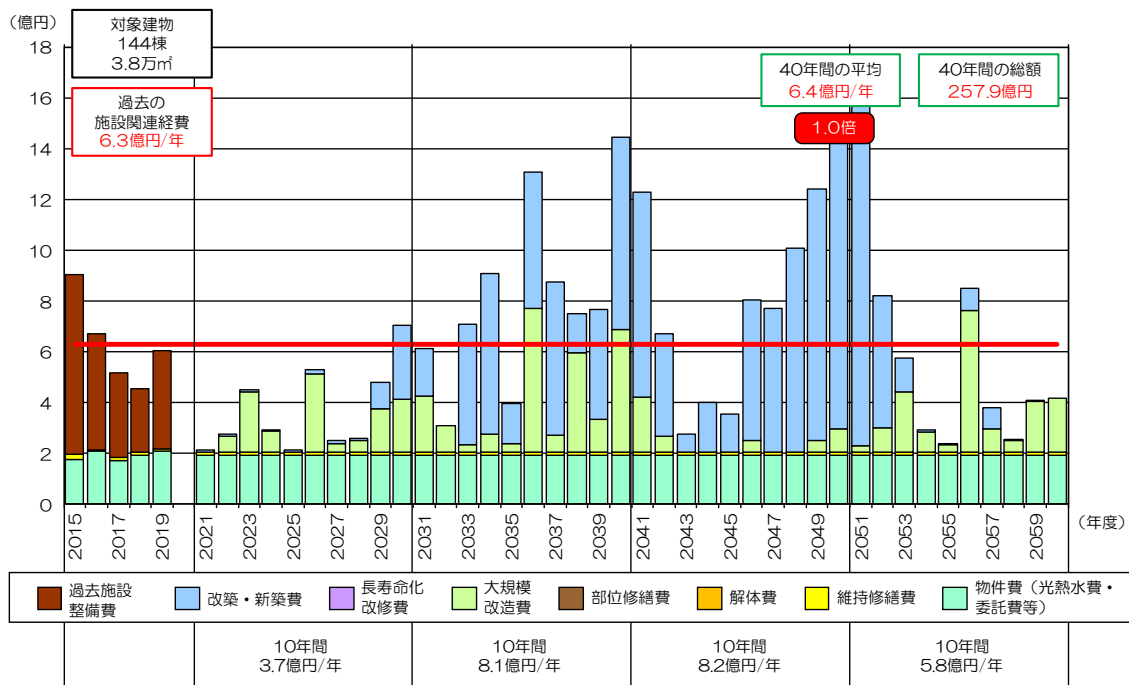
(1) 今後の維持・更新コスト

① 従来型

計画対象建物（144 棟）について、令和 3（2021）年度から令和 42（2060）年度までの 40 年間で必要となる維持・更新費用を、公共施設等総合管理計画で試算した更新（建替え）単価を用いて算出したところ、約 257.9 億円となります。

また、年平均では、約 6.4 億円で、直近 5 年間（H27～R元年度）の施設関連経費（普通建設事業費、維持補修費、物件費）の合計 6.3 億円とほぼ同等となります。

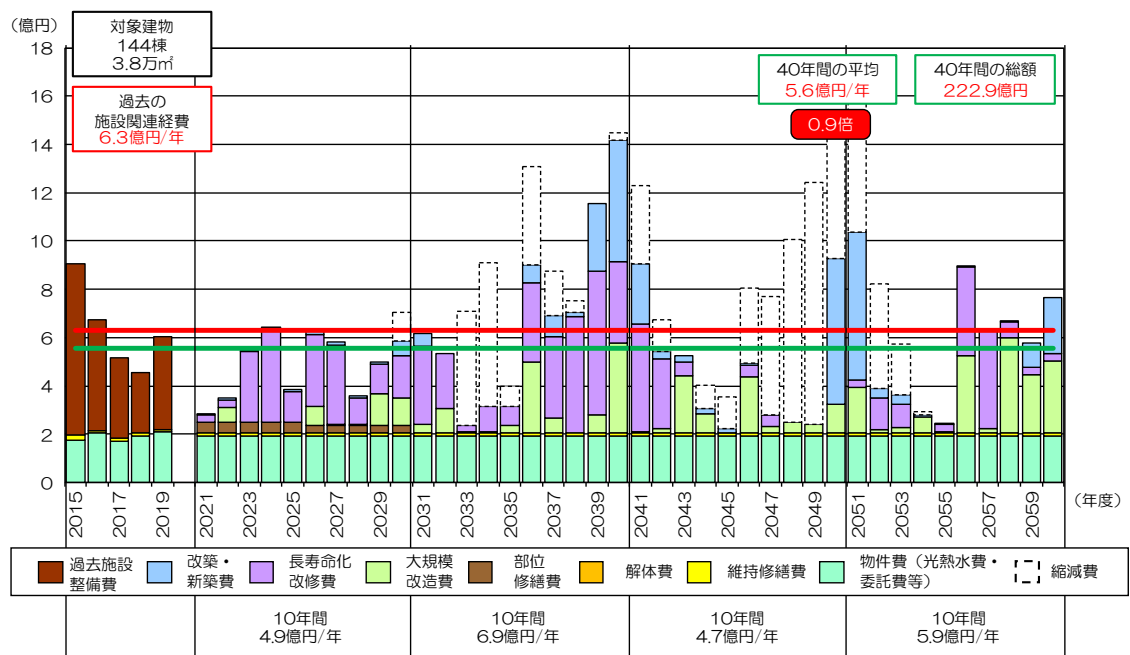
図表 6.9 従来の建替え・改修を続けた場合の維持・更新コスト（従来型）



② 長寿命化型

従来型の建替え主体から適正な予防保全を実施することにより、建築物の長寿命化を進めることとし、建築物の建替え（更新）時期を、目標耐用年数の 80 年にした場合、令和 3（2021）年度から令和 42（2059）年度までの 40 年間で必要となる維持・更新費用は約 222.9 億円となります。年平均では約 5.6 億円となり、直近 5 年間の施設関連経費（普通建設事業費、維持補修費、物件費）の平均 6.3 億円の約 0.9 倍となります。

図表 6.10 維持・更新コスト（長寿命化型）



（２）長寿命化によるコスト縮減効果の見通し

従来型の建替え主体から適正な予防保全を実施することにより、建築物の長寿命化を進めることとし、建築物の建替え（更新）時期を、目標耐用年数の 80 年にした場合、令和 3（2021）年度から令和 42（2060）年度までの 40 年間で必要となる維持・更新費用は約 222.9 億円となります。

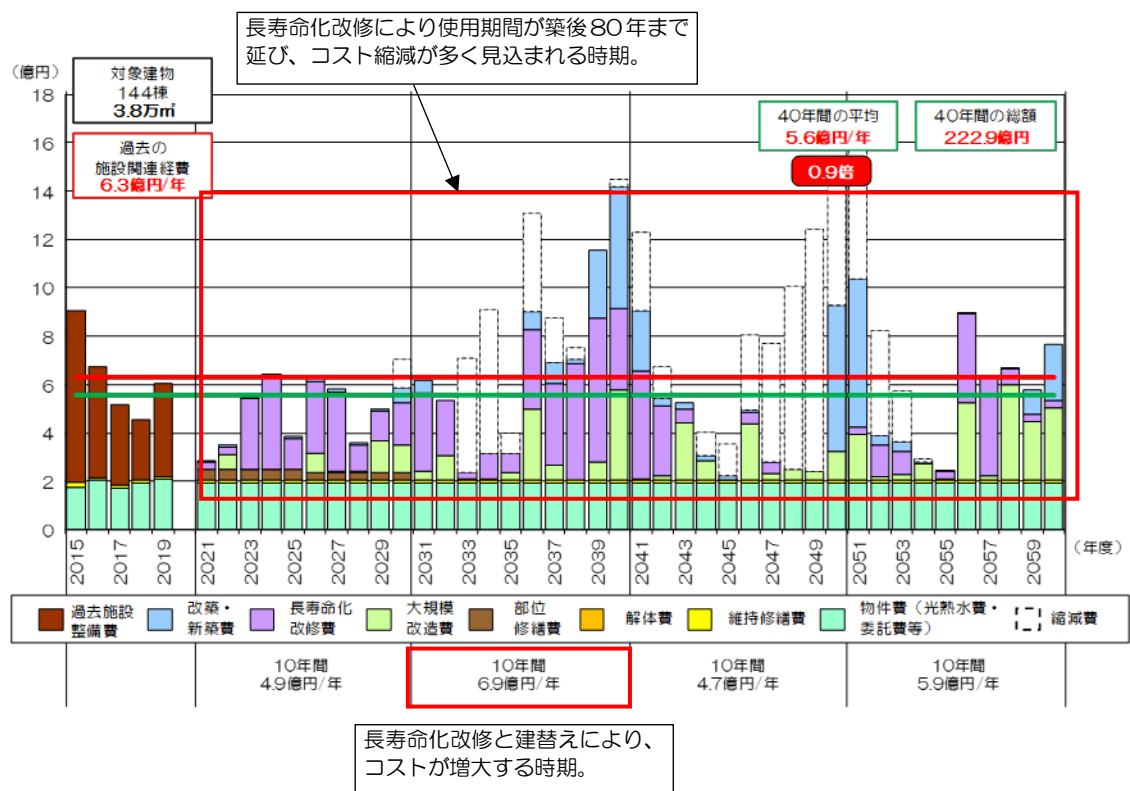
これは、従来型（約 257.9 億円）と比べて、約 35.0 億円の維持・更新コストが縮減となり、年平均でみると約 0.87 億円のコスト縮減が期待できる見込みです。

また、年平均では、長寿命型（5.6 億円）、従来型（6.4 億円）となり、年平均では約 0.8 億円の縮減が期待できる見込みです。

一方、長寿命化型による年平均の維持・更新費用は 5.6 億円で、直近 5 年間の施設関連経費（普通建設事業費、維持補修費、物件費）の平均 6.3 億円の 0.9 倍となり、現状の歳出実績よりコスト縮減が見込まれます。

今後とも、維持・更新コストの縮減を図る一方で、施設の配置、運営、活用面などについても検討し、公共建築物の保有面積の縮減を図るとともに、運用を廃止して役割を終えた施設は早期に解体撤去するなど、将来の維持管理費用を発生させないことも継続して検討していくことが求められます。

図表 6.11 維持・更新コスト（長寿命化型） 再掲



第7章 長寿命化計画の継続的運用方針

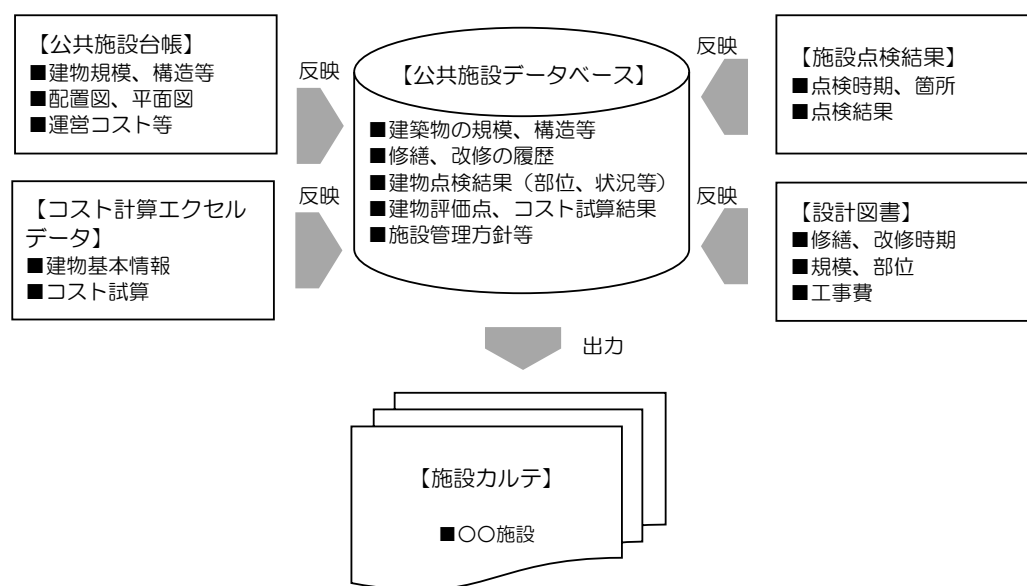
7-1 情報基盤の整備と活用

長寿命化改修実施計画を見直し適切に更新するために、公共施設における過去の改修・修繕履歴や各施設の状態を把握することが重要となります。

情報等の整備は、建物基本情報やコスト計算結果等をデータとして保管・蓄積することとします。

さらに、今後の公共施設の再編及び整備について検討するための情報源として、建築物の規模、構造や修繕、改修工事の履歴、施設点検における結果等の情報を総合的に管理するデータベースを構築し、そこから必要な情報を施設カルテとして出力し、庁内での情報共有を推進し、一元的な管理体制の構築を検討します。

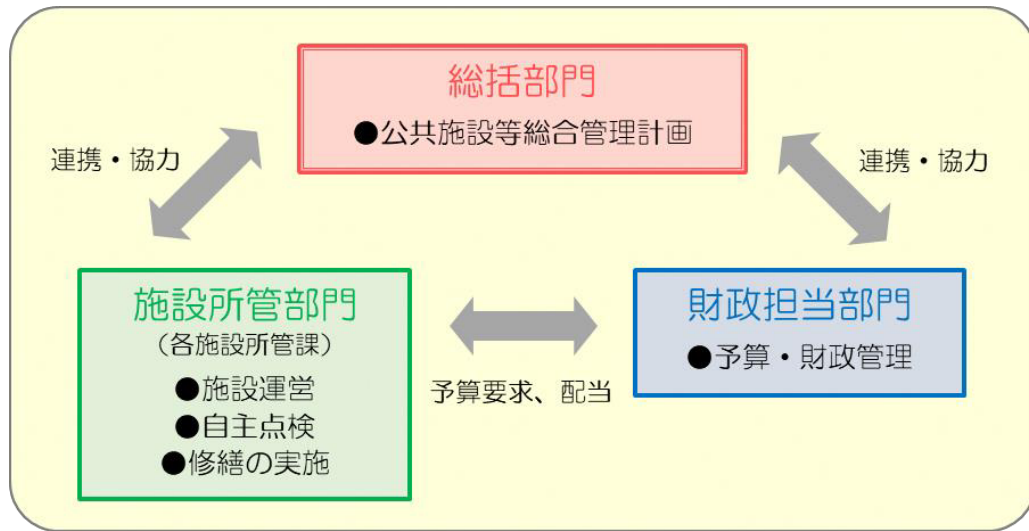
図表 7.1 公共施設情報管理のイメージ



7-2 推進体制の整備

本計画策定後も、公共施設の利用状況、劣化状況並びに住民ニーズの変化等により、公共施設に求められる機能及び水準は、変化していきます。求められるニーズや課題を把握し、解決するためには、施設所管部門、総括部門、財政担当部門との連携・協力が必要不可欠です。関係部署との連携をより一層図り、推進体制の充実を図っていきます。

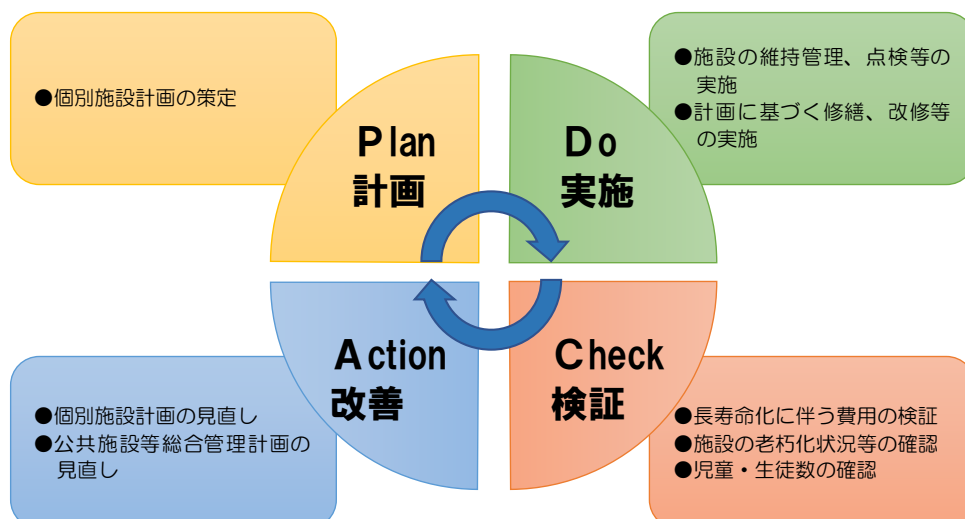
図表 7.2 推進・協力体制イメージ



7-3 フォローアップ

公共施設の長寿命化保全是、本計画に基づいて行い、点検・調査及び修繕・改修を実施し、これらの履歴等の情報を適切に管理するとともに、施設ごとの取組状況を検証し、計画の見直しを図っていくPDCAサイクルを構築していきます。

図表 7.3 PDCAサイクル



発行・編集

津野町 総務課

本庁舎 〒785-0201 高知県高岡郡津野町永野 471 番地 1

TEL : 0889-55-2311 FAX : 0889-55-2022