

電気設備計画説明書、概要書

- 1) 高圧受変電設備
老朽化に伴い、交換推奨時期となっている機器を取り換える。
サウナ機器の追加による電気容量増に伴い、変圧器の更新が必要か検討を行う。
- 2) 幹線・動力設備
サウナ機器の追加による電源の対応、間仕切り変更に伴う分電盤の移設及び改修を行う。
現事務所移動に伴い、総合盤を移設する。
原則として幹線及び機器への配線は既設流用とし、配置替えの機器及び盤等においては新設配線とする。
- 3) コンセント設備
間仕切り変更に伴い既設コンセント及び電源を撤去し、新設する。改修対象室に関しては諸元表による。新設するコンセントは全て接地極付とし、水回りにおいては接地極、接地端子付とする。
- 4) 照明設備
照明器具をＬＥＤに更新する。一部ＬＥＤ改修済の箇所については再利用するかの検討を行う。
非常照明・誘導灯においても同様とする。
- 5) 電話設備
間仕切り変更に伴い、電話用配線器具を撤去し、新設する。改修対象室に関しては諸元表による。
機器及び配線は別途工事とし、機器への電源、空配管を敷設する。
- 6) 情報設備
間仕切り変更に伴い、ＬＡＮ用配線器具を撤去し、新設する。改修対象室に関しては諸元表による。
機器及び配線は別途工事とし、機器への電源、空配管を敷設する。
- 7) ＴＶ共聴設備
間仕切り変更に伴い、ＴＶ端末を撤去し、新設する。改修対象室においては諸元表による。
- 8) トイレ呼出設備
間仕切り変更に伴い、既設呼出ボタン、表示灯、復旧ボタンを撤去し、新設する。改修対象室においては諸元表による。呼出表示器においては既設流用とする。
- 9) 放送設備
間仕切り変更に伴い、既設スピーカー及びアッテネーターを撤去し、新設する。改修対象室においては諸元表による。放送アンプ主装置においては既設流用とする。
- 9) 自動火災報知設備
間仕切り変更に伴い、既設感知器を撤去し、新設する。改修対象室に関しては諸元表による。
消火栓の移設に伴い発信機、地区音響を更新する。
- 10) 機械警備工事
機械警備の更新に伴い、必要箇所への空配管工事を行う。

改修項目一覽表

| 階数 | 室名 | 照明設備 | | | | | | コンセント設備 | 電話設備 | 情報設備 | 放送設備 | トイレ呼出設備 | テレビ共聴設備 | 火災報知設備 | 備考 | | | | | | | |
|----|-------------|------|-----|------|-----|-----|-----|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|-----|----|-----|---|---|---|--|
| | | 一般照明 | | 非常照明 | | 誘導灯 | | | ※空配管のみ | ※空配管のみ | | | | | | | | | | | | |
| | | 更新 | 対象外 | 更新 | 対象外 | 更新 | 対象外 | 更新 | 対象外 | 更新 | 対象外 | 更新 | 対象外 | 更新 | | 対象外 | 更新 | 対象外 | | | | |
| 1F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 風除室 | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | ホール | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | 事務所 | ○ | | ○ | | | ○ | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 受付 | ○ | | ○ | | | ○ | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | 倉庫 | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | 物置 | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | 畳コーナー | ○ | | ○ | | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | ○ | | ○ | | |
| | スタッフ室 | ○ | | ○ | | | ○ | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | ○ | | ○ | | |
| | 控室 | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | スタジオ | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | 廊下 | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | 多目的WC | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | | ○ | |
| | 男子WC | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | | ○ | |
| | 女子WC | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | | ○ | |
| | 授乳室 | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | ○ | | | |
| | ランドリー | ○ | | ○ | | | | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | | ○ | |
| | トレーニングルーム | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | |
| | 男子更衣室 | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | 女子更衣室 | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | 浴室 | ○ | | ○ | | | ○ | | | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | | ○ | |
| | プールホール | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | ○ | | ○ | | |
| | プール | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | |
| | サウナ | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | | ○ | |
| | WC（女子プール） | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | | ○ | |
| | WC（男子プール） | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | ○ | | | ○ | | | ○ | |
| | 外部 | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | | ○ | |
| 2F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 事務室（社協） | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | | ○ | | |
| | 作業所・休憩所 | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | ○ | | ○ | | |
| | 菓子製造室 | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | トレーニングルーム屋根 | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | | ○ | |
| | 倉庫 | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | | ○ | |
| | 職員休憩室 | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | 男子更衣室 | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | 女子更衣室 | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | 介護者教室 | ○ | | ○ | | | ○ | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | 介護者教育室 | ○ | | ○ | | | ○ | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | 教養娯楽室 | ○ | | ○ | | | ○ | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | WC | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | | ○ | |
| | 多目的WC | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | | ○ | |
| | 会議室 | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | | ○ | |
| | 調理実習室 | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | ○ | | |
| | ホール、廊下 | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | | ○ | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械室 | ○ | | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | | ○ | | ○ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- ・更新：既存機器を撤去し、新設設置とする。
- ・対象外：工事対象外とする。

