

■防水改修工事

1. 現況

屋根名称	既存防水種類	状況
トレーニングルーム屋根	塩ビシート防水密着工法	入隅部シートの突っ張りによる浮き、剥離
同上 谷樋	金属屋根	ジョイントシールの消失、板金の浮き
ベランダ（東）	FRP 防水	チョーキング
ベランダ（西）	FRP 防水	トップコートの剥離
ジャグジー屋根	金属屋根	漏水あり

2. 写真



トレーニングルーム屋根 全景



トレーニングルーム屋根 入隅部の突っ張り



トレーニングルーム屋根 入隅部の突っ張り



トレーニングルーム屋根 入隅部の突っ張り



金属屋根谷樋部 全景



金属屋根谷樋部 ジョイント部



ベランダ（東） 全景



ベランダ（東） シールの劣化



ベランダ（西） 全景



ベランダ（西） トップコートの剥離



ジャグジー屋根 雨養生されている



ψ建築工房

SOU ARCHITECTURAL FACTORY

一級建築士 大臣登録第329877号 横島康

1-1-15 SHINYASIKI
KOCHI CITY, 780-0911 JAPAN
PHONE 088-824-0177
FAX 088-824-0216

津野町総合保健福祉センター里楽施設改修工事

PLANNING NO.

DATE

DRAWING BY

CHECKED BY

防水改修工事

SCALE
1 / -
(A3は70%出力)

防水

01

3. 防水改修仕様

現況の状態より防水改修仕様

屋根名称	改修後防水仕様
トレーニングルーム屋根	平面部：塩ビシート防水機械的固定工法 既存塩ビシート防水下地耐破断用絶縁マット敷設 S-M2 シールド工法 立上り部：塩ビシート防水密着工法 S-F2 立上り仕様 基礎部等：ウレタン塗膜防水メッシュフリー密着工法 X-2 立上り仕様メッシュフリー工法 ※物干し場所は歩行頻度が高いため、塩ビシート防水の上に、 防滑性ビニル床シート（ビュージスタ）仕上げ
理由	既存塩ビシートの改修では全面撤去または機械的固定工法の2種類からの選択となりますが、全面撤去は施工時の漏水リスクが高いこと、費用が高くなることから機械的固定工法を推奨します。また、既存塩ビシートの硬化収縮が著しく入隅部より突っ張っているため、硬い状態の塩ビシートが新規防水層を破断する恐れがあることから、耐破断用絶縁マットを敷設する工法です。
金属屋根谷樋部	全面：ウレタン塗膜防水メッシュフリー密着工法 金属屋根下地カバー ローラー（手塗り）工法
理由	金属屋根及び複雑形状のため塗膜防水をご推奨いたします。
ジャグジー屋根	全面：ウレタン塗膜防水メッシュフリー密着工法 金属屋根下地カバー ローラー（手塗り）工法
理由	金属屋根及び複雑形状のため塗膜防水をご推奨いたします。
ベランダ（東） ベランダ（西）	全面：FRP 防水1PLY 改修工法 下地処理＋1PLY＋トップコート
理由	既存FRP 防水がチョーキングとトップコートの剥離があります。



ψ建築工房

SOU ARCHITECTURAL FACTORY

一級建築士 大臣登録第329877号 横島康

1-1-15 SHINYASIKI
KOCHI CITY, 780-0911 JAPAN
PHONE 088-824-0177
FAX 088-824-0216

津野町総合保健福祉センター里楽施設改修工事

PLANNING NO.

DATE

DRAWING BY

CHECKED BY

防水改修工事

SCALE
1 / -
(A3は70%出力)

防水

02