

質問及び回答

令和4年2月25日

No.	項目	質問事項	回答
59	平面図 (新本庁舎整備基本構想)	質問及び回答No.13にて、「町道から新本庁舎までの動線確保等の外構計画も含めて、本業務の対象」とのことですが、本業務の設計対象敷地と面積をご教示いただけますでしょうか。	庁舎建設敷地は、平面図に示している通り、4,500㎡です。それ以外については、町道から庁舎建設敷地までの動線確保のための敷地のみを想定しています。 なお、平面図にある庁舎建設敷地以外の敷地については、公園駐車場として、残す必要がありますので、そのことを考慮の上、動線計画をお願いします。
60	平面図 (新本庁舎整備基本構想)	本業務の設計対象敷地内であれば、庁舎建設敷地(A=4500m ²)の内外に跨り庁舎を配置することは可能でしょうか。	庁舎建設敷地内(A=4,500㎡)でお願いします。
61	平面図 (新本庁舎整備基本構想)	庁舎建設敷地の北東側敷地に、本庁舎の機能の一部を担う分棟などを計画することは可能でしょうか。	庁舎建設敷地内(A=4,500㎡)で提案をお願いします。
62	平面図 (新本庁舎整備基本構想)	庁舎建設敷地の北東側敷地に、外構計画において東屋などの工作物を計画することは可能でしょうか。	庁舎建設敷地内(A=4,500㎡)で提案をお願いします。
63	平面図 (新本庁舎整備基本構想)	庁舎建設敷地の北東側敷地は、質問及び回答No.38に示される車両の駐車場として活用することは可能でしょうか。	庁舎建設敷地内(A=4,500㎡)で提案をお願いします。 北東側敷地の駐車場は、公園駐車場として今後も活用する予定です。ただし、庁舎でのイベントや会議などで、多くの来庁者が訪れる場合などは、庁舎駐車場としての活用も想定しています。
64	平面図 (新本庁舎整備基本構想)	庁舎建設敷地の北東側敷地は、本庁舎用のロータリーなどとして活用することは可能でしょうか。	北東側敷地の駐車場は、公園駐車場として今後も活用する予定ですので、ロータリーなども含め、庁舎建設敷地内(A=4,500㎡)で提案をお願いします。
65	平面図 (新本庁舎整備基本構想)	庁舎建設敷地の北東側敷地の町道沿いにある社、鐘を移設する計画とすることは可能でしょうか。	可能です。
66	参考資料2「各施設職員数(本庁、西庁、里楽)」	現状の本庁舎、西庁舎、総合保健福祉センター里楽の平面図、各課の配置状況、写真などをご提供いただくことは可能でしょうか。	可能です。 新型コロナウイルス感染拡大の影響により、本庁舎、西庁舎、里楽の各庁舎の見学をご遠慮いただいておりますので、代わりに図面と写真を提供することといたします。必要な方は個別にご連絡ください。
67	参考資料2「各施設職員数(本庁、西庁、里楽)」	将来的な業務体制を考慮した職員数により面積が算出されていますが、本計画において、西庁舎、総合保健福祉センター里楽の各課を含めて計画すると考えてよろしいでしょうか。	西庁舎、総合保健福祉センター里楽も含めた、全ての課を含めた計画をお願いします。
68	業務特記仕様書(案) 共-7 8.成果物 追加業務	設計業務見積に係る下記内容についてご教示ください。 ・追加業務に「建築工事積算数量算出書」及び「同 調書」の記載がございますが、基本設計時点で本業務成果の提出は不可能と考えます(実施設計に相当する詳細設計内容が未定のため)。業務成果から除くこととして費用算出することによろしいでしょうか。	概算工事費算出のための根拠となる資料の作成をお願いしたいと考えておりますので、業務成果へ含め、費用算出をお願いします。

質問及び回答

令和4年2月25日

No.	項目	質問事項	回答
69	業務特記仕様書(案) 共-4 5.業務の実施 (3)適用基準等	上記質問の回答が「よい」の場合、関連する適用基準(b.建築積算等)については該当しないものとしてよろしいでしょうか。	—
70	設計変更について	土砂災害(特別)警戒区域の変更に伴って設計変更が発生した場合の費用は、別途との解釈で宜しいでしょうか。	その通りです。
71	実施要領P.6 第二次審査 提出書類について	様式13～18まで10部毎提出との記載ですが、提出する際の体裁については様式13-18までを左上クリップ綴じたものを1部とし、計10冊作成する形で宜しいでしょうか。	特に指定しておりませんが、ご質問のとおり、様式13-18までをクリップ綴じたものを各1部、計10部作成をお願いします。
72	実施要領P.6 第二次審査 提出書類について	様式16 設計業務見積書について、提出する10部のうち1部に押印をし、残り9部はコピーで宜しいでしょうか。	ご質問のとおり、1部押印、残り9部はコピーで構いません。
73	必要機能について	計画面積3,000㎡ということですが、この中には基本構想P.3に示された防災倉庫やバス車庫の面積も含まれますか。含まれてない場合は、それぞれの面積規模をご指示ください。	含まれておりません。バス車庫、防災倉庫については、含まずご提案をお願いします。
74	必要機能について	既存庁舎に併設されている多目的ホールの機能は、新庁舎で設ける必要はありますでしょうか。	多目的ホール機能を含めたご提案をお願いします。
75	外構計画について	町道春日正尺線沿いの石積や祠(2か所)は、提案内容に応じて移設可能と考えてよろしいでしょうか。	可能です。
76	バス停(基本構想P7)	高陵交通のバス停、町営のコミュニティバスのバス停は、新庁舎の主玄関付近又は、町道春日正尺線沿いのどちらでお考えでしょうか。	町営のコミュニティバスは、玄関付近を想定しています。高陵交通は未定ですが、現時点では、国道沿いのままでお願いします。
77	駐車場計画について	公用車は全て青空駐車と考えて宜しいでしょうか。	基本的には青空駐車で問題ありません。
78	耐震性貯水槽(基本構想P16)	耐震性貯水槽は地下設置で40tでよろしいでしょうか。また同水槽の設置工事費は、本工事に含まれないと考えて宜しいでしょうか。	水量については、職員120人が3日間使用する想定でお願いします。設置工事費は、本工事に含むものとし、設置箇所については問いません。
79	年間消費エネルギー量について	現在の本庁舎の電気、水道、ガスの年間消費エネルギー量は回答いただいておりますが、月別の使用量が分かれば教えてください。	参考資料1「参考資料1【電気、水道、ガス】月別使用料」参照
80	ZEB(基本構想P19)	ZEBには「ZEB Oriented」「ZEB Ready」「Nearly ZEB」「ZEB」のグレードがありますが、達成想定グレードがあればご教示ください。	「ZEB」でお願いします。
81	・実施要領 11. 第二次審査 (1)提出書類の様式及び部数	提出資料は様式13～様式18を1セットごとにクリップ等で留めて提出すると考えてよいでしょうか？	No. 70を参照してください。

No.	項目	質問事項	回答
82	・実施要領 11. 第二次審査 (6)プレゼンテーション及びヒアリング	プロジェクトとパソコンの互換性について、事前に確認するか、又は、プロジェクトを持参しても良いこととする。とあるが、当日プレゼンテーション前の午前中などに確認時間が確保されると考えてよいでしょうか。	特に日程の指定は致しませんので、事前にご連絡いただき、日程調整していただければと思います。
83	・参加表明時の質疑No38	回答のありました台数は北側駐車場も含めた台数と考えてよろしいでしょうか。または敷地内にて確保する台数でしょうか。	庁舎建設敷地内(A=4,500㎡)に確保する台数です。 No.62もご参照ください。
84	・一般地域の景観形成基準について	屋根形状は原則傾斜屋根とします。とありますが、傾斜角度等の基準はありますか。	今回の提案においては、景観条例にある基準について、考慮せずにご提案いただいても構いません。 したがって、屋根形状についても原則傾斜屋根とする必要はありません。(傾斜角度等の基準もありません。) なお、本契約後の設計においては、景観条例の基準について考慮する必要がありますので、その旨、ご注意ください。
85	・津野町本庁舎整備基本構想 第5章本庁舎の建設事業計画	1. 概算事業費の中で、その他の経費:造成設計工事費、備品等とありますが、当敷地で造成工事の予定はあるのでしょうか。	庁舎建設敷地内の排水計画の見直しに伴う造成工事を予定しています。排水計画については、別途実施中の測量設計の実施業者と共に、契約後に3者協議を行い決定する予定です。
86	プロポーザル審査員について	(実施要領P4):プロポーザル審査員(学識経験者2名、専門技術者2名、本庁職員1名)についてご教示願います。	ヒアリング以前の公表は予定しておりません。
87	プレゼンテーションについて	(実施要領P8):プレゼンテーションの事前にプロジェクトとパソコンの互換性を事前に確認するとありますが、日程的な条件などあればご教示ください。	No. 81を参照してください。
88	プレゼンテーションについて	出席者について、管理技術者・建築意匠担当主任技術者の出席が必須とあります。昨今の感染症拡大の状況の中で、濃厚接触者となる等の事情により出席不可となった場合 WEB参加や代理参加、日程・時間変更などの措置はありますでしょうか？	原則として、日程変更やWEB参加は行いませんが、ご質問の内容などの、やむをえない事情があると認められる場合は、代理参加を認めます。
89	町民の意見集約について	基本・実施設計期間中の町民合意手続き(説明会・パブコメ対応等)は本業務対象外として、必要な場合は貴町で対応されると考えてよろしいでしょうか？	その通りです。 なお、資料等の作成については、お願いする予定です。
90	別途業務	オフィス環境整備計画等、庁舎設計以外の本事業に関する別途業務があればご提示願います。	現在のところ予定しておりません。
91	インフラ引込について	敷地計画地のインフラ引き込み状況について、ルートや引き込み位置、配管径等を図示したものの(配置図等)ご提示いただけませんか？	現在実施している現地測量の成果と共に、契約後にお渡します。

質問及び回答

令和4年2月25日

No.	項目	質問事項	回答
92	耐震性貯水槽について	災害時の水道供給途絶に備え、耐震性貯水槽などの検討の記載がありますが、水量はどの程度必要でしょうか？もしくは必要とされる人員と日数をお教えてください。(津野町本庁舎整備基本構想P.16より)	No. 77を参照してください。
93	契約電力について	現本庁舎の契約電力をお教えてください。	83kw
94	電波障害について	(特記仕様書P9):電気設備成果物、電波障害対策とは、机上調査までの業務と考えてよろしいでしょうか？ (電波障害対策については、各住戸への個別対応量が把握できないため業務料が見込めないことと、対策方法も各種あり専門業者による対応が一般的となります。)	机上調査で構いません。
95	既存駐車場について	既存駐車場の中程に芝生の植込みがありますが、何の用途でしょうか。この植込みは今後も活用する予定がありますでしょうか。	ターフパーキングとなりますので、公園駐車場として活用する予定です。 なお、庁舎建設敷地内(A=4,500㎡)にあるターフパーキングについては、撤去可能です。
96	外構計画について	計画敷地北側道路沿いに祠が2つありますが、外構計画に際し、敷地内外の祠自体の移設は可能でしょうか。 また祠の土台(半円状)は撤去の検討も可能でしょうか。	祠については、敷地内での移設をお願いします。 土台については、撤去も含め可能です。
97	外構計画について	計画敷地北側道路沿いに半鐘櫓がありますが、外構計画に際し、敷地内外の半鐘矢倉自体の移設は可能でしょうか。 また祠の土台(半円状)は撤去の検討も可能でしょうか。	半鐘櫓については、敷地内での移設をお願いします。 土台については、撤去も含め可能です。
98	開発申請について	(基本構想P13):第4案であれば「敷地造成などが不要」がメリットとしてあります。都計法上の開発申請などの手続きは不要と考えてよろしいでしょうか？	不要です。
99	測量業務について	(特記仕様書案):計画地(前面道路、敷地内構造物、レベル、マンホールなどのインフラ関係、立木など)測量業務は別途業務と考えてよろしいでしょうか？	別途業務となります。
100	西庁舎の今後の計画	西庁舎の今後の利用方法について、計画があればご教示ください。	検討中であり、現時点では計画はございません。