

質疑事項に対する回答（通知）

NO	項目	質疑事項	回答
1	募集要項P.2 9①	町からの費用負担はないとのことですが、指定管理者予定者として、どれくらいの頻度で携わることを想定されていますでしょうか。	令和7年12月末までは、実際運営するための意見や提案を実施設計に反映させるために打合せ3回～5回程度を想定しています。令和8年度には、改修工事への意見及び指定管理協定に向けての調整に適宜協議します。
2	募集要項P.3 13①	令和7年9月から、どのような業務を行うのでしょうか。	回答1に同じです。
3	募集要項P.5 2（3）②エ	納税証明書その3の3でよろしいでしょうか。	構いません。
4	募集要項P.5 3（1）	基本方針に1階の運営、活用等に関することのみ提案してくださいとありますが、2階の清掃や設備等の維持管理業務は想定しなくてよいのでしょうか？積算を行う上で事業実績参考資料にあります「2 設備定期点検実施内容」に含まれていますでしょうか。	2 階の維持管理も含まれます。
5	募集要項P.5 3（1）	利用料に、現在の町民利用料の差額分を町から指定管理者へ支払うことを想定していますとありますが、指定期間である3年間実施していただけるのでしょうか。また、3年後も同様にご対応いただけますでしょうか。料金表「6」の設定料金の取り扱いはどのようになりますでしょうか。	3 年間実施します。料金表「6」の設定料金について下記の例の通りです。 町民で18歳～64歳の国保の人の料金 料金：1,000円 500円（町から指定管理者へ） 300円（対象者のみ町から指定管理者へ） 200円（利用者から指定管理者へ） 後期についても同様。
6	募集要項P.6 3（2）ii	これまで実施された教室の実績及び参加者数について、直近3ヶ年の実績を開示してください。また、教室開催内容の詳細も開示してください。	「別紙1-パワーリハビリ教室」、「別紙2-プール教室」の通りです。
7	募集要項P.7 4（2）	追加で資料を提出することは可能でしょうか。また、禁止事項等があれば、ご教授ください。選定委員はどのような方がされるのでしょうか。	追加資料の提出可。禁止事項等はありません。選定委員は津野町副町長、津野町管理職、プールゾーン責任者で構成しています。
8	募集要項P.8 4（4）	イ費用負担の指定管理者の設定の評価を行う際の計算式があれば、ご教授ください。	「指定管理料」は低価格に高配点としています。 「余剰が出た場合の考え方」については、町に収める余剰金の割合が高いものを高配点とします。 両者とも段階を設定しています。
9	仕様書P.1 3	指定管理料の上限をオーバーすると失格になりますでしょうか。	本事業については失格とします。ただし、今回の公募で選定がなかった場合は、上限を上げて再公募する可能性はあります。
10	仕様書P.3 3（1）	火曜日は、午後4時30分から午後9時30分までの開館時間となっておりますが、どのような理由からでしょうか。	8時00分から営業前まで週に1回の清掃をしています。令和5年5月まで火曜日は清掃のため終日休館日としていましたが、利用者の要望で営業するようになりました。

NO	項目	質疑事項	回答
11	仕様書P3 3 (2) イ	プールゾーンの換水時期は、例年いつ頃、何日間ございましたでしょうか。	4月、9月に実施しており、各3日間です。
12	仕様書P. 3 3 (3) ウ	館内消毒は例年いつ頃、何日間ございましたでしょうか。また、どのようなことを行うのでしょうか。	6月中の1日（火曜日）で、約2時間実施します。内容としては殺虫剤を噴霧を行います。
13	仕様書P. 4 5 (5)	自主事業を実施する際に、教室参加者に対して、施設利用料を徴収する必要がありますでしょうか。物品販売や自動販売機を設置する際のmあたりの行政財産使用料をご教授ください。	自主事業は施設利用料から上乗せすることを想定しています。例えば、自主事業で教室をする場合、施設利用料と自主事業料金を利用者から徴収するように想定しています。物品販売や自動販売機等の行政財産使用料はないです。自主事業の一つとお考えください。
14	リスク分担表 施設／修繕	修繕を実施する上で、指定管理者が実施するものと貴町が実施するものとを線引きする金額の設定はございますでしょうか。	30万円を線引きとして、以下は指定管理者、超は町負担とします。
15	リスク分担表 備品／修繕	備品の修繕及び入替を実施する上で、指定管理者が実施するものと貴町が実施するものとを線引きする金額の設定はございますでしょうか。	30万円を線引きとして、以下は指定管理者、超は町負担とします。
16	リスク分担 物価	物価高騰や賃金水準の変動を反映させるスライド制度の導入予定はございませんでしょうか。昨今、想定できなかった事象により、物価高騰や賃金水準が変動していることから、高知県内においても、指定管理料の増額や補填等が実施されていると聞いておりますが、貴町はいかがお考えでしょうか。	原則として指定管理期間の3年は協定で取り決めた指定管理料を基本としますが、急激な社会情勢の変化があれば協議します。
17	リスク分担 需要変動	新型コロナによる影響については、高知県内においても指定管理料の増額や補填等が実施されたと聞いておりますが、貴町はいかがお考えでしょうか。	回答16に同じです。
18	事業実績参考資料 1 人員配置及び運営業務一覧	町正職員の業務内容にある「パワーリハビリ教室」とは、どのようなものでしょうか。	回答6に同じです。
19	事業実績参考資料 2 設備定期点検実施内容	各区分の委託先及び委託料を開示してください。	「別紙3-施設維持管理委託先等一覧表」の通り。
20	事業実績参考資料 3 管理運営に関する収支参考決算報告書(令和6年度)	・手数料の業務ごとの委託先及び委託料を開示してください。 ・欄外の補足（支出の部）に減額見込とありますが、その要因をご教授ください。 ・令和4～5年度の利用料金収入以外の売上を開示してください。 ・国保・後期助成の内容をご教授ください。また、指定管理者も収入として見込めますでしょうか。 ・市町村共済組合助成金の内容をご教授ください。また、指定管理者も収入として見込めますでしょうか。 ・施設使用料とはどのようなものでしょうか。また、指定管理者も収入として見込めますでしょうか。	・手数料の業務ごとの委託先及び委託料を開示してください。 「別紙3-施設維持管理委託先等一覧表」の通り。 ・欄外の補足（支出の部）に減額見込とありますが、その要因をご教授ください。 電気料は基本設計で約2,300千円減額を見込めることを確認しています。修繕費は設備更新によって約2,000千円の減額が見込めます。電話料金について令和6年度は複数の回線契約でしたが、指定管理時には1つを想定しているので300千円の減額を見込んでいます。 ・令和4～5年度の利用料金収入以外の売上を開示してください。 「別紙4-プール・トレーニングゾーン利用料以外収入」の通りです。 国保・後期助成の内容をご教授ください。 回答5の通りです。収入として見込めます。 ・市町村共済組合助成金の内容をご教授ください。また、指定管理者も収入として見込めますでしょうか。 市町村共済組合に所属しているものは利用料の半額を助成しています。指定管理者の収入として見込めます。 ・施設使用料とはどのようなものでしょうか。また、指定管理者も収入として見込めますでしょうか。 施設利用料は利用者が多目的ホール、研修会議室、和室を利用した場合に発生する料金で、募集要項P6利用料の表の通りの料金です。ただし、かねてより本施設を利用している津野町にある組織・団体は利用料免除しており、実際料金を徴収しているのは、営利を目的としない民間企業のみです（ほとんどが補聴器会社の相談）。現時点では、現在利用料免除の団体等が使用した場合は、町から指定管理者へ利用料を支払うことを想定しています。

NO	項目	質疑事項	回答
21	事業実績参考資料 4 令和6年度利用者数調書	令和4～5年度の同様な資料を開示してください。	本事業の計画があって属性別に集計したため、令和4年、5年とも集計していません。属性について大きな変化はありませんので、令和6年度を参考にしてください。 令和4年度の全体数：24,029人 令和5年度の全体数：26,643人 コロナ渦の影響から徐々に回復傾向です。
22		令和4～6年度の利用料金収入の利用区分ごとの発券数を開示してください。	「別添6-会計表」の通りです。 ・民泊割は町内宿泊施設の利用者の料金です。 ・帰省割は町内出身者が帰省された場合の料金です。
23		自動販売機の手数料収入があれば開示してください。また、自動販売機の手数料収入は指定管理者の売上になるという理解でよろしいでしょうか。	別添「別紙4-プール・トレーニングゾーン利用料以外収入」の通りです。 指定管理者の売り上げになります。
24		品販売の実績があれば、直近3ヶ年の実績を開示してください。	別添「別紙4-プール・トレーニングゾーン利用料以外収入」の通りです。
25		有料の教室は開催しておりませんか。	していません。施設利用料のみ徴収しています。
26		・有料無料問わず、教室を開催されているのであれば、開催内容及び直近3ヶ年の参加者数実績を開示してください。	回答6に同じです。
27		令和4～6年度の燃料費、電気料、水道料、ガス料の使用量を開示してください。	別添「別紙5-光熱水費実績」の通りです。
28		現地を視察することは可能でしょうか。	可能です。 要項末にあるメールにてお問い合わせください。
29		貴町の備品リストを開示してください。	別添「別紙7-備品台帳」の通りです。 現在あるプール・トレーニングゾーンに関係する物を黄色に塗りつぶししています。 今後、改修工事に合わせて備品整理します。
30		8月20日に応募申込書等の提出がなかった場合は、どのようになりますでしょうか。	応募申込書及び資格審査資料は締め切りを8月20日とし、企画提案書については8月26日の正午までに提出してください。応募者が差支えなければメールでの提出も可とします。